

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 32937, nr. cad 32937 în suprafață totală de 20.904 mp², teren intravilan și extravilan, cu categoriile de folosință curți construcții, drum și pășune, în 3 loturi

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară

Cu respectarea dispozițiilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, se confirmă prezența:

Referatului de aprobare al primarului orașului Anina, înregistrat sub nr.51/11.05.2026, și raportul de specialitate, al persoanei delegate cu atribuții de arhitect șef, înregistrat cu nr.51/1/11.05.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, nr. I, II, a Consiliului Local, înregistrate cu nr.4255/26.05.2026, nr.4256/26.05.2026;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56, art. 120 alin (1), art.121 alin (1) și (2) și art.139 alin (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată; - art.140 alin. (1) și (3), ale art.154 alin .(1), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

Potrivit reglementărilor art. 879 alin. 2 și art. 880 Cod civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.128, art.129 și art 130 din **Ordinul nr. 600 / 08.02.2023**, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară și ale art. 25 alin. (2) din **Legea nr. 7/1996**, a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de lucrarea topografică, avizată de OCPI CS – referatul de admitere cu nr. 14869/26.03.2026, extrasul de plan cadastral nr. 32937 Anina, însoțit de planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare pentru cele 3 loturi.

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului teren intravilan și extravilan – orașul Anina, cartier Brădet, nr.F.N., identificat în **C.F. nr. 32937** Anina, cu categoria de folosință curți construcții, drum și pășune, în suprafață totală de **20.904 mp²**, în trei loturi, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, respectiv:

- **Lot 1**, număr cadastral 33040, în suprafață de **20.322 mp²**, teren intravilan și extravilan parțial împrejmuit, cu categoriile de folosință curți construcții (6732 mp²), drum (937 mp²) și pășune (12653 mp²) și construcțiile C1 - în suprafață de 236 mp², C2 - în suprafață de 99 mp² și C3 - în suprafață de 175 mp²;
- **Lot 2**, număr cadastral 33041, în suprafață de **436 mp²**, teren intravilan neîmprejmuit, cu categoria de folosință curți construcții;
- **Lot 3**, număr cadastral 33042, în suprafață de **146 mp²**, teren intravilan neîmprejmuit, cu categoria de folosință curți construcții.

Art.2. Se mandatează Primarul orașului Anina să semneze actul autentic de dezmembrare, și cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Caraș-Severin, Instanța de contencios administrativ, în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art.4. Hotărârea are caracter normativ, se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare la:

- Instituția Prefectului - județul Caraș –Severin;
- Primarul al orașului Anina;
- Serviciile și compartimentele de resort din cadrul primăriei orașului Anina,
- OCPI Caraș-Severin.

Art.5. Hotărârea se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul U.A.T. oraș Anina.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local CONȚESCU Viorel**



**Contrasemnează pentru legalitate
p.Secretar general
GOMBOȘ Cristina Gianina**

ANINA LA:27.05.2026

NR. 67

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019

Total consilieri în funcție **15**

Nr. total al consilierilor prezenți 15

Nr total al consilierilor absenți —

Voturi pentru 9

Voturi împotriva 1

Abțineri 5