

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil, teren arabil, intravilan, identificat în C.F. 32483 Anina, nr.Cadastral 32483, Nr. Top.32483, în suprafață de 2173 mp, situat în orașul Anina, str.Valea Bucuriei, nr.F.N, județul Caraș-Severin, din domeniul privat al orașului

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Cu respectarea dispozițiilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se confirmă prezența referatului de aprobare al primarului orașului Anina, înregistrat sub nr.30/23.02.2026, a raportului de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Serviciului Urbanism, și Amenajarea Teritoriului, nr.30/1/23,02,2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, nr. I, II și III, a Consiliului Local, înregistrate cu nr.2499/30.03.2026, nr.2500/30.03.2026.

Ținând cont de extrasul de C.F. Nr. 32483 Anina, nr.Cadastral 32483, Nr. Top.32483.

Având în vedere raportul de evaluare nr.1022EPI2025/24.11.2025, a imobilului teren arabil (grădină), în suprafață de 2173 mp, aflat în domeniul privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin, în vederea desfășurării de activități agricole, imobil înscris în CF 32483, având valoarea de inventar 44.200 lei.

În baza prevederilor nr.181/27.09.2022 privind stabilirea unor taxe speciale ce se vor aplica în anul fiscal 2023, și a indexărilor actualizate anual cu indicele de inflație stabilit de Institutul National de Statistica.

În temeiul prevederilor art.108, art.129, alin. (1), alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3), lit.g, art. 196, alin. (1), lit. a), art.332-348, art.354 și art.362, alin.(1) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui imobil teren arabil, în suprafață de 2173 mp, aflat în domeniul privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin, în vederea desfășurării de activități agricole, imobil înscris în CF 32483, având valoarea de inventar 44.200 lei.

(2) Perioada de inchiriere este de 5 ani de la data semnării contractului cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

(3) Prețul minim de pornire al licitației este de **0,5306 lei/mp/an** stabilit conform Hotărârii Consiliului Local nr.181/27.09.2022 privind stabilirea unor taxe speciale ce se vor aplica în anul fiscal 2023, și a indexărilor actualizate anual cu indicele de inflație stabilit de Institutul National de Statistica.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Se aprobă documentatia de atribuire, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4 Prețul adjudecat la licitația publica va fi actualizat anual, cu indicele de inflație stabilit de Institutul National de Statistica

Art.5. Comisia de licitație se va stabili conform prevederilor art. 338 coroborate cu art. 317 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin dispoziția primarului orașului Anina și va fi compusă din cel puțin 5 membrii titulari din care un președinte cu drept de vot și un secretar fără drept de vot după cum urmează:

Presedinte

1. VLAD Dan-Dumitru Administrator public al U.A.T Anina

Membrii

2. Ducda Mirabela din partea Consiliului Local al orașului Anina;
3. Izveanar Adrian din partea Consiliului Local al orașului Anina;
4. LESCHNOFSKY Emil Inspector Serviciul Urbanism;

5. HAMATA Daniela Florica Consilier superior Serviciul Financiar Contabil;
 6. GHIDEU Melania Consilier superior Compartiment Taxe și Impozite;
 7. _____ 1 (un) membru din partea Directia Județeană a Finanțelor Publice Caraș-Severin;
- Secretariatul comisiei** va fi asigurat de d-na Loredana ENE Consilier principal Administrație publică locala (fără drept de vot)

Membrii supleanți

1. Pentru presedinte ENE Fabian – Șef Serviciu

Pentru membrii titular

2. Petean Ioan din partea Consiliului Local al orașului Anina;
3. Balescu Marius din partea Consiliului Local al orașului Anina;
4. VELCOTĂ Mirela Andrada Referent Serviciul Urbanism, amenajare teritoriu, cadastru;
5. RADU Simona Consilier superior, Serviciul Financiar Contabil;
6. STOTSEK Ștefana Consilier principal;
7. **1 (un) membru** din partea Directia Județeană a Finanțelor Publice Caraș-Severin;

Secretariatul comisiei va fi asigurat de GOMBOȘ Cristina Gianina Consilier superior (fără drept de vot)

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Anina, prin Serviciului Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Caraș-Severin, Instanța de contencios administrativ, în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art.8. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197, art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Primarului orașului Anina;
- Prefectului și Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin
- Serviciului Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Compartimentului Stabilire, Impunere și Încasare Taxe din cadrul aparatului de specialitate a Primarului.
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local MUTĂȘCU GHEORGHE



Contrasemnează pentru legalitate
p.Secretar general
Loredana ENE

ANINA LA:31.03.2026

NR. 42

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție **15**

Nr. total al consilierilor prezenți 14

Nr total al consilierilor absenți 1

Voturi pentru 12

Voturi împotriva —

Abțineri 2