

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1.823 mp, situat în oraș Anina, incinta Puțul II, cuprins în C.F. nr. 32306 Anina, nr. Cadastral 32306 și a prețului de vânzare al acestuia

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere cererea nr. I/69/24.04.2020 a domnului ȘTEFAN MIRCEA-CRISTIAN cu domiciliul în orașul Anina, str.Sfinta Varvara, bl.F, ap.4, județul Caraș-Severin, prin care solicită cumpărarea unui teren în suprafață de 1.823 mp, situat în oraș Anina, incinta Puțul II, cuprins în C.F. nr. 32306 Anina, nr. Cadastral 32306.

Văzând referatul de aprobare, nr.4.000/28.04.2020 și Raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina, nr.4.001/28.04.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, nr.I și II, înregistrate cu nr.4.007/28.04.2020 și nr.4.008/28.04.2020.

În conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat, pe anul 2020, nr.5/2020.

Potrivit prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

În baza Raportului de Evaluare teren întocmit de FD Capital Management SRL Reșița, înregistrat la Primăria orașului Anina sub nr.3.973/28.04.2020.

În temeiul prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și alin. (2), art. 199, alin. (1) și alin. (2), art.363, alin.(1) și alin.(4) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.**(1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1.823 mp, situat în oraș Anina, incinta Puțul II, cuprins în C.F. nr. 32306 Anina, nr. Cadastral 32306.

(2) Licitația publică se va organiza și desfășura conform instrucțiunilor de participare la licitație – anexa nr. 1 și caietul de sarcini – anexa nr. 2, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul orașului Anina, domnul Românu Gheorghe să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.3.** Prețul minim de pornire al licitației este de **26.300 lei**.

**Art.4.** Intabularea în Cartea Funciară va fi operată de către câștigătorul licitației.

**Art.5.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Anina și Instituția Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Anina;
- Prefectului și Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin;
- Instituția Arhitectului Șef;
- Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate;
- Compartimentul Stabilire, Impunere și Încasare Taxe;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier RETEZAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL,  
IZVERNARI IRINA

ANINA LA : 29.04.2020

NR. 83

## **INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1.823 mp, situat în oraș Anina, incinta Puțul II, cuprins în C.F. nr. 32306 Anina, nr. Cadastral 32306 și a prețului de vânzare al acestuia**

Ofertanții interesați, în a participa la licitația, pentru vânzarea terenului, vor depune la sediul Primăriei Anina, birou secretar general – până la data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ documentația pentru cumpărarea terenului, nominalizat în anunțul publicat în presă și pe site-ul Primăriei Anina, care urmează a fi supus licitației în vederea vânzării.

### **I. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE – PREZENTAREA OFERTELOR**

#### ***1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:***

- a) Cererea – declarație de participare la licitație;
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de 400 lei .
- c) Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de \_\_\_\_\_ lei reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Anina emis de Compartimentul Stabilire, Impunere și Încasare taxe;
- e) Copie xerox a chitanței de 100 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație ;
- f) Copie act de identitate.

#### ***Persoanele juridice vor mai prezenta următoarele documente:***

- Copie xerox după certificatul de înregistrare al firmei (CUI);
- Copie xerox după actul constatator emis de Registrul comerțului;
- Ultimul bilanț contabil-copie xerox cu excepția celor nou înființate;
- Adeverință de bonitate bancară;
- Act de împuternicire emis de societatea comercială pentru persoana pe care o reprezintă la licitație;
- Cazier fiscal emis de Administrație Financiară unde este înregistrată firma;
- Certificat de atestare fiscală emis de Administrație Financiară unde este înregistrată firma;

**2. Organizatorul licitației** are dreptul să descalifice orice ofertă care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

**3. Licitația** va avea loc în ziua de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei orașului Anina, str. Mathias Hammer, nr.2, la biroul secretar general;

**4. Persoanele juridice** care nu sunt înregistrate cu sediul sau filiala în orașul Anina au obligația, în cazul adjudecării licitației, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare, de a-și înregistra sediul sau filiala în orașul Anina;

**5. Semnarea contractului** de vânzare-cumpărare se va face la 30 de zile de la data de adjudecare a licitației sau la o dată stabilită în prealabil de părțile contractante iar în cazul depunerii unor contestații semnarea contractului de vânzare-cumpărare se va face după soluționarea contestațiilor.

**6. Contestațiile** se depun în termen de 5 zile de la adjudecarea licitației la Registratura Primăriei orașului Anina.

**7. Oferta** pentru licitație se depune separat, într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de \_\_\_\_\_, orele \_\_\_\_\_. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului și obiectul licitației.

**8. Ofertantul** va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

**9. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, acesta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitație propriu - zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.**

