

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării și a documentației pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului, teren intravilan, categoria curți construcții, în suprafață de 236 mp² aparținând domeniului privat al orașului Anina, situat în oraș Anina, str.Libertății, nr.F.N, județul Caraș-Severin, înscris în CF nr.32920

Cu respectarea dispozițiilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se confirmă prezența referatului de aprobare, nr.22/19.01.2026 și raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina înregistrat cu nr.22/1/19.01.2026, precum și avizul (consultativ) al comisior de specialitate a Consiliului Local Anina, nr. I, înregistrat cu nr.1442/25.02.2026 nr.II, înregistrat cu nr. 1443/25.02.2026 și nr.III, înregistrat cu nr.1444/25.02.2026;

Ținând cont de faptul că prin Hotărârea Consiliului Local Anina nr.69 din 14.05.2024 a fost aprobat Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin, iar prin Hotărârea Consiliului Local Anina nr.139/30.09.2025 a fost aprobat completarea inventarului junurilor aflate în proprietatea privată a U.A.T Anina, județul Caraș-Severin.

Având în vedere extrasul de C.F. nr. 32920 Anina, Nr. topografic 32920.

Văzând scrisoarea de intenție a domnului Ungureanu Florin Raul Adrian, înregistrată cu nr.75/08.01.2026 la registratura Primăriei orașului Anina cu privire cumpărarea terenului situat în str.Libertății, nr.F.N, în suprafață de 236mp.

Luând în considerare Raportul de evaluare 049EPI2026/23.02.2026 întocmit de Florin DUMA evaluator autorizat, privind estimarea valorii de piață a imobilului – teren în suprafață de 236 mp², situat în intravilanul orașului Anina, având Nr. cadastral 32920, înscris în CF nr. 32020 Anina.

În conformitate cu prevederile art.108 lit.e, art.334-346 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 555, art. 1650 și art. 1730 alin. (1) din Legea nr.71/2011 pentru aplicare Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), art. 139, alin.(1), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a unui teren intravilan, în suprafață de 236 mp, aparținând domeniul privat al orașului Anina, situat în oraș Anina, str.Libertății, nr.F.N, județul Caraș-Severin, înscris în CF nr.32920.

Art.2. Consiliul Local al orașului Anina își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 236 mp, identificat în C.F. nr. 32920 Anina, conform Raportului de evaluare întocmit de către domnul DUMA FLORIN, evaluator autorizat cu legitimația Anevar nr.12308/2026, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre și stabilește prețul minim de pornire al licitației de 9.600 lei.

Art.3. Licitația publică se va organiza și desfășura conform documentației de atribuire, anexa nr.1 la prezenta hotărâre, care cuprinde fișa de date a procedurii, caietul de sarcini, contractul cadru, formulare și modele de documente.

Art.4. Contractul de vânzare –cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public la data achitării integrale a prețului adjudecat.

Art.5. Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.6. Se împuternicește Primarul orașului Anina, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.7. Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare pentru vânzarea prin licitație publică a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin, respectiv membri titulari și supleanți, după cum urmează:

I. Membri titulari:

7. **VLAD Dan Dumitru** - Administrator public, **președinte**
8. **RADU Simona** – Consilier superior, membru
9. _____ – **Reprezentant ANAF** – membru

10. **DUDA Mirela** – consilier local, membru
11. **POPAN Oxana** – consilier local, membru
12. **ENE Loredana** – consilier principal, **secretarul comisiei (fără drept de vot)**

II. Membri supleanți:

5. **ENE Fabian** – șef serviciu Afaceri Europene, Turism
6. _____ – **Reprezentant ANAF** – membru
7. **IZVERNAR Adrian** – consilier local, membru
8. **POPA Lucia Ioana** – consilier superior, **secretarul comisiei (fără drept de vot)**

Art.6. Se aprobă constituirea **Comisiei de soluționare a contestațiilor pentru vânzarea prin licitație publică** a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin, respectiv membri titulari și supleanți, după cum urmează:

I. Membri titulari:

7. **LEȘCHNOFSKY Emil** – inspector superior, **președinte**
8. **HAMATA Daniela-Florica** – Consilier superior, membru
9. _____ – **Reprezentant ANAF** – membru
10. **MUTAȘCU Gheorghe** – consilier local, membru
11. **SOLOMON Silviu-Alexandru** – consilier local, membru
12. **STOTȘEK ȘTEFANA** – consilier principal, **secretarul comisiei (fără drept de vot)**

II. Membri supleanți:

5. **PREOȚESCU Alina-Consuela** – Consilier principal, compartiment Resurse Umane
6. **ONEȚIU Adrian** – inspector superior, membru
7. **BADESCU Marius** – consilier local, membru
8. **GOMBOȘ CRISTINA GIANINA** – consilier superior, **secretarul comisiei (fără drept de vot)**

Art.7. Terenul ce face obiectul vânzării prin licitație publică nu a fost revendicat pe cale administrativă sau judecătorească și este liber de orice sarcini.

