

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție + Detalii de execuție (PT), a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici în forma actualizată pentru proiectul cu titlul „Regenerare urbană în orașul Anina, județul Caraș-Severin prin reconversie funcțională a unui teren degradat în spațiu verde”

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară,

Cu respectarea dispozițiilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se confirmă avizarea CFP a proiectului de hotărâre, prezența referatului de aprobare, nr.653/28.01.2026 a raportului de specialitate al Serviciului proiecte europene nr.654/28.01.2026 precum și avizele (consultative) a comisiilor de specialitate a Consiliului Local oraș Anina, nr. I, III înregistrate cu nr.655/28.01.2026, nr.656/28.01.2026;

Văzând oportunitatea de finanțare din cadrul Programului Regional Vest PRIORITATEA 7 ”Regiune pentru cetățeni”: Obiectivul specific 5.1 ”Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane ”INTERVENȚIA REGIONALĂ 7.1A ”Revitalizare și regenerare urbană Apel de proiecte nr. PRV/7.1A/2-Apel Competitiv”.

Întrucât prin HCL Anina nr. 318/25.11.2021 a fost aprobată participarea U.A.T. Orașul Anina, în vederea depunerii, unui proiect de regenerare urbană;

În baza solicitării de clarificare Nr. ADR Vest 2026NOF000702/19.01.2026 pentru proiectul cu titlul: Regenerare urbană în orașul Anina, județul Caraș-Severin prin reconversie funcțională a unui teren degradat în spațiu verde.

Considerând a fi îndeplinite cerințele art.10 alin. (1),(2),(3),(4) și (5) din Ordonanța nr. 119 din 31 august 1999, privind controlul intern și controlul financiar preventiv.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată și de H.G. nr.395/2016 actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare la atribuirea contractelor de achiziții publice;

Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul de convergență, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile din O.U.G. nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014—2020, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările ulterioare, coroborat cu prevederile Hotărârii nr. 225 din 2014 pentru aprobarea Normelor metodologice privind evaluarea și prioritizarea proiectelor de investiții publice semnificative.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), art.139, alin.(1), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.1 alin.(2), art.3, art.4, art.5 alin.(2) din H.G.nr. 907/2016 privind etapele de elaborare conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.13 din Legea nr.10/18.01.1995, privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. c), alin.(7), lit.k), art. 196, alin. (1), lit. a) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Proiectul tehnic de execuție + Detalii de execuție (PT) actualizat pentru obiectivul de investiții **"Regenerare urbană în orașul Anina, județul Caraș-Severin prin reconversie funcțională a unui teren degradat în spațiu verde"**, documentație întocmită de S.C. ARHISILV SRL, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții **"Regenerare urbană în orașul Anina, județul Caraș-Severin prin reconversie funcțională a unui teren degradat în spațiu verde"**, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului, se vor asigura din bugetul local;

Art.5. Se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri primarul orașului Anina, domnul Gheorghe Românu, cu sprijinul aparatului de specialitate.

Art.6. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197, art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- ✦ Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin;
- ✦ Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- ✦ Primarul orașului Anina;
- ✦ Biroul Proiecte, Afaceri Europene, Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- ✦ Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- ✦ Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei orașului Anina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier SOLOMON Silviu Alexandru



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Loredana ENE

ANINA LA: 29.01.2026

NR. 18

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 15

Nr total al consilierilor absenți —

Voturi pentru 15

Voturi împotriva —

Abțineri —

S.C. ARHISILV S.R.L.
Timișoara, Strada Marin Constantin, nr. 3, parter, Ap. SAD 2

Foie de capăt

Denumirea lucrării: Regenerare urbană în orașul Anina, județul Caraș-Severin prin reconversie funcțională a unui teren degradat în spațiu verde

Nr. proiect: 34/2025

Amplasament: Jud. Caraș Severin, orașul Anina, Str. Poștei, nr. 1, C.F. 32908, C.F. 32959

Beneficiar: UAT Orașul Anina

Proiectant general: S.C. Arhisilv S.R.L.
Timișoara, str. Marin Constantin, nr. 3, parter, ap. SAD 2

Proiectant arhitectură: S.C. Arhisilv S.R.L.
Timișoara, str. Marin Constantin, nr. 3, parter, ap. SAD 2



Faza de proiectare:
P.T.

