

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren intravilan, în suprafață de 126 mp, situat în oraș Anina, strada Pădurii, F.N., cuprins în C.F. nr. 32344 Anina, nr. Cadastral 32344 și a prețului de vânzare al acestuia

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere cererea nr. 9.820/21.10.2020 și nr. I / 126/ 04.11.2020 a domnului **MALAI MARE CEZAR-MARIUS**, cu domiciliul în orașul Anina, strada Pădurii, nr.2A, județul Caraș-Severin, prin care solicită cumpărarea unui teren intravilan în suprafață de 126 mp, situat în oraș Anina, strada Pădurii, F.N. cuprins în C.F. nr. 32344 Anina, nr. Cadastral 32344.

Văzând referatul de aprobare, nr. 10.540 / 16.11.2020 și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina, nr. 10.539/16.11.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, nr.I și II, înregistrate cu nr. 10.548/16.11.2020 și nr. 10.549/16.11.2020.

Ținând cont de HCL nr.74/29.04.2020 privind aprobarea dezmembrării unui teren din intravilanul orașului Anina, str.Pădurii, F.N., identificat în C.F. nr.32317, nr.Cadastral 32317, având o suprafață totală de 250 mp, în două loturi, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

În conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat, pe anul 2020, nr.5/2020.

Potrivit prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

În baza Raportului de Evaluare teren, întocmit de către domnul Stelian Ciglenean, evaluator autorizat cu legitimația Anevar nr.11417, valabil 2020, înregistrat la Primăria orașului Anina sub nr. 9.595 / 14.10.2020.

În temeiul art.108, lit.e), art.129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin.(6), lit. b), art.139, alin.(2), art. 196 alin.(1), lit. a), art. 197 alin.(1), alin. (2) și alin. (4) și art. 198 alin. (1) și alin. (2), art. 240, art. 243 alin. (1) lit. a), art. 363 alin. (1), alin. (2), alin.(4) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 126 mp, situat în oraș Anina, strada Pădurii, F.N., cuprins în C.F. nr. 32344 Anina, nr. Cadastral 32344.

(2) Licitația publică se va organiza și desfășura conform instrucțiunilor de participare la licitație – anexa nr. 1 și caietul de sarcini – anexa nr. 2, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Anina, domnul Românu Gheorghe să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.3. Prețul minim de pornire al licitației este de **2.448 lei**.

Art.4. Intabularea în Cartea Funciară va fi operată de către câștigătorul licitației.

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Anina și Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Anina;
- Prefectului și Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru;
- Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate;
- Compartimentul Stabilire, Impunere și Încasare Taxe;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier Ioan BURCAȘ

ANINA LA: 19.11.2020

NR. 196



Contrasemnează pentru legalitate,

p.Secretar general

jr.Flavia-Roxana NEACȘU

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren intravilan, în suprafață de 126 mp, situat în oraș Anina, strada Pădurii, F.N., cuprins în C.F. nr. 32344 Anina, nr. Cadastral 32344 și a prețului de vânzare al acestuia

Ofertanții interesați, în a participa la licitația, pentru vânzarea terenului, vor depune la sediul Primăriei Anina, birou secretar general – până la data de _____, ora _____ documentația pentru cumpărarea terenului, nominalizat în anunțul publicat în presă și pe site-ul Primăriei Anina, care urmează a fi supus licitației în vederea vânzării.

I. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE – PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

- a) Cererea – declarație de participare la licitație;
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de 400 lei .
- c) Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de _____ lei reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Anina emis de Compartimentul Stabilire, Impunere și Încasare taxe;
- e) Copie xerox a chitanței de 100 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație ;
- f) Copie act de identitate.

Persoanele juridice vor mai prezenta următoarele documente:

- Copie xerox după certificatul de înregistrare al firmei (CUI);
- Copie xerox după actul constatator emis de Registrul comerțului;
- Ultimul bilanț contabil-copie xerox cu excepția celor nou înființate;
- Adeverință de bonitate bancară;
- Act de împuternicire emis de societatea comercială pentru persoana pe care o reprezintă la licitație;
- Cazier fiscal emis de Administrație Financiară unde este înregistrată firma;
- Certificat de atestare fiscală emis de Administrație Financiară unde este înregistrată firma;

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertă care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația va avea loc în ziua de _____, ora _____ la sediul Primăriei orașului Anina, str. Mathias Hammer, nr.2, la biroul secretar general;

4. Persoanele juridice care nu sunt înregistrate cu sediul sau filiala în orașul Anina au obligația, în cazul adjudecării licitației, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare, de a-și înregistra sediul sau filiala în orașul Anina;

5. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare se va face la 30 de zile de la data de adjudecare a licitației sau la o dată stabilită în prealabil de părțile contractante iar în cazul depunerii unor contestații semnarea contractului de vânzare-cumpărare se va face după soluționarea contestațiilor.

6. Contestațiile se depun în termen de 5 zile de la adjudecarea licitației la Registratura Primăriei orașului Anina.

7. Oferta pentru licitație se depune separat, într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de _____, orele _____. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului și obiectul licitației.

8. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

9. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, acesta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitație propriu - zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

10. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

- a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;
- b) oferta trebuie să fie fermă;
- c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
- d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de vânzare-cumpărare a imobilului – construcție și terenul aferent.
- f) licitația va porni de la prețul de **2.448 lei**, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru licitație, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;
- g) ofertele depuse peste termenul stabilit se vor restitui nedesfăcute dar cu pierderea taxei de participare la licitație;
- h) licitația se va desfășura prin strigare pornind de la prețul minim de **2.448 lei**, iar pasul de strigare este de 5% lei din prețul de pornire, respectiv suma de _____ lei cu participarea tuturor ofertanților, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare.
- j) licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 2 pași față de prețul minim de pornire a licitației.
- k) în cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin.1-13 ale art.336 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

II. GARANTII

11. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

12. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

13. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrace oferta sau nu se prezintă la licitație;
- b) dacă oferta este descalificată;
- c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare;

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

14. Taxa de participare și garanția de participare se va depune la casieria organizatorului.

15. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția vânzătorului și nu se mai poate retrace, fiind înregistrat ca avans la prețul de vânzare.

16. În cazul neîndeplinirii termenelor prevăzute în caietul de sarcini se percep penalități de întârziere al cărui quantum reprezintă un procent de 0,1%/zi din valoarea contractului de vânzare.

III. DISPOZIȚII FINALE

17. Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații.

18. După adjudecarea licitației se va încheia un proces – verbal în care se va arăta modul cum a decurs acesta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

19. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, se va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător - Consiliul Local Anina și câștigătorul confirmat al licitației.

20. Contractul de vânzare – cumpărare va fi autentificat prin Notariat pe cheltuiala cumpărătorului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Ioan BURCAS



Contrasemnează pentru legalitate,
p.Secretar general
jr. Flavia-Roxana NEACȘU