Art.8. Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică la notarul public, în termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire, sub rezerva dovezii de achitare integrală a prețului adjudecat.

Art.9. Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică, precum și contravaloarea raportului de evaluare, sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și efectuarea demersurilor necesare, se încredințează Primarul Orașului Anina, domnul Gheorghe Românu prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina.

Art.11. La data intrării în vigoare a prezente hotărâri se abrogă orice hotărâre emisă anterior prezentei.

Art.12. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Caraș-Severin, Instanța de contencios administrativ, în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art.13. Hotărârea are caracter normativ, și intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.14. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare la:

- Instituția Prefectului - județul Caraș-Severin;
- Primarului Orașului Anina.
- Serviciile și compartimentele de resort din cadrul primăriei orașului Anina.

Art.15. Hotărârea se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul U.A.T. oraș Anina și la avizierul de la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local MUTAȘCU Gheorghe

Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Loredana ENE

ANINA LA: 26.02.2026

NR. 24

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Total consilieri în funcție **15**

Nr. total al consilierilor prezenți 15

Nr total al consilierilor absenți —

Voturi pentru 14

Voturi împotriva —

Abțineri 1

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind aprobarea vânzării și a documentației pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului, teren intravilan, categoria curți construcții, în suprafață de 236 mp² aparținând domeniului privat al orașului Anina, situat în oraș Anina, str.Libertății, nr.F.N, județul Caraș-Severin, înscris în CF nr.32920

Documentația de atribuire conține:

- I. Fișa de date a procedurii;
- II. Caietul de sarcini;
- III. Contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii ;
- IV. Formulare și modele de documente;

Fișa de date a procedurii

Art. 1. Informații generale privind vânzătorul

Denumirea: Orașul ANINA

Cod fiscal: 3227912

Adresa: Anina, strada Mathias Hammer, nr.2, județul Caraș-Severin

Telefon/fax: 0255/240.115

Art. 2. Obiectul licitației

Obiectul licitației îl constituie vânzarea terenului intravilan , în suprafață de 236 mp, situat în oraș Anina, str.Libertății, nr.F.N, județul Caraș-Severin, înscris în CF nr.32920,. Terenul în cauză este proprietatea privată a orașului Anina, este liber de construcții și nu este grevat de sarcini.

Art. 3. Oportunitatea vânzării terenului

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt următoarele:

- Prin vânzarea acestui imobil-teren, se crează premisele obținerii unor venituri suplimentare la bugetul orașului, venituri net superioare într-un interval de timp scurt, ce vor putea fi folosite pentru dezvoltarea orașului ;;

Prevederile art. 129, alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care preved că:

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(6) lit.b), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Prevederile art.362 alin. 1 și 2 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care preved că:

(3) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(4) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Prevederile art.363 alin.(1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, arată că:

Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face în licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art.334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art.311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Art . 4. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare

4.5. Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitație publică, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

4.6. Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a orașului Anina.

4.7. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

4.8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite la casieria instituției:

- taxa pentru obținerea documentației de atribuire și taxa participare licitație în sumă de 500 lei (nereturnabilă);

- garanția de participare în cuantum de 10 % din valoarea de pornire a licitației.

4.5. Vânzătorul va pune la dispoziția persoanelor interesate, pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic, documentația de atribuire în cel mult 4 (patru) zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestora.

4.6. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Vânzătorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) Fără a aduce atingere prevederilor art. 4.6 alin. (2), vânzătorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(5) Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

4.7. (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(3) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situația în care se vor depune 1 (una) ofertă valabilă.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini al vânzării.

Comisia de evaluare

La nivelul autorității publice locale se organizează o comisie de evaluare, componența acestuia fiind nominalizată prin Dispoziția primarului. Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către comisia de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se va desemna un supleant.

Membrii comisiei de evaluare se constituie din reprezentanți ai Consiliului local precum și din reprezentanți ai aparatului de specialitate al primarului.

