

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren extravilan, în suprafață de 15.934 mp, situat în zona Cariera Jumanca, cuprins în C.F.nr.32230 Anina, Nr.Cadastral 32230, în vederea exploatarei de piatră

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere expunerea de motive, nr.3.687/17.05.2019, raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr.3.688/17.05.2019 și rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, nr.3.690/17.05.2019 și nr.3.691/17.05.2019.

Văzând art. 13, alin. 1 și 3, art. 16, art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cererea S.C.NICE DAY BLES SRL, înregistrată la Primăria orașului Anina sub nr.3.651/16.05.2019, prin care solicită concesiunea unui teren în suprafață de 15.934 mp, situat în zona Cariera Jumanca, cuprins în C.F.nr.32230 Anina, Nr.Cadastral 32230, în vederea exploatarei de piatră.

În conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat, pe anul 2019, nr. 50/15.02.2019.

Ținând cont de H.C.L.nr.33/11.04.2019 privind aprobarea bugetului administrației publice locale pe anul 2019.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, art. 45, alin. 1, art. 49, art. 115 alin. 1, lit. b, alin. 3, 6 precum și art. 123, alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate în vederea exploatarei de piatră, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea prin licitație publică pe o durată de 10 ani, cu posibilități de prelungire, a suprafeței de 15.934 mp, teren proprietatea orașului Anina, pentru exploatarea de piatră.

Art.3. (1) Redevența/valoarea de pornire a licitației se stabilește într-un procent de 10 % din veniturile realizate ca urmare a exploatarei și funcționării obiectului concesiunii, care nu poate să fie mai mică decât 1,80 lei/ to agregat de carieră exploatată și valorificată din cariera de piatră situată pe terenul concesiionat.

(2) Sumele astfel realizate vor constitui venituri la bugetul local al orașului Anina.

(3) Redevența stabilită pe baza ofertei câștigătoare se va plăti lunar, în raport cu livrările de produse de carieră efectuate.

Art.4. Se aprobă documentația licitației (Anexa nr. 2 – Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 – Caiet de sarcini) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina.

Art.7. Hotărârea se comunică:

- Primarului orașului Anina;
- Prefectului județului Caraș – Severin și Instituției Prefectului județul Caraș –Severin;
- Instituției Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier RETEZAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ - SECRETAR
jr. IZVERNARI IRINA



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren extravilan, în suprafață de 15.934 mp, situat în zona Cariera Jumanca, cuprins în C.F.nr.32230 Anina, Nr.Cadastral 32230, în vederea exploatării de piatră

Prezentul studiu de oportunitate se întocmește în conformitate cu prevederile legale

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiionat

Bunul ce urmează a fi concesiionat reprezintă teren în suprafață de 15.934 mp, situat în orașul Anina, zona Cariera Jumanca.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Propunerea pentru concesiionarea acestui teren are la bază solicitarea S.C.NICE DAY BLES SRL, înregistrată la Primăria orașului Anina sub nr.3.651/16.05.2019, prin care solicită concesiionarea unui teren în suprafață de 15.934 mp, situat în zona Jumanca, în vederea exploatării de piatră.

Încheierea unui contract de concesiune pentru acest teren, contract rezultat în urma licitației publice, ar aduce venituri suplimentare la bugetul Consiliului Local.

3. Nivelul minim al redevenței

(1) Redevența/valoarea de pornire a licitației se stabilește într-un procent de 10 % din veniturile realizate ca urmare a exploatării și funcționării obiectului concesiunii, care nu poate să fie mai mică decât 1,80 lei/ to agregat de carieră exploatăată și valorificată din cariera de piatră situată pe terenul concesiionat.

(2) Sumele astfel realizate vor constitui venituri la bugetul local al orașului Anina.

(3) Redevența stabilită pe baza ofertei câștigătoare se va plăti lunar, în raport cu livrările de produse de carieră efectuate.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Pentru atribuirea contractului de concesiune propunem licitația publică în temeiul prevederilor art. 13, alin. 1 și alin. 3 , art. 16 și art. 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele motive:

a) concedentul are dreptul de a aplica *procedura negocierii directe* numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

b) bunurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii se pot concesiiona *fără licitație publică* pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia conform art. 15, lit. e din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5. **Durata estimată a concesiunii** este de 10 ani, cu posibilități de prelungire, începând de la data semnării contractului de concesiune.

6. **Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiionare** – vor fi respectate termenele prevăzute de H.C.L. ANINA, nr. 196 / 28.12.2010 după cum urmează:

a) anunțul licitației se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor;

b) concedentul are obligația de a anunța ofertanții despre decizia referitoare la atribuirea contractului de concesiune rezultată în urma licitației, în scris, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestei decizii: pe ofertantul câștigător îl informează de acceptarea ofertei sale, iar pe ceilalți ofertanți necâștigători de respingerea ofertelor lor;

c) contractul de concesiune se încheie în termen de 30 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de la litera b).

7. **Alte precizări vor fi menționate în caietul de sarcini al concesiunii.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier RETEZĂN IOAN



CONTRASEMNEAZĂ- SECRETAR,
jr. IZVERNARI IRINA

