

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAȘ ANINA

HOTĂRÂRE

privind rezilierea contractului de vânzare-cumpărare nr.4.966/20.06.2022, încheiat între Orașul Anina și doamna Torcea Anișoara

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere referatul de aprobare al Viceprimarului orașului Anina cu atribuții de primar, nr.10102/19.12.2022, raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr.10103/19.12.2022 și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Anina nr.I și nr.II, înregistrate sub nr.10104/19.12.2022 și nr.10105/19.12.2022.

Conform H.C.L nr.15/31.01.2022, privind aprobarea prin licitație publică deschisă a unui teren intravilan, în suprafață de 6.475 mp, aparținând domeniului privat al orașului Anina, zona Crivina, cuprins în C.F. nr.31716 Anina.

Având în vedere adresa Compartimentului Financiar-Contabil, înregistrată cu numărul 9872/12.12.2022, doamna Torcea Anișoara cu domiciliul în Anina, strada Oltului, nr.30,ap.2, jud.Caraș-Severin în calitate de cumpărător nu a achitat integral avansul, ci parțial conform chitanței seria.50889/2022,nr.4453/16.09.2022.Conform cap.II art.2.6.Neplata avansului în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare atrage desființarea de drept a contractului și pierderea garanției la licitație, și art.2.7 Neplata a mai mult de 3(luni) consecutive a ratelor lunare atrage desființarea de drept a contractului (pact comisoriu expres de ultim grad).

Adresa Serviciului Amenajarea Urbanism, amenajare teritorială, cadastru, înregistrată cu nr.9931/13.12.2022, prin care ne solicită rezilierea contractului de vânzare cumpărare.

În conformitate cu prevederile art.1552-1554 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b),art.108 alin b), art. 139 alin. (1), alin.(3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă rezilierea contractului de vânzare-cumpărare nr.4.966/20.06.2022, încheiat între Orașul Anina, în calitate de vânzător și doamna Torcea Anișoara, în calitate de cumpărător, având ca obiect cumpărarea suprafeței de 6475 mp.

Art.2. Motivul rezilierii Contractului este nerespectarea obligațiilor cumpărătorului prevăzute la Cap.II. art.2.6 și art.2.7 din contract.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197,alin.(1) și (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- ✚ Primarul orașului Anina;
- ✚ Prefectul județului Caraș – Severin și Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin;
- ✚ Compartimentul Buget-Finanțe-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- ✚ Persoanei nominalizate Torcea Anișoara

- ✦ Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
- ✦ Compartiment Stabilire, Impunere și Încasare Taxe
- ✦ Se publică pe site-ul U.A.T. Anina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Natalia-Aneta BURLUI

NR 271



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Cristina-Gianina COMBOȘ

[Signature]

ANINA LA: 20.12.2022

NR. 271

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 13

Nr total al consilierilor absenți 2

Voturi pentru 13

Voturi împotriva —

Abțineri —