Președintele comisiei de evaluare și secretariatul tehnic al acesteia sunt numiți de primar.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor, nu au dreptul de a fi ofertanți, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare /evaluare a ofertelor următoarele persoane:

c) Soț/soție, rudă până la gradul al II-lea inclusive cu ofertantul, persoană fizică;

d) Soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusive cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși.

Membrii comisiei de evaluare, după caz, supleanții, sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate, pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra în dosarul licitației.

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare, numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitatea de participare, ca urmare a unei incompatibilități.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- Analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- Întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- Analizarea și evaluarea ofertelor;
- Întocmirea raportului de evaluare;
- Întocmirea proceselor –verbale;
- Desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Caietul de sarcini

Informații generale privind obiectul vânzării

Obiectul licitației publice îl constituie terenul intravilan , categoria teren de construcții , în suprafață de 236 mp², aparținând domeniului privat al orașului Anina, situat în oraș Anina **str.Libertății, nr.F.N, județul Caraș-Severin, înscris în CF nr.32920**

Terenul se identifică conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 32920,

Destinația bunului

(1) Obiectul vânzării , îl constituie cumpărarea terenului pentru construirea unei spălătorii auto tip Self Service și va aduce o creștere la nivelului bugetului local al Orașului Anina

(2) Lucrările ce vor fi executate de cumpărător se vor realiza cu obținerea tuturor avizelor necesare și cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare cu respectarea normelor de aplicare ale acestei Legi.

Condiții generale ale licitației

Art. 6. Elemente de preț

6.1. Prețul de pornire minim de vânzare a terenului la licitație este de **9,600 lei** fără T.V.A., și nu poate fi mai mic decât valoarea bunului din raportul de evaluare.

(2) Valoarea de inventar a bunului este de 9,600 lei fără T.V.A.

(3) Prețul de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației și nu poate fi mai mic decât prețul de pornire menționat la alin.(1).

Garantii și taxe

Pentru participarea la licitație, în urma complectării cererii de înscriere la licitație, ofertantul va achita taxa de participare și contravaloarea caietului de sarcini în sumă totală de 500 lei (taxa nu se restituie)

Persoanele interesate care doresc participarea la licitație, plătesc o garanție de participare de 10% din prețul de pornire al licitației , fără T.V.A.

Garanția de participare la licitație de 10 % din valoarea de pornire a licitației, depusă de ofertantul câștigător, se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

6.2. (1) Plata terenului se va face în perioada de la data adjudecării terenului până la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

(2) Asupra garanției de participare vânzătorul poate emite pretenții în sensul reținerii acesteia în cazul în care ofertantul stabilit câștigător nu încheie contractul de vânzare cumpărare în termen de 20 de zile de la comunicarea adjudecării sau nu achită prețul contractului în termenul stabilit.

(3) Reținerea garanției de participare se va face de către vânzător fără a notifica anterior ofertantul, în termenul prevăzut la alin. (2).

(4) Garanția de participare se pierde în cazul în care vreunul din ofertanți își retrage oferta sau în cazul în care ofertantul câștigător nu semnează contractul în termen.

Art.7. Desfășurarea licitației

7.1. Licitația publică se va desfășura la sediul Primăriei orașului Anina, strada Mathias Hammer, nr.2, după lansarea anunțului publicitar , conform calendarului procedurii, care va fi atașat prezentei documentații.

7.2. (1)Termenul limită de depunere a ofertelor precum și de deschidere a acestora este menționat în anunțul publicitar dar și în calendarul procedurii de licitație.

(2) Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice și persoanelor juridice române sau străine legal constituite, care au achitat garanția de participare la licitația publică și care îndeplinesc următoarele condiții:

- pentru persoanele fizice – și-au îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a taxelor și impozitelor către bugetul local și bugetul consolidat de stat;
- pentru persoanele juridice: - nu este în stare de insolvență , faliment sau lichidare iar societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a taxelor și impozitelor către bugetul local și bugetul consolidat de stat ;

(3)Persoanele fizice/juridice care nu vor îndeplini condițiile de la alineatul precedent nu vor putea participa la licitație.

Art. 8. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele precum și modul de elaborare și prezentarea acestora

8.1. (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română .

(3) Ofertele se depun la sediul sediul Primăriei orașului Anina, strada Mathias Hammer, nr.2, precizat în anunțul de licitație și în calendarul procedurii, în două plicuri sigilate , unul exterior și unul interior(plicul exterior va conține și plicul interior), ofertele ce se înregistrează de către autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul de intrare-ieșire a primăriei oraș Anina precizându-se data și ora.

În plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta;

8.3. (1) Plicul exterior va conține:

B. Pentru persoanele juridice:

- Fișa ofertantului semnată de acesta fără îngroșări , ștersături sau modificări(formular 2);

l) declarația de participare la licitația publică, semnată de ofertant , fără îngroșări, ștersături sau modificări în care se va menționa și faptul că acesta nu este în litigiu cu Consiliul Local sau primăria orașului Anina (formular4);

m) dovada achitării documentației de atribuire , respective 400 lei(copie xerox după chitanță)

n) dovada achitării taxei de participare la licitație, respective 100 lei(copie xerox după chitanță)

o) dovada achitării taxei de participare la licitație , de 10% din prețul de pornire al bunului licitat(copie Xerox după chitanță)

p) copie de pe cartea de identitate a administratorului /reprezentantul societății

q) Certificatul de înregistrare al ofertantului eliberat de către Registrul Comerțului(copie conform cu originalul)

r) Certificat de atestare fiscală emis de către ANAF , care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor;

s) Certificat de atestare fiscal valabil la data deschiderii ofertelor, emis de primăria de domiciliu, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;

t) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului , eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că societatea nu este în stare de insolvență, faliment, lichidare)

u) Împuternicirea Societății acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică , însoțită de copia actului său de identitate(în cazul în care nu poate fi prezent reprezentantul /reprezentanții legali)

v) Documentația preia capitolul ex.financiar

B. Pentru persoanele fizice:

- Fișa ofertantului semnată de acesta fără îngroșări , ștersături sau modificări(formular 2);

h) declarația de participare la licitația publică, semnată de ofertant , fără îngroșări, ștersături sau modificări în care se va menționa și faptul că acesta nu este în litigiu cu Consiliul Local sau primăria orașului Anina (formular4);

i) dovada achitării documentației de atribuire , respective 400 lei(copie xerox după chitanță)

j) dovada achitării taxei de participare la licitație, respective 100 lei(copie xerox după chitanță)

k) dovada achitării garanției de participare la licitație, de 10% din prețul de pornire al bunului licitat(copie Xerox după chitanță)

l) copie C.I. ofertant;

m) cazier judiciar care să ateste lipsa sancțiunilor penale pentru săvârșirea faptelor precum gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, înșelăciune, delapidare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de deschiderea ofertelor;

n) Certificat de atestare fiscală emis de către ANAF , care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor ;

h) Certificat de atestare fiscal valabil la data deschiderii ofertelor, emis de primăria de domiciliu, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;

i) Împuternicire notarială acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică , însoțită de copia actului său de identitate(în cazul în care nu poate fi prezent ofertantul);

Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

8.3.(1) **Pe plicul interior** se înscriu numele/denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia.

.(2). **Plicul interior va conține** oferta propriu-zisă în care se va ține cont de criteriile de atribuire prețului minim ofertat neputând fi mai mic decât valoarea de piață stabilită prin raportul de evaluare.

(3). Plicul interior, închis, sigilat va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare enumerate, din prezenta documentație.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru același teren.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, care trebuie să fie semnată de ofertant.

8.4. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(1) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului- verbal întocmit de către secretariatul tehnic al comisiei de evaluare, prin care se menționează ofertele valabile care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație, ca urmare a analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate. Procesul verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către participanți.

(2) Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire și caietul de sarcini.

(3) În baza procesului –verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(4) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație cu respectarea prevederilor prevăzute la alin.1-13 din OUG 57/2019., respective Codul administrativ, după trecerea a cel puțin 21 de zile.

Art. 9. Criteriile de atribuire a contractului sunt:

- e) cel mai mare nivel; 40%
- f) capacitatea economico-financiară a ofertanților; 30%
- g) protecția mediului înconjurător; 10%
- h) condiții specific impuse de natura bunului inchiriat 20%

9.1. Criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este **prețul cel mai mare** ofertat peste prețul minim aprobat care nu poate fi mai mic decât valoarea de piață stabilită prin Raportul de Evaluare.

9.2. Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în prezenta documentație (art.9, pct.9.1).

Art. 10. Procedura de licitație

10.1. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată, pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul și calendarul licitației.

10.2. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă condițiile prevăzute la art. 8.1., 8.2., 8.3. și 8.4. din prezenta documentație.

10.3. (1) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 8, iar în caz contrar procedura de licitație este anulată.

