

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 20 mp, situat în orașul Anina, zona Orașul Nou, lipit de garajele existente, din domeniul privat al orașului Anina, în vederea construirii unui garaj

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere expunerea de motive, raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Anina nr. 83/24.06.2011, privind stabilirea unor taxe speciale pe anul 2012;

Văzând art. 13, alin. 1 și 3, art. 16, art. 17 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea numitului CIOVNICU ROMICA, cu domiciliul în orașul Anina, str. V.Aleksandri, nr.16, prin care solicită concesionarea unui teren în suprafață de 20 mp. pentru construirea unui garaj.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, art. 45, alin. 3, art. 49, art. 115 alin. 1, lit. b, alin. 3, 6 precum și art. 123, alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate pentru construirea unui garaj, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă concesionarea, prin licitație publică pe o durată de 10 ani, a suprafeței de 20 mp. teren proprietatea orașului Anina pentru construirea unui garaj;

Art.3. Prețul minim de pornire al licitației este de 2,90 lei/mp/an, stabilit conform Hotărârii Consiliului Local nr. 83/24.06.2011;

Art.4. Se aprobă documentația licitației (Anexa nr. 2 – Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 – Caiet de sarcini) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Operațiunile de dezmembrare a parcelei și operarea în Cartea Funciară, vor fi realizate de beneficiarul concesiunii;

Art.6. Construcția se va realiza pe baza unui proiect prezentat de beneficiar după obținerea autorizației de construire, potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art.7. Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică;

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina;

Art.9. Hotărârea se comunică:

- Primarului orașului Anina;
- Prefectului județului Caraș – Severin și Instituției Prefectului județul Caraș – Severin;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. ROMĂNU GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR AL
Jr. IRINA IZVERNARI

ANINA LA 26.03.2012
NR. 60

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru construirea unui garaj, în orașul Anina, zona Orașul Nou

Prezentul studiu de oportunitate se întocmește în conformitate cu prevederile legale

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Bunul ce urmează a fi concesionat reprezintă teren în suprafață de 20 mp, situat în orașul Anina, zona Orașul Nou.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Propunerea pentru concesionarea acestui teren are la bază solicitarea nr. I/29/08.02.2012, a domnului Ciovcicu Romica, cu domiciliul în Anina, județul Caraș – Severin.

Solicitantul are în vedere construirea unui garaj.

Încheierea unui contract de concesiune pentru acest teren, contract rezultat în urma licitației publice, ar aduce venituri suplimentare la bugetul Consiliului Local.

3. Nivelul minim al redevenței

Prețul minim de pornire a licitației este de 2,90lei/mp/an, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 83/24.06.2011 privind stabilirea unor taxe speciale pe anul 2012.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Pentru atribuirea contractului de concesiune propunem licitația publică în temeiul prevederilor art. 13, alin. 1 și alin. 3, art. 16 și art. 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele motive:

- concedentul are dreptul de a aplica *procedura negocierii directe* numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.
- bunurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii se pot concesiona *fără licitație publică* pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia conform art. 15, lit. e din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5. Durata estimată a concesiunii este de 10 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare – vor fi respectate termenele prevăzute de H.C.L. ANINA, nr. 83/24.06.2011, după cum urmează:

- anunțul licitației se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor;
- concedentul are obligația de a anunța ofertanții despre decizia referitoare la atribuirea contractului de concesiune rezultată în urma licitației, în scris, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestei decizii: pe ofertantul câștigător îl informează de acceptarea ofertei sale, iar pe ceilalți ofertanți necâștigători de respingerea ofertelor lor;
- contractul de concesiune se încheie în termen de 30 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de la litera b).

7. Alte precizări vor fi menționate în caietul de sarcini al concesiunii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 Cons.

1.308



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
 IZVERNARILIRINA

[Handwritten signature]

