

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui teren intravilan, în suprafață de 259 mp, situat în oraș Anina, strada Caraiman, F.N., cuprins în C.F. nr. 32380 Anina, nr. Cadastral 32380 și a prețului de vânzare al acestuia

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința extraordinară.

Având în vedere cererea nr. I /131/18.11.2020 a domnului ICHIM ȘTEFAN cu domiciliul în orașul Anina, strada Andrei Mureșanu, bl.1A, sc.1, et.1, ap.3, județul Caraș-Severin, prin care solicită cumpărarea unui teren intravilan în suprafață de 259 mp, situat în oraș Anina, strada Caraiman, F.N., cuprins în C.F. nr. 32380 Anina, nr. Cadastral 32380, în vederea construirii unei locuințe familiale.

Văzând referatul de aprobare, nr. 11.487/16.12.2020 și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina, nr. 11.486/16.12.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, nr.I și II, înregistrate cu nr. 11.489/16.12.2020 și nr. 11.490/16.12.2020.

Ținând cont de extrasul de C.F. nr.32380 Anina, nr.Cadastral 32380 .

Luând în considerare Dispoziția Primarului orașului Anina, nr.471/10.12.2020 privind desemnarea componenței Comisiei de evaluare a ofertelor pentru vânzarea bunurilor din domeniul privat al orașului Anina, respectiv pentru evaluarea ofertelor de concesiune și închiriere a bunurilor din domeniul public sau privat al orașului Anina.

În conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat, pe anul 2020, nr.5/2020.

Potrivit prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

În baza Raportului de Evaluare teren, întocmit de către domnul DUMA Florin-Ionel, evaluator autorizat cu legitimația Anevar nr.12308, valabil 2020, înregistrat la Primăria orașului Anina sub nr. 11.144/08.12.2020.

În temeiul prevederilor art.108, lit.c), art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2), art. 240, art.243, alin.(1), lit.a), art.363, alin.(1), alin.(2), alin.(4) și alin.(7) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui teren intravilan, în suprafață de 259 mp, situat în oraș Anina, strada Caraiman, F.N., cuprins în C.F. nr. 32380 Anina, nr. Cadastral 32380.

(2) Licitația publică se va organiza și desfășura conform instrucțiunilor de participare la licitație – anexa nr. 1 și caietul de sarcini – anexa nr. 2, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Consiliul Local al orașului Anina își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 259 mp, identificat în C.F. nr. 32380 Anina, nr.Cadastral 32380, conform Raportului de evaluare întocmit de către domnul DUMA Florin-Ionel, nr. 11.144/08.12.2020, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre și stabilește prețul minim de pornire al licitației de **6.300 lei**.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Anina, domnul Gheorghe Românu să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. Intabularea în Cartea Funciară va fi operată de către câștigătorul licitației.

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Anina și Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art.197, alin.(1) și (4) din O.U.G.nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Primarului orașului Anina;
- Prefectului și Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru;
- Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Ioan BURCAS



ANINA LA: 22.12.2020
Nr. 214

Contrasemnează pentru legalitate,
p. Secretar General,
jr. Flavia-Roxana NEACȘU

INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANȚI

privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui teren intravilan, în suprafață de 259 mp, situat în oraș Anina, strada Caraiman, F.N., cuprins în C.F. nr. 32380 Anina, nr. Cadastral 32380 și a prețului de vânzare al acestuia

Ofertanții interesați, în a participa la licitația, pentru vânzarea terenului, vor depune la sediul Primăriei Anina, birou secretar general – până la data de _____, ora _____ documentația pentru cumpărarea terenului, nominalizat în anunțul publicat în presă și pe site-ul Primăriei Anina, care urmează a fi supus licitației în vederea vânzării.

I. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE – PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

- a) Cererea – declarație de participare la licitație;
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de 400 lei .
- c) Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de _____ lei reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Anina emis de Compartimentul Stabilire, Impunere și Încasare taxe;
- e) Copie xerox a chitanței de 100 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație ;
- f) Copie act de identitate.

Persoanele juridice vor mai prezenta următoarele documente:

- Copie xerox după certificatul de înregistrare al firmei (CUI);
- Copie xerox după actul constatator emis de Registrul comerțului;
- Ultimul bilanț contabil-copie xerox cu excepția celor nou înființate;
- Adeverință de bonitate bancară;
- Act de împuternicire emis de societatea comercială pentru persoana pe care o reprezintă la licitație;
- Cazier fiscal emis de Administrație Financiară unde este înregistrată firma;
- Certificat de atestare fiscală emis de Administrație Financiară unde este înregistrată firma;

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertă care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația va avea loc în ziua de _____, ora _____ la sediul Primăriei orașului Anina, str. Mathias Hammer, nr.2, la biroul secretar general;

4. Persoanele juridice care nu sunt înregistrate cu sediul sau filiala în orașul Anina au obligația, în cazul adjudecării licitației, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare, de a-și înregistra sediul sau filiala în orașul Anina;

5. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare se va face la 30 de zile de la data de adjudecare a licitației sau la o dată stabilită în prealabil de părțile contractante iar în cazul depunerii unor contestații semnarea contractului de vânzare-cumpărare se va face după soluționarea contestațiilor.

6. Contestațiile se depun în termen de 5 zile de la adjudecarea licitației la Registratura Primăriei orașului Anina.

7. Oferta pentru licitație se depune separat, într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de _____, orele _____. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului și obiectul licitației.

8. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

9. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, acesta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitație propriu - zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

