

HOTĂRÂRE

privind deschiderea unei noi coli funciare (deschidere de Carte Funciară Individuală) pentru locuința individualizată sub numele de „apartamentul nr. 2” identificată în extrasul de carte funciară nr. 32471 Anina, nr. top 1163/53/238/b...1/b/50, casa ncc 1876 cu două apartamente situată în orașul Anina, str. M.Hammer, nr. 16

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară,

Cu respectarea dispozițiilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, se confirmă prezența:

Referatului de aprobare al primarului orașului Anina, înregistrat sub nr.53/11.05.2026, și raportul de specialitate, al persoanei delegate cu atribuții de arhitect șef, înregistrat cu nr.53/1/11.05.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, nr. I, II, a Consiliului Local, înregistrate cu nr.4260/26.05.2026, nr.4261/26.05.2026;

Având în vedere:

➤ Hotărârea Consiliului Local Anina nr. 186/19.11.2020 privind înființarea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, inventarierea și analiza actelor necesare întocmirii documentațiilor cadastrale și de vânzare a locuințelor;

➤ prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată;

➤ prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

➤ prevederile Regulamentului aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și alin. (3), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă efectuarea documentației cadastrale și deschiderea de coală de carte funciară individuală pentru apartamentul nr. 2 situat în Orașul Anina, str. M. Hammer nr. 16, județul Caraș-Severin, apartament aflat în imobilul înscris în CF nr. 32471 Anina.

Art. 2. Apartamentul nr. 2 are următoarea componență și suprafață utilă totală de 94,12 mp:

- cameră – 11,04 mp;
- cameră – 16,56 mp;
- cameră mansardă – 16,50 mp;
- oficiu mansardă – 16,00 mp;
- bucătărie – 13,02 mp;
- antreu – 7,00 mp;
- cameră – 14,00 mp.

Art. 3. Se aprobă vânzarea locuinței prevăzute la art. 1 către chiriașul Dogariu Gheorghe, după finalizarea procedurilor de cadastru și carte funciară, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și pe baza raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 4. Prețul de vânzare al locuinței va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit conform prevederilor legale aplicabile și va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local Anina.

Art. 5. Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Anina vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Caraș-Severin, Instanța de contencios administrativ, în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art.7. Hotărârea se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul U.A.T. oraș Anina

Art.8. Hotărârea are caracter normativ, se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare la:

- Instituția Prefectului - județul Caraș –Severin;
- Primarul al orașului Anina;
- Serviciile și compartimentele de resort din cadrul primăriei orașului Anina;
- OCPI Caraș-Severin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local CONȚESCU Viorel



Contrasemnează pentru legalitate
p.Secretar general
GOMBOȘ Cristina Gianina



ANINA LA:27.05.2026

NR. 69

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019

Total consilieri în funcție **15**

Nr. total al consilierilor prezenți 15

Nr total al consilierilor absenți —

Voturi pentru 15

Voturi împotriva —

Abțineri —