

HOTĂRÂRE

privind stabilirea tarifelor minime de bază lunare, pe zone tarifare, necesare calculului contravalorii chiriei pentru imobile din domeniul public și privat al orașului Anina

Consiliul Local Anina întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifelor minime de bază lunare, pe zone tarifare, necesare calculului contravalorii chiriei pentru imobile din domeniul public și privat al orașului Anina;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local.

Ținând cont de prevederile Titlului IX „Impozitele și taxele locale” al Legii nr. 571 / 2003, privind Codul fiscal – cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii Guvernului nr. 44 / 2004, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571 / 2003, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 14, art. 15 și 16 din Legea nr. 213 / 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 20, alin. 1, lit. b, art. 27 și Anexa 1, Cap. I, lit. a, pct. 5, lit. c din Legea nr. 273 / 2006, privind finanțele publice locale, completată și modificată ulterior;

În conformitate cu prevederile Legii nr.52 / 2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c, art. 45, art. 115, alin. 1, lit. b din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă ca, începând cu data de 01.01.2012, tarifele minime de bază lunare, pe zone tarifare, necesare calculului contravalorii chiriei pentru imobile (terenuri și clădiri), sau părți de imobile, din domeniul public privat al orașului Anina, să rămână la nivelul celor stabilite în anul 2011, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Închirierea imobilelor sau părților de imobil, libere care fac parte din domeniul public și privat al orașului Anina se face prin licitație publică, cu excepția situației în care se solicită folosirea unor terenuri necesare extinderii unor activități desfășurate pe terenuri sau în clădiri limitrofe, închiriate anterior, precum și a închirierii unor imobile sau părți de imobile de către organizații politice, asociații și fundații de binefacere sau profesionale, persoane juridice fără scop lucrativ care desfășoară activități de binefacere sau de utilitate publică, precum și altor situații prevăzute de lege;

Art. 3. Tarifele minime de bază lunare aprobate potrivit art. 1 și 2, necesare calculului contravalorii chiriei, constituie și nivelul de pornire al licitațiilor;

Art. 4. Chiriile lunare, stabilite prin contractele de închiriere, anterior adoptării prezentei hotărâri, inclusiv cele rezultate în urma unor licitații, se recalculează la nivelele tarifelor din anexă, dacă valoarea lor este mai mică decât cea rezultată prin aplicarea prezentei hotărâri;

Art.5. Accesul la informațiile privind tarifele minime de bază lunare, necesare calculului contravalorii chiriei, se asigură în mod gratuit;

Art. 6. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 48, alin. 2, art. 49, alin. 1, teza I și art. 115, alin. 3, 5 și 6 din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la :

- ✦ Instituția Prefectului - județul Caraș-Severin;
- ✦ Primarul orașului Anina;
- ✦ Compartiment Buget – Finanțe – Contabilitate –Impozite și Taxe, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina;
- ✦ Se aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons.

CNTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
jr. IZVERNARI IRINA

ANINA LA 24.06.2011
NR. 84

