

HOTĂRÂRE

privind aprobarea apartamentării construcției C1, în suprafață de 498 mp² din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 32943, nr. cad 32943, în suprafață de 617 mp², teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în două unități individuale

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară,

Cu respectarea dispozițiilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, se confirmă prezența:

Referatului de aprobare al primarului orașului Anina, înregistrat sub nr.49/11.05.2026, și raportul de specialitate, al persoanei delegate cu atribuții de arhitect șef, înregistrat cu nr.49/1/11.05.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, nr. I, II, a Consiliului Local, înregistrate cu nr.4251/26.05.2026, nr.4252/26.05.2026; **Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- art. 56, art. 120 alin (1), art.121 alin (1) și (2) și art.139 alin (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 26 alin. (8) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată; - art.140 alin. (1) și (3), ale art.154 alin .(1), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

Potrivit reglementărilor art. 879 alin. 2 și art. 880 Cod civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, **coroborat cu** prevederile art.133, art.135 și art. 136 din Ordinul nr. 600 / 08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară și ale art. 26 alin. (8) din **Legea nr. 7/1996**, a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de lucrarea topografică, avizată de OCPI CS – *referatul de admitere nr.14881, având ca obiect propunerea de apartamentare în două unități individuale, însoțită de releveele pentru cele 2 unități cu viza OCPI Carasă_severin, precum și cartea funciară colectivă nr. 32943 Anina.*

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de apartamentare a construcției C1 din imobilul situat în intravilanul orașului Anina– *cartier Brădet, nr.FN, identificat în C.F. nr. 32943 Anina, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 617 mp², în două unități individuale, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, respectiv:*

- **32943-C1-U1**, număr cadastral 32943-C1, în suprafață de **203.5 mp²** -spațiu cu 2 încăperi și ½ de încăpere;
- **32943-C1-U2**, număr cadastral 32943-C1, în suprafață de **203.5 mp²** -spațiu cu 2 încăperi și ½ de încăpere;

Art.2. Se mandatează Primarul orașului Anina să semneze actul autentic de apartamentare, și cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Caraș-Severin, Instanța de contencios administrativ, în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art.4. Hotărârea are caracter normativ, se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare la:

- Instituția Prefectului - județul Caraș –Severin;
- Primarul al orașului Anina;
- Serviciile și compartimentele de resort din cadrul primăriei orașului Anina;

Art.5. Hotărârea se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul U.A.T. oraș Anina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local CONȚESCU Viorel



Contrasemnează pentru legalitate
p.Secretar general
GOMBOȘ Cristina Gianina



ANINA LA:27.05.2026

NR. 05

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019

Total consilieri în funcție **15**

Nr. total al consilierilor prezenți 15

Nr total al consilierilor absenți —

Voturi pentru 9

Voturi împotriva —

Abțineri 6