

HOTĂRÂRE

privind modalitatea și procedura de concesionare prin atribuire directă către S.C. Antrepriza Steier S.R.L. (conform art. 59 , aliniatul (1) din O.U.G. nr. 54 din 28 iunie 2006 actualizată privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică) a unui imobil – teren neproductiv din domeniul public al orașului Anina, în suprafață de 16,9076 ha, imobil sub numele de “Zăcământ calcare – Zona Ponor” întabulat în Cartea Funciară nr. 32159 UAT Anina

Consiliul Local Anina întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere expunerea de motive, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Ținând cont de prevederile Titlului IX „Impozitele și taxele locale” al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În conformitate cu prevederile articolului 136 , aliniatele (2) și (4) din Constituția României care dispune că bunurile proprietate publică pot fi concesionate ori închiriate.

În baza prevederilor art. 14, art. 15 și 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 20, alin. 1, lit. b, art. 27 și Anexa 1, Cap. I, lit. a, pct. 5, lit. c din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, completată și modificată ulterior.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Având în vedere cererea cu nr.82/13.04.2018 a S.C. Antrepriza Șteier S.R.L prin care solicită concesionarea unui imobil – teren neproductiv din domeniul public al orașului Anina, în suprafață de 16,9076 ha, imobil sub numele de “Zăcământ calcare – Zona Ponor” întabulat în Cartea Funciară nr. 32159 UAT Anina.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54 din 28 iunie 2006 actualizată privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică coroborat cu H.G. nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c, art. 45, art. 115, alin. 1, lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local Oraș Anina aprobă Instrucțiunile privind Organizarea și Desfășurarea Procedurii de Organizare pentru atribuirea directă către S.C. Antrepriza Șteier S.R.L. a contractului de concesionare pentru imobil – teren neproductiv din domeniul public al orașului Anina, în suprafață de 16,9076 ha, imobil sub numele de “Zăcământ calcare – Zona Ponor” întabulat în Cartea Funciară nr. 32159 UAT Anina, prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Consiliul Local Oraș Anina mandatează pe D-ul Primar Gheorghe Românu :

- să numească prin dispoziție Comisia de evaluare compusă din trei persoane pentru atribuirea directă a contractului de concesiune ;
- să aprobe și să publice Anunțul de concesionare prin atribuire directă, conform legii și instrucțiunilor de la articolul 1 din prezepta Hotărâre;
- să semneze în numele UAT Oraș Anina contractul de concesionare finalizat de către comisia de evaluare.

Art.3. Comisia de evaluare își va desfășura activitatea în conformitate cu art. 59 , din O.U.G. nr. 54 din 28 iunie 2006 actualizată privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică coroborat cu H.G. nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică .

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin, Primarul orașului Anina și persoanelor interesate, conform legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier BILAV IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar – jr. IZVERNARI IRINA

ANINA LA: 26.04.2018

NR. 54



CONCENDENT:

Unitatea Administrativă Teritorială
Oraş Anina
Consiliul Local Anina
Judeţul Caraş-Severin

**INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA
SI DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

referitor la modalitatea şi procedura de concesionare prin atribuire directă către S.C. Antrepriza Steier S.R.L. (conform art. 59 , aliniatul (1) din OUG nr. 54 din 28 iunie 2006 actualizată privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică) a unui imobil – teren neproductiv din domeniul public al oraşului Anina, în suprafaţă de 16,9076 ha, imobil sub numele de "Zăcământ calcare – Zona Ponor" întabulat în Cartea Funciară nr. 32159 UAT Anina

CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Consiliul Local UAT Oraş Anina aprobă încheierea şi semnarea contractul de concesionare a proprietăţii publice în vederea administrării domeniului public al UAT Oraş Anina şi pentru rentabilizarea activităţii S.C. Antrepriza Steier S.R.L.

1.2. Contractul de concesionare va fi încheiat în condiţiile din Caietul de Sarcini şi ale Documentaţiei de atribuire.

1.3 Concesionarea se face pe o perioadă de minim 8 ani.

Cap. II. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea imobilului sus-menţionat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social si de mediu:

1. Motivația pentru componenta legislativă:

- prevederile art.36 alin. (5) lit. a), alin.6, lit.a) punctual 2 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 actualizată, potrivit cărora Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome si instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- conform art. 59 , aliniatul (1) din O.U.G. nr. 54 din 28 iunie 2006 actualizată privind regimul contractelor de concesiune **bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă** companiilor naționale, societăților naționale **sau societăților comerciale aflate în subordinea, sub autoritatea** sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 5, care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome și care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri;

- Consiliul Local Anina, ca autoritate publică tutelară exercită la societatea Antrepriza Steier SRL ca întreprindere publică-societate cu răspundere limitată, ca societate înființată conform Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al UAT Oraşul Anina, competențele prevăzute de lege, precum și aprobarea actului constitutiv și a actelor adiționale aferente;

- H.G. nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

- În conformitate cu Actul Constitutiv al Antreprizei Steier S.R.L. ca întreprindere publică-societate cu răspundere limitată, aceasta este în drept prin domeniile de activitate să execute lucrări și/sau prestații în vederea întreținerii și administrării domeniului public și privat, deținând și următoarele activități:

- Domeniul principal de activitate este : **Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale**, căruia îi corespunde grupa CAEN 412:
- **activitatea principală 4120 – Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale**
- 0811 – Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei
- 4211 – Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4299 – Lucrări de construcții a altor proiecte inginerești n.c.a.
- 4311 – Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 – Lucrări de pregătire a terenului
- **4339 - Alte lucrări de finisare**
- 4391 – Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 – Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