(2) Secretarul comisiei de evaluare, după verificarea conținutului plicului exterior, va întocmi un proces-verbal privind rezultatul verificării care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

(3) După semnarea procesului-verbal de la alineatul precedent, se procedează la deschiderea plicurilor interioare.

10.4. (1) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

(2) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducătorului autorității contractante.

(3) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(4) Raportul procedurii de licitație, prevăzut la alin. (2), se depune la dosarul licitației.

10.5. (1) Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(2) Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3) Comisia de evaluare stabilește oferta câștigătoare ținând seama de criteriul de atribuire pct.9.1, din prezenta documentație.

(4) Criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este „prețul cel mai mare ofertat peste prețul minim aprobat care nu poate fi mai mic decât valoare de piață stabilită prin Raportul de Evaluare.

(5) În cazul în care două sau mai multe oferte au prețul egal și se situează pe primul loc, comisia de valorificare va solicita pe loc o nouă ofertă de preț în scris. Dacă nici un ofertant nu oferă mai mult decât prețul de pornire al runde respective atunci comisia de valorificare va declara câștigător primul ofertant care a oferit prețul de pornire al runde respective în ordinea cererilor de înregistrare la registratura U.A.T Anina pentru înscrierea la licitație.

(6) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare și este obligată a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire. Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă elementele prevăzute în art. 341 alin. (22) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ

Art. 11. Precizări privind anularea licitației

10.3. Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare în situația în care sunt constatate abateri grave de la reglementările legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

10.4. Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

b) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ.

10.3. Anularea licitației poate fi acceptată și atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,

- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,

10.4. Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de evaluare și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

10.5. Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

10.6. Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

10.7. Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Instrucțiuni referitoare la clauzele contractuale obligatorii

Art. 11 . Încheierea contractului

11.1. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 10.4 alin. (3) din prezenta documentație.

11.2. Predarea-primirea terenului se face prin proces-verbal în termen de cel mult 30 de zile de la data achitării integrale a prețului.

11.3. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

11.4. Prețul de vânzare adjudecat al terenului se va achita integral .

Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire, însă fără a depăși 20 de zile de la împlinirea acestui termen sub rezerva dovezii de achitare integral a prețului adjudecat.

În cazul în care se depășește termenul de plată în cadrul prezentei documentații conform HCL. Cu 30 de zile calendaristice, va avea loc rezoluțiunea de plin drept a contractului de vânzare-cumpărare, fără alte formalități sau intervenția instanței , această clauză reprezentând o clauză obligatorie de prevăzut în contractual authentic.

Neîncheierea contractului

Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului de 20 de zile calendaristice , de la data comunicării deciziei de atribuire , poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

Refuzul ofertantului declarant câștigător de a încheia contractual , poate atrage după sine plata daunelor- interese.

Daunele-interese prevăzute la alin.1 și 2 se stabilesc de către Tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

11.5. În cazul neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare din vina exclusivă a cumpărătorului, acestuia nu i se restituie garanția de participare.

În cazul în care ofertantul declarant câștigător refuză Încheierea contractului , procedura de licitație se anulează , iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

Clauzele referitoare la încetarea contractului de vânzare-cumpărare

În cazul în care cumpărătorul nu își îndeplinește obligația de a demara construirea unei spălătorii auto p Self Service în termen de 3 ani de la data autentificării prezentului contract , contractul de vânzare – cumpărare se va rezilia automat. Vânzătorul fiind repus în drepturile anterioare asupra terenului , iar cumpărătorul pierzând toate drepturile dobândite prin acest contract.

Art. 12. Dispoziții finale

12.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contract și în conformitate cu caietul de sarcini.

12.2. Întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în cartea funciară cade în sarcina cumpărătorului.

12.3. Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute de lege pentru realizarea unui obiectiv de investiție pe terenul adjudecat, îl privesc strict pe cumpărător.

Protecția datelor

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni , autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlul confidential, în măsura în care , în mod obiectiv dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane , inclusive în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

C.

