

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe domnului OLTEANU IONEL a locuinței, în suprafață de 9 mp, situată în orașul Anina, str. Eftimie Murgu, nr. 15, identificată în C.F. nr. 32998 Anina, nr. cadastral 32998, aparținând domeniului privat al orașului Anina

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară,

Cu respectarea dispozițiilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se confirmă prezența referatului de aprobare al primarului orașului Anina, nr.64/02.06.2026 și raportul de specialitate al Serviciului urbanism, amenajare teritorială, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina, nr.64/1/02.06.2026 precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, nr.I și II, înregistrate cu nr.5195/24.06.2026 și nr.5196/24.06.2026 ;

Având în vedere cererea nr. 9551/12.11.2025 a domnului OLTEANU IONEL, domiciliat în orașul Anina, str. Eftimie Murgu, nr. 15, prin care solicită cumpărarea locuinței, în suprafață de 9 mp, situată în orașul Anina, str. Eftimie Murgu, nr. 15, identificată în C.F. nr. 32998 Anina, nr. cadastral 32998, locuință pe care domnul OLTEANU IONEL are contractul de închiriere cu nr. 3282/14.05.2018 și actul adițional nr. 9944/C/21.11.2023.

Potrivit prevederilor art.29 al Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

În baza Raportului de Evaluare cu nr. 4641/05.06.2026, întocmit de către ec. Florin Duma, evaluator autorizat ANEVAR.

Văzând prevederile art. 1650 și art. 1657 din Codul Civil.

Potrivit Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 106, alin. (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 354, art.363, alin.(7) și art.364, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al orașului Anina ia act de Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ec. Florin Duma, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată, răspunde personal, după caz pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta.

Art.2. Consiliul Local al orașului Anina își însușește valoarea de piață a locuinței, în suprafață de 9 mp, identificat în C.F. nr. 32998 Anina, nr. cadastral 32998, conform Raportului de evaluare întocmit de către ec. Florin Duma, evaluator autorizat, înregistrat la Primăria orașului Anina sub nr. 4641/05.06.2026, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea directă a locuinței, în suprafață de 9 mp, în orașul Anina, str. Eftimie Murgu, nr. 15, identificată în C.F. nr. 32998 Anina, nr. cadastral 32998, către domnul Olteanu Ionel, beneficiar al unui drept de preemțiune.

(2) Prețul locuinței menționate este **7.400 lei**, conform Raportului de evaluare.

Art.4. Se împuternicește primarul orașului Anina, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, în formă autenticată.

Art.5. Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către domnul Olteanu Ionel.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197, art.198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Prefectul și Instituția Prefectului- județul Caraș –Severin;
- Primarul orașului Anina;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru;

- Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate;
- Compartimentul Stabilire, Impunere și Încasare Taxe;
- Domnul Olteanu Ionel.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local CONȚESCU Viorel



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Loredana ENE

ANINA LA: 25.06.2026

NR. 87

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție **15**

Nr. total al consilierilor prezenți 15

Nr total al consilierilor absenți —

Voturi pentru 15

Voturi împotriva —

Abțineri —