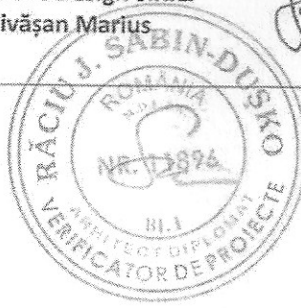
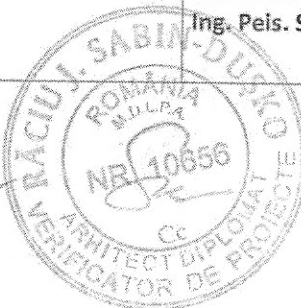
Data: August 2025

S.C. ARHISILV S.R.L.

Timișoara, Strada Marin Constantin, nr. 3, parter, Ap. SAD 2

Foaie de semnături

PROIECTANT GENERAL	S.C. ARHISILV S.R.L. Mun. Timișoara, Str. Marin Constantin, nr. 3, parter, ap. SAD 2
ARHITECTURĂ	Șef proiect arh. Diaconita Sandra Proiectat arh. Tivadar Sorin
STRUCTURĂ	S.C. Project Building PSC S.R.L. dipl. ing. Ciprian Pantiș
INSTALAȚII	S.C. Proexib Instal S.R.L. Ing. Bulzan Doru
INSTALAȚII	S.C. EDIGRUP Ing. Sebastian Sirbu
PROIECT DUMURI	S.C. Probuild Vest S.R.L. Ing.
PROIECT PEISAGISTICĂ	S.C. Green Maze Design S.R.L. Ing. Peis. Silivășan Marius



Regenerare urbană în orașul Anina, județul Caraș-Severin prin reconversie funcțională a unui teren degradat în spațiu verde

S.C. ARHISILV S.R.L.

Timișoara, Strada Marin Constantin, nr. 3, parter, Ap. SAD 2

Este în obligația antreprenorului să asigure racordurile la utilități pentru organizarea de șantier și să obțină avizele legale legate de acestea.

Este în obligația antreprenorului să asigure executarea și montarea într-un loc vizibil a panoului de informare privind lucrările efectuate, conform conținutului cadru prevăzut în Legea 50/1991 (și a completărilor ulterioare).

Este în obligația antreprenorului să asigure bunurile materiale împotriva furtului, a degradărilor accidentale și a respectării normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Este în obligația antreprenorului să asigure condițiile de siguranță și protecție a muncii atât pentru personalul propriu cât și pentru persoanele împuternicite în verificarea lucrărilor executate și a conformității acestora cu documentațiile proiectului.

Antreprenorul general care va executa lucrarea va încheia cu proiectantul o CONVENȚIE DE PROTECȚIA MUNCII, prin care antreprenorul să răspundă de asigurarea tuturor măsurilor privind Normele de Protecția Muncii în timpul verificărilor efectuate de reprezentanții Proiectantului ce vor asigura urmărirea execuției și/sau asistența tehnică.

În cazul accidentării unei persoane (reprezentant al Proiectantului), evenimentul va fi înregistrat de Antreprenorul general.

Personalul Proiectantului are obligația ca înainte de a se deplasa în incinta șantierului să se prezinte la biroul Antreprenorului general sau al reprezentantului Clientului pentru instructaj și primirea echipamentului de protecție corespunzător.

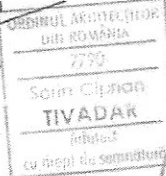
(Această clauză este prevăzută de legislația de protecție a muncii, și se prevede obligatoriu în situația în care Proiectantul General și-a asumat urmărirea de șantier.).

Oferta de execuție va cuprinde în mod explicit cheltuielile de organizare de șantier estimate, conform HG. 907/2016.

Organizarea execuției lucrărilor de șantier și deșeurile șantierului se vor face cu respectarea strictă a tuturor standardelor și normelor aflate în vigoare.

Verificat

Arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
Arh. Diaconită Sandra



Regenerare urbană în orașul Anina, județul Caraș-Severin prin reconversie funcțională a unui teren degradat în spațiu verde

32

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier SOLOMON Silviu Alexandru



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Loredana ENE

E NE

Indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

10.09.2025

Curs valutar euro: 4.9777

Beneficiar: ORAȘUL ANINA
Executant:
Proiectant: SC ARHISILV SRL
Obiectivul: Regenerare urbană în orașul Anina, județul Caraș-Severin prin reconversie funcțională a unui teren degradat în spațiu verde FAZA PT