**CONTRACT-CADRU
DE VANZARE- CUMPARARE**
Nr. _____ din _____ .2026

Incheiat intre:

I. Orașul Anina, , strada Mathias Hammer nr.2, județul Caraș – Severin, CIF: 3227912, Telefon: 0255/24 115 Fax: 0255/24,115 reprezentată prin domnul **ROMÂNŢU Gheorghe**, primar, **in calitate de vanzator, pe de o parte,**

Și

II. _____ cu sediul în _____, str. _____ nr. _____ inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. _____ avand contul deschis la _____, sucursala _____ reprezentata prin , D1/d-na _____, cu domiciliul in _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, judetul _____ **in calitate de cumparator, pe de alta parte,**

a intervenit urmatorul contract, în temeiul:

- 3) Hotărârii Consiliului Local Anina nr.....din data de.....privind aprobarea vânzării și documentației pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului, teren intravilan, categoria curți construcții, în suprafață de 236 mp² aparținând domeniului privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin, înscris în CF nr.32920;
- 4) Prevederilor art. 108, lit e), art. 129 alin. 2 lit c), art.129 alin.6 lit.b) art. 311 , art. 334 - 346, art. 355, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 555, art. 1650, art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Cap.I. Obiectul contractului:

Art.1. Orașul Anina, cu sediul în Anina strada Mathias Hammer, nr. 2, **VINDE** în urma procedurii de licitației publice tip plic închis din data de _____ și _____ **CUMPĂRĂ**, imobilul, teren înscris în CF. Nr. 32920 Anina, Nr. Cadastral 32920, categoria curți construcții în suprafață de 236 mp² aparținând domeniului privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin.

Art. 2. Terenul apartine domeniului privat de interes local al orașului Anina, conform H.C.L. _____/25.06.2025, privind înscrierea în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al orașului Anina.

Cap.II. Pretul contractului

Art.3. Valoarea de vanzare a terenului adjudecat este de _____ lei.

Art.4. Valoarea de vanzare a terenului, a fost achitat astfel: suma de _____ lei, cumparatorul a achitat-o in contul de vânzari nr. _____ deschis la Trezoreria Reșița;

Art.5. Plata se face prin ordin de plata in contul nr. _____ deschis la Trezoreria Anina.

Art.6. La data incheierii prezentului contract, cumparatorul achita cheltuielile aferente vânzării terenului in cauza, și anume:

- suma de 100 (osută) lei, reprezentand valoarea taxei de participare , cumparatorul a achitat-o prin chitanța nr. _____ 2025 direct la Compartimentul Taxe și Impozite Locale a orașului Anina.
- suma de 400 lei (patrusute lei), reprezentand valoarea documentației de atribuire, cumparatorul a achitat-o prin chitanța nr. _____.

Cap.III. Drepturile și obligatiile părților:

Obligatiile vanzatorului

Art.7. Vânzătorul garanteaza pe cumparator impotriva contra oricarei evictiuni totale sau partiale a bunului vandut, nefiind raspunzator de viciile aparente, conform art. 1695 din Noul Cod Civil.

Art.8. Predarea-primirea terenului se face prin proces-verbal in termen de maximum 30 de zile de la data incasarii pretului adjudecat de catre vanzator.

Obligatiile cumparatorului:

Art.9. Cumparatorul a achitat pretul adjudecat, de _____ lei **pana la data incheierii prezentului contractului de vanzare- cumparare.**

Art.10. Predarea-primirea terenului se face prin proces-verbal in termen de maximum 20 de zile de la data incasarii pretului adjudecat de catre vanzator.

Art.12. Cheltuielile legate de autentificarea contractului, precum și plata taxelor pentru transcrierea in Cartea Funciara, cad in sarcina cumparatorului.

Art. 13. Impozitele catre stat și administrația locală, începand cu data incheierii prezentului contract, **îl privesc pe cumparator.**

Cap.IV. Forta majora

Art.14. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

Art.15. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat i in mod complet, producerea acesteia i sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecințelor.

Cap.V. Dispozitii finale :

Art.16. Prin semnarea prezentului contract partile confirma ca sunt de acord integral și neconditionat cu clauzele inserate in prezentul contract.

Art.17. **Cunpărătorul are obligația înscrierii prezentului cotract la Registrul Agricol și la Compartimentul Taxe și impozite din cadrul primăriei orașului Anina, în termen de 30 de zile de la semnarea lui.**

Art.18. Prezentul contract a fast incheiat azi, la data de . . . , in baza prevederilor Noului Cod Civil în trei exemplare, dintre care unul pentru vanzator și două pentru cumparator.

