

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică cu strigare a imobilului „Teren de sport”, în suprafață de 599 mp, situat în oraș Anina, Cartier Breuner, str.Sfânta Varvara, F.N., identificat în C.F. nr.32286 – C2, Nr.Cadastral 32171

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului orașului Anina, nr.23.280/13.12.2019, raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr.23.281/13.12.2019 și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, nr.I și II ale Consiliului Local, înregistrate cu nr.23.293/13.12.2019 și nr.23.294/13.12.2019.

Văzând cererea nr.I/134/21.11.2019, a numitului MARINAȘ PAVEL-CRISTIAN, cu domiciliul în oraș Anina, strada Horea, nr.24, județul Caraș-Severin, prin care solicită concesiunea imobilului „Teren de sport”, în suprafață de 599 mp, situat în oraș Anina, Cartier Breuner, str.Sfânta Varvara, F.N., identificat în C.F. nr.32286 – C2, Nr.Cadastral 32171, în vederea desfășurării de activități sportive.

Văzând prevederile art.13 alin.2, art.16 și art.17 din Legea nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza H.C.L. nr. 60/27.06.2019 privind stabilirea unor taxe speciale ce se vor aplica în anul fiscal 2020.

Având în vedere prevederile art.303, art.312 și art.313 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, ale art.861, alin.(3), art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), alin.(4), lit.f), alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) art. 196, alin.(1), lit. a), art. 197 alin. (1), (2) și (4), art.302, art.303 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică cu strigare a imobilului „Teren de sport”, în suprafață de 599 mp, situat în oraș Anina, Cartier Breuner, str.Sfânta Varvara, F.N., identificat în C.F. nr.32286 – C2, Nr.Cadastral 32171, în vederea desfășurării de activități sportive, pe o perioadă de 49 ani.

**Art.2.** Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesiunea imobilului „Teren de sport”, în suprafață de 599 mp, situat în oraș Anina, Cartier Breuner, str.Sfânta Varvara, F.N., identificat în C.F. nr.32286 – C2, Nr.Cadastral 32171, în vederea desfășurării de activități sportive, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă documentele licitației ( Anexa nr. 2 –Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 Caiet de sarcini), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prețul minim de pornire al licitației este de **1,50 lei/mp/an**.

**Art.5.** Cheltuielile aferente operațiunilor de notare a concesiunii în Cartea Funciară vor fi realizate de beneficiarul concesiunii.

**Art.6.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Anina;
- Prefectului județului Caraș – Severin și Instituției Prefectului - județul Caraș –Severin;
- Instituției Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina;
- Compartimentului Stabilire, Impunere și Încasare Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier UNGUREANU DORINEL

CONSTRASEMNEAZĂ  
Secretar general – jr. IZVERNARI IRINA



### STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru concesionarea prin licitație publică cu strigare a imobilului „Teren de sport”, în suprafață de 599 mp, situat în oraș Anina, Cartier Breuner, str.Sfânta Varvara, F.N., identificat în C.F. nr.32286 – C2, Nr.Cadastral 32171

#### 1. OBIECTUL CONCESIUNII

Imobilul „Teren de sport”, în suprafață de 599 mp, situat în oraș Anina, Cartier Breuner, str.Sfânta Varvara, F.N., identificat în C.F. nr.32286 – C2, Nr.Cadastral 32171, propus pentru concesionare prin licitație publică cu strigare, este proprietate publică a orașului Anina și este destinat desfășurării de activități sportive.

#### 2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea imobilului „Teren de sport”, susmenționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

##### 2.1.Motivația pt. componenta legislativă:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit. a) din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cărora Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”.

Prin concesionarea acestui bun s-ar aduce venituri suplimentare la bugetul local.

Conform art. 129 alin. (4) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local ”asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală”.

Persoane fizice și juridice sunt interesate să închirîeze/concesioneze imobilul „Teren de sport”.

Prin valorificarea patrimoniului existent se atrag venituri la bugetul local.

Potrivit prevederilor H.C.L. Anina, nr. 74/2004, prin care a fost aprobat P.U.G.-ul orașului Anina, a H.C.L.nr.34/2016 și a H.C.L.nr.41/2019 prin care a fost prelungit termenul de valabilitate al PUG-ului.

##### 2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării imobilului „Teren de sport”sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținere și exploatare a bunului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea imobilului „Teren de sport” o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a imobilului ”Teren de sport”, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

##### 2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

### 3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea imobilul „Teren de sport” situat în oraș Anina, Cartier Breuner, str.Sfânta Varvara, F.N. se va face pe o perioadă de 49 ani.

### 4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind în funcție de cel de adjudecare, ce pornește de la **1,50 lei/mp/an**.

### 5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face prin licitație publică cu strigare, cu obligația de a se începe imediat activitatea de la data încheierii contractului.

### 6. AVIZUL OBLIGATORIU AL ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE ȘI AL STATULUI MAJOR GENERAL

Nu este cazul.

### 7. AVIZUL OBLIGATORIU AL STRUCTURII DE ADMINISTRARE /CUSTODELUI ARIEI NATURALE PROTEJATE

Nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier UNGUREANU DORINEL



CONSTRASEMNEAZĂ  
Secretar general – jr. IZVERNARI IRINA