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	105,532.15	22,161.75	127,693.90
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		105,532.15	22,161.75	127,693.90
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.1.1	Studii de teren	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	465,000.00	97,650.00	562,650.00
3.5.1	Tema de proiectare	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	175,000.00	36,750.00	211,750.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	Consultanță	268,000.00	56,280.00	324,280.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	248,000.00	52,080.00	300,080.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8	Asistenta tehnica	190,116.31	39,924.43	230,040.74
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dingentie de santier	155,116.31	32,574.43	187,690.74
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 3		1,028,116.31	215,904.43	1,244,020.74

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	15,117,383.04	3,174,650.44	18,292,033.48
4.1.1	1 LUCRARI DE BAZA-ELIGIBIL	13,882,680.71	2,915,362.95	16,798,043.66
4.1.2	3 SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO SI RETEA WIFI	42,727.24	8,972.72	51,699.96
4.1.3	2 LUCRARI DE BAZA-CONEXE	1,092,077.02	229,336.17	1,321,413.19
4.1.4	4 LUCRARI DE BAZA NEELIGIBIL	99,898.07	20,978.59	120,876.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	212,579.88	44,641.77	257,221.65
4.2.1	1 LUCRARI DE BAZA-ELIGIBIL	141,719.92	29,761.18	171,481.10
4.2.2	3 SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO SI RETEA WIFI	70,859.96	14,880.59	85,740.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	72,310.00	15,185.10	87,495.10
4.3.1	1 LUCRARI DE BAZA-ELIGIBIL	72,310.00	15,185.10	87,495.10
	Utilaje si echipamente aferente obiectului LUCRARI DE BAZA-ELIGIBIL	72,310.00	15,185.10	87,495.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,563,392.09	538,312.34	3,101,704.43
4.5.1	1 LUCRARI DE BAZA-ELIGIBIL	2,526,518.59	530,568.90	3,057,087.49
	Dotari aferente obiectului LUCRARI DE BAZA-ELIGIBIL	2,526,518.59	530,568.90	3,057,087.49
4.5.2	3 SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO SI RETEA WIFI	36,873.50	7,743.44	44,616.94
	Dotari aferente obiectului SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO SI RETEA WIFI	36,873.50	7,743.44	44,616.94
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		17,965,665.00	3,772,789.65	21,738,454.65

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	82,655.19	17,357.59	100,012.78

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	82,655.19	17,357.59	100,012.78
5.1.1.1	1 LUCRARI DE BAZA-ELIGIBIL	82,655.19	17,357.59	100,012.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	193,381.56	0.00	193,381.56
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	87,900.71	0.00	87,900.71
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17,580.14	0.00	17,580.14
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	87,900.71	0.00	87,900.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	310,232.62	65,148.85	375,381.47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	60,000.00	12,600.00	72,600.00
TOTAL CAPITOL 5		646,269.37	95,106.44	741,375.81

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 1%-NEELIGIBIL (1.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	191,319.69	40,177.13	231,496.82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		191,319.69	40,177.13	231,496.82

TOTAL Regenerare urbană în oraşul Anina, judeţul Caraş-Severin prin reconversie funcţională a unui teren degradat în spaţiu verde FAZA PT		19,936,902.53	4,146,139.40	24,083,041.93
TOTAL Constructii+Montaj		15,518,150.26	3,258,811.55	18,776,961.81

INV = 19 936 902,53 LEI din care: C+M = 15 518 150,26 (fără TVA)

INV = 24 083 041,93 LEI din care: C+M = 18 776 961.81 (cu TVA)

- b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicator	Propus	U.M.
Suprafață teren de interventie (At)	21 106,43	mp
Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane	21 106,43	mp
Suprafață pentru agrement/ activități recreative / activități sportive	4 196, 17	mp
Suprafețe permeabile	14 698,61	mp
Suprafețe impermeabile	6 407,82	mp

Zone pietonale create/extinse/modernizate/reabilitate	3 270,87	mp
Alei pietonale, trotuare create/extinse/modernizate/reabilitate	5 027,01	mp
Arbori plantați	345	buc
Spații verzi noi/modernizate	10 682.01	mp
Sistem de iluminat public	200	ml
Sistem de supraveghere video	2 300	ml
Camere supraveghere video	15	buc
Spații pentru agrement/activități recreative/activități sportive	4	buc
Măsuri de siguranță rutieră	2	buc
Măsuri de accesibilizare persoane cu dizabilități	2	buc

- c. indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Realizarea investiției nu generează șomaj, numărul de salariați rămâne constant.

- d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție= 24 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier SOLOMON Silviu Alexandru



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Loredana ENE

(Handwritten signature of Loredana ENE)