VANZATOR

CUMPARATOR

PRIMARUL ORAȘULUI ANINA

Gheorghe Românu

p.SECRETAR General

Loredana ENE

SERVICIUL URBANISM

Nume Prenume _____

Semnătură _____

SERVICIUL Financiar-Contabil

Simona RADU

E. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

- F.1 – Scrisoarea de înaintare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări ;
- F.2 – Formular propunere ofertă financiară;
- F.3 – Fișa informații generale privind cofertantul;
- F.4 – Declarație participare la procedură;
- F.5 – Declarație privind evitarea conflictului de interese;
- F.6 – Declarație de Confidențialitate și Imparțialitate - Membru Comisie.

Nr. _____ / _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,
Primăria Orașului Anina

Ca urmare a anunțului public de aplicare a procedurii privind atribuirea contractului pentru vânzarea *bunului imobil compus din teren, proprietate a Orașului Anina, categoria curți construcții, în suprafață de 236 mp2 aparținând domeniului privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin, înscris în CF nr.32920*

Noi _____ în calitate de ofertant vă transmitem alăturat sigilat și marcat în mod vizibil, conținând un exemplar original al documentației solicitate pentru:

Cumpărarea bunului imobil compus din teren, proprietate a Orașului Anina, categoria curți construcții, în suprafață de 236 mp2 aparținând domeniului privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin, înscris în CF nr.32920

Declar că datele solicitate de catre organizator precum și cele indicate de noi în calitate de ofertanți, nu sunt confidențiale, nu sunt și nu conțin secrete tehnice sau comerciale și nu fac parte din categoria celor care sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală.

Am luat act de faptul că autoritatea contractantă trebuie să asigure respectarea principiului *transparenței, a caracterului public al dosarului de licitație publică.*

Prin prezenta îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, conform Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date de către orașul Anina.

OFERTANTUL

(semnătura)

Data completării

_____/_____/202

Formular nr.2

Nr. _____ / _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

Examinând Documentația de Atribuire și Caietul de Sarcini, subsemnatul/subsemnații, reprezentant /reprezentanții ai ofertantului _____ ne oferim ca în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în acestea, să cumpărăm bunului imobil compus din teren, proprietate a Orașului Anina, *categoria curți construcții, în suprafață de 236 mp2 aparținând domeniului privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin, înscris în CF nr.32920*

Oferta noastră fiind de _____ lei.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pe perioada de timp necesară desfășurării procedurii de vânzare prin licitație publică.

Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

Am luat act de faptul că în situația în care din vina noastră nu a fost semnat contractul de vânzare cumpărare, în maxim 30 de zile de la data comunicării adjudecării, pierdem dreptul la returnarea garanției de participare.

În calitate de _____ legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (ofertant denumirea /numele operatorului economic) _____

Declar că datele solicitate de catre organizator precum și cele indicate de noi în calitate de ofertanți, nu sunt confidențiale, nu sunt și nu conțin secrete tehnice sau comerciale și nu fac parte din categoria celor care sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală.

Am luat act de faptul că autoritatea contractantă trebuie să asigure respectarea principiului transparenței, a caracterului public al dosarului de licitație publică.

Prin prezenta îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, conform Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date de către orașul Anina.

Data completării

_____/_____/2025

Formular nr.3

Nr. _____ / _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. Cont bancar: _____
4. Adresa sediului: _____
5. Telefon/fax: _____
6. Certificat înregistrare(dacă este cazul): _____
7. Obiect activitate (dacă este cazul): _____

OFERTANTUL

(semnătura)

Declar că datele solicitate de catre organizator precum și cele indicate de noi în calitate de ofertanți, nu sunt confidențiale, nu sunt și nu conțin secrete tehnice sau comerciale și nu fac parte din categoria celor care sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală.

Am luat act de faptul că autoritatea contractantă trebuie să asigure respectarea principiului transparenței, a caracterului public al dosarului de licitație publică.

Prin prezenta îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, conform Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date de către orașul Anina.

Data completării

_____/_____/2025

Formular nr.4

Nr. _____ / _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al _____, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că la procedura pentru atribuirea contractului de vânzare a bunului *imobil compus din teren, proprietate a Orașului Anina, categoria curți construcții, în suprafață de 236 mp2 aparținând domeniului privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin, înscris în CF nr.32920*

organizată de Primăria Orașului Anina la data de _____ (zi/lună/an) particip și depun oferta :

- în nume propriu;
- ca asociat în cadrul asociației

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

Subsemnatul, _____ declar că voi informa imediat autoritatea publică locală, dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de vânzare sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de vânzare.

De asemenea, declar că informațiile furnizate, conform documentelor depuse la procedură, sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea locală are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul, _____ autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Declar că datele solicitate de catre organizator precum și cele indicate de noi în calitate de ofertanți, nu sunt confidențiale, nu sunt și nu conțin secrete tehnice sau comerciale și nu fac parte din categoria celor care sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală.

