

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei hale și a terenului aferent din domeniul privat al orașului Anina, în suprafață de 928 mp, situate în oraș Anina, zona Gării, cuprinse în C.F.nr.32148, Nr.Cadastral 32148

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere expunerea de motive, raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Anina nr.199/29.11.2017 privind stabilirea unor taxe speciale pe anul 2018.

Văzând art. 13, alin. 1 și 3, art. 16, art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cererea domnului IOVANOVICI SFETOZAR cu domiciliul în oraș Anina, strada Horia, nr.32 nr.1/47/16.04.2018, prin care solicită concesiunea unei hale și a terenului aferent în suprafață de 928 mp, situat în zona Gării, în vederea deschiderii unui punct de lucru, de reparații auto și spălătorie auto.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, art. 45, alin. 1, art. 49, art. 115 alin. 1, lit. b, alin. 3, 6 precum și art. 123, alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate în vederea deschiderii unui punct de lucru, de reparații și spălătorie auto, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică pe o durată de 5 ani, a halei și terenului aferent în suprafață de 928 mp, pentru deschiderea unui punct de lucru, de reparații și spălătorie auto.

Art.3. Prețul minim de pornire al licitației pentru hala construită în suprafață de 89 mp este de 3,40 lei/mp/an, stabilit conform Hotărârii Consiliului Local nr.199/29.11.2017.

Art.4. Prețul minim de pornire al licitației pentru terenul aferent în suprafață de 928 mp este de 1,35 lei/mp/an, stabilit conform Hotărârii Consiliului Local nr.199/29.11.2017.

Art.5. Se aprobă documentația licitației (Anexa nr. 2 – Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 – Caiet de sarcini) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Operațiunile de înscriere în Cartea Funciară, vor fi realizate de beneficiarul concesiunii.

Art.7. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina.

Art.9. Hotărârea se comunică:

- Primarului orașului Anina;
- Prefectului județului Caraș – Severin și Instituției Prefectului județul Caraș – Severin;
- Instituției Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier BILAV IOĂN

CONTRASEMNEAZĂ - SECRETAR,
jr. IZVERNARI IRINA

ANINA LA: 26.04.2018

NR. 60

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru concesionarea prin licitație publică a unei hale și a
terenului aferent din domeniul privat al orașului Anina, în suprafață de 928 mp, situate în oraș
Anina, zona Gării, cuprinse în C.F.nr.32148, Nr.Cadastral 32148

Prezentul studiu de oportunitate se întocmește în conformitate cu prevederile legale

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Bunul ce urmează a fi concesionat reprezintă hală și teren în suprafață de 928 mp, situat în orașul Anina, zona Gării.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Propunerea pentru concesionarea acestui teren are la bază cererea domnului IOVANOVICI SFETOZAR cu domiciliul în oraș Anina, strada Horia, nr.32 nr.I/47/16.04.2018, prin care se solicită concesionarea unei hale și a terenului aferent în suprafață de 928 mp, situate în zona Gării, în vederea deschiderii unui punct de lucru, de reparații auto și spălătorie auto.

Încheierea unui contract de concesiune pentru aceste bunuri, contract rezultat în urma licitației publice, ar aduce venituri suplimentare la bugetul Consiliului Local.

3. Nivelul minim al redevenței

Prețul minim de pornire al licitației pentru hala construită în suprafață de 89 mp este de 3,40 lei/mp/an, stabilit conform Hotărârii Consiliului Local nr.199/29.11.2017 privind stabilirea unor taxe speciale pe anul 2018.

Prețul minim de pornire al licitației pentru terenul aferent în suprafață de 928 mp este de 1,35 lei/mp/an, stabilit conform Hotărârii Consiliului Local nr.199/29.11.2017 privind stabilirea unor taxe speciale pe anul 2018.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Pentru atribuirea contractului de concesiune propunem licitația publică în temeiul prevederilor art. 13, alin. 1 și alin. 3, art. 16 și art. 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele motive:

- concedentul are dreptul de a aplica *procedura negocierii directe* numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.
- bunurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii se pot concesiona *fără licitație publică* pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia conform art. 15, lit. e din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5. Durata estimată a concesiunii este de 5 ani începând de la data semnării contractului de concesiune.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare – vor fi respectate termenele prevăzute de H.C.L. ANINA, nr. 196 / 28.12.2010 după cum urmează:

- anunțul licitației se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor;
- concedentul are obligația de a anunța ofertanții despre decizia referitoare la atribuirea contractului de concesiune rezultată în urma licitației, în scris, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestei decizii: pe ofertantul câștigător îl informează de acceptarea ofertei sale, iar pe ceilalți ofertanți necâștigători de respingerea ofertelor lor;
- contractul de concesiune se încheie în termen de 30 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de la litera b).

7. Alte precizări vor fi menționate în caietul de sarcini al concesiunii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier BILAK IOAN



CONTRASEMNEAZĂ- SECRETAR,
jr. IZVERNARI IRINA