Am luat act de faptul că autoritatea contractantă trebuie să asigure respectarea principiului transparenței, a caracterului public al dosarului de licitație publică.

Prin prezenta îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, conform Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date de către orașul Anina.

OFERTANTUL

(Nume prenume, denumirea semnătura)

Data completării

_____/_____/2025

Formular nr.5

Nr. _____ / _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

Declarație
Privind evitarea conflictului de interese

Subsemnatul _____

(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant / ofertant asociat/ la procedura pentru atribuirea contractului prin licitație publică privind vânzarea *bunului imobil compus din teren, proprietate a Orașului Anina, categoria curți construcții, în suprafață de 236 mp2 aparținând domeniului privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin, înscris în CF nr.32920, licitație* organizată de primăria Orașului Anina,

declar pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile privind falsul în declarații

- că nu ne aflăm în situația de conflict de interese privind regimul contractelor de vânzare de bunuri proprietate publică sau privată.

De asemenea, în situația în care, pe parcursul derulării procedurii de atribuire, apare o situație de conflict de interese, mă oblig să notific în scris, de îndată, autoritatea contractantă.

Declar că datele solicitate de catre organizator precum și cele indicate de noi în calitate de ofertanți, nu sunt confidențiale, nu sunt și nu conțin secrete tehnice sau comerciale și nu fac parte din categoria celor care sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală.

Am luat act de faptul că autoritatea contractantă trebuie să asigure respectarea principiului transparenței, a caracterului public al dosarului de licitație publică.

Prin prezenta îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, conform Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date de către orașul Anina.

OFERTANTUL

(Nume prenume denumirea semnătura)

Data completării

_____/_____/2025

DECLARAȚIE DE CONFIDENTIALITATE ȘI IMPARTIALITATE

Membru Comisie

Subsemnatul _____, legitimat cu C.I. Seria _____ Nr. _____ Având CNP _____, desemnat membru în comisia de evaluare pentru atribuirea contractului prin licitație publică privind vânzarea *bunului imobil compus din teren, proprietate a Orașului Anina, categoria curți construcții, în suprafață de 236 mp2 aparținând domeniului privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin, înscris în CF nr.32920*, din partea _____ licitație organizată în baza HCL Anina nr. _____ din _____.05.2025, numit membru în comisia de evaluare a ofertelor prin dispoziția nr. _____ din _____.2025, emisă de primarul orașului Anina.

Declar pe propria raspundere urmatoarele:

Prin termenul **informatie** inteleg orice data, document, graphic, harta, planuri de executie, programe de calculator, baze de date si alte asemenea stocate prin orice mijloc si, de asemenea, orice informatie pusa la dispozitie in legatura directa ori indirecta cu evaluarea ofertelor pentru atribuirea contractului de vânzare cumpărare conform HCL nr. ____/____.2025

Voi trata orice informatie la care am acces sau mi-a fost data ori adusa la cunostinta drept secretă si confidentială si nu transmit unei terte parti fara aprobarea in scris a conducerii autoritatii contractante sau a unui potential client, dupa cum este cazul.

Înteleg, de asemenea, ca aceasta obligatie nu se aplica in cazul in care transmiterea informatiilor se face ca o consecinta a unei obligatii legale.

Informațiile pe care le detin le voi folosi in unicul scop de a efectua evaluarea ofertelor pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare ce face obiectul prezentei proceduri

Ma angajez să nu copiez, sa nu multiplic si să nu reproduce informatia fara aprobarea in scris a autoritatii contractante si sa nu permit persoanelor in afara comisiei de evaluare sa intre in contact cu informatia. Voi lua toate masurile rezonabil posibile pentru a impiedica accesul la informatia aflata sub controlul meu precum si copierea acesteia.

Voi informa imediat conducerea autoritatii contractante daca am cunostinte despre orice acces neautorizat la orice informatie si modul in care a avut loc acest acces.

De asemenea declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații următoarele:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor

Dau prezenta declaratie de confidentialitate pe propria raspundere, cunoscand prevederile legale cu privire la imparțialitatea, confidențialitatea și păstrarea secretului informației.

Prin prezenta îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, conform Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date de către orașul Anina.

Numele si prenumele _____

Data _____

Semnătura _____

REȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local MUTASCU Gheorghe



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Loredana ENE

Ene