

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei construcții din cadrul imobilului identificat în C.F. 31883- C2, nr.Cad.31883, în suprafață de 106 mp, situat în orașul Anina, str.Sfânta Varvara, nr.49, județul Caraș-Severin, din domeniul privat al orașului

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Văzând cererea nr.I/105/24.08.2020, a numitului **IZVERNARI GHEORGHE**, cu domiciliul în oraș Anina, str.Sfânta Varvara, nr.11, ap.1, prin care solicită închirierea unui spațiu, identificat în CFE 31883-C2, în suprafață de 106 mp, situat în orașul Anina, str.Sfânta Varvara, nr.49, județul Caraș-Severin, din domeniul privat al orașului.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului orașului Anina, nr.7.810/24.08.2020, raportul de specialitate al Serviciului urbanism, amenajare teritorială, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr.7.809/24.08.2020 și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, nr.I și II ale Consiliului Local, nr.7.812/24.08.2020 și nr.7.813/24.08.2020.

În conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat, pe anul 2020, nr.5/2020.

În baza H.C.L.nr.28/20.02.2020 privind aprobarea bugetului administrației publice locale pe anul 2020.

Potrivit prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Anina nr.61/27.06.2019 privind stabilirea tarifelor minime de bază lunare, pe zone tarifare, necesare calculului contravalorii chiriei pentru imobile din domeniul public și privat al orașului Anina pe anul 2020.

În temeiul prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3), lit.g, art. 196, alin. (1), lit. a), și art. 199, alin. (1) și alin. (2), art.332-348, art.354 și art.362, alin.(1) și alin.(3) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate pentru închirierea prin licitație publică a unei construcții din cadrul imobilului identificat în C.F. 31883- C2, nr.Cad.31883, în suprafață de 106 mp, situat în orașul Anina, str.Sfânta Varvara, nr.49, din domeniul privat al orașului Anina, conform anexei, nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea prin licitație publică pe o durată de 5 ani, cu posibilități de prelungire, a spațiului prevăzut la art.1.

Art.3. Prețul minim de pornire al licitației este de **5,00 lei/mp/lună** stabilit conform Hotărârii Consiliului Local nr.61/27.06.2019 privind stabilirea tarifelor minime de bază lunare, pe zone tarifare, necesare calculului contravalorii chiriei pentru imobile din domeniul public și privat al orașului Anina pe anul 2020.

Art.4. Se aprobă documentele licitației (Anexa nr.2 – Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 – Caiet de sarcini) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina.

Art.7. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197, art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, la:

- Primarului orașului Anina;
- Prefectului județului Caraș – Severin și Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin;
- Serviciului Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Compartimentului Stabilire, Impunere și Încasare Taxe din cadrul aparatului de specialitate a Primarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Constantin HOANCA



Contrasemnează pentru legalitate,
p. Secretar General,
jr. Flavia-Roxana NEACȘU

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei construcții din cadrul imobilului identificat în C.F. 31883- C2, nr.Cad.31883, în suprafață de 106 mp, situat în orașul Anina, str.Sfânta Varvara, nr.49, județul Caraș-Severin, din domeniul privat al orașului

Prezentul studiu de oportunitate se întocmește în conformitate cu prevederile legale.

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Bunul ce urmează a fi închiriat reprezintă o construcție, în suprafață de 106 mp, situată în orașul Anina, str.Sfânta Varvara, nr.49 cuprins în C.F. 31883- C2, nr.Cad.31883 din domeniul privat al orașului Anina.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii.

Propunerea pentru închirierea acestui spațiu are la bază cererea nr.1/105/24.08.2020, a numitului **IZVERNARI GHEORGHE**, cu domiciliul în oraș Anina, str.Sfânta Varvara, nr.11, ap.1, prin care solicită închirierea unui spațiu, identificat în CFE 31883- C2, în suprafață de 106 mp, situat în orașul Anina, str.Sfânta Varvara, nr.49, județul Caraș-Severin, din domeniul privat al orașului..

Încheierea unui contract de închiriere pentru acest spațiu, contract rezultat în urma licitației publice, ar aduce venituri suplimentare la bugetul Consiliului Local.

3. Nivelul minim al taxei de închiriere

Prețul minim de pornire al licitației este de **5,00 lei/mp/lună** în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. nr.61/27.06.2019 privind stabilirea tarifelor minime de bază lunare, pe zone tarifare, necesare calculului contravalorii chiriei pentru imobile din domeniul public și privat al orașului Anina pe anul 2020.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

Pentru atribuirea contractului de închiriere propunem licitația publică în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

- a) proprietarul are dreptul de a aplica *procedura negocierii directe* numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

5. Durata estimată a închirierii este de 5 ani, începând de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere – vor fi respectate termenele prevăzute de O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, după cum urmează:

- a) anunțul licitației se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor;
- b) proprietarul are obligația de a anunța ofertanții despre decizia referitoare la atribuirea contractului de închiriere rezultată în urma licitației, în scris, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestei decizii: pe ofertantul câștigător îl informează de acceptarea ofertei sale, iar pe ceilalți ofertanți necâștigători de respingerea ofertelor lor;
- c) contractul de închiriere se încheie numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de la litera b).

7. Alte precizări vor fi menționate în caietul de sarcini al închirierii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Constantin HOANCA



Contrasemnează pentru legalitate,
p. Secretar General
jr. Flavia-Roxana NEACȘU

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei construcții din cadrul imobilului identificat în C.F. 31883- C2, nr.Cad.31883, în suprafață de 106 mp, situat în orașul Anina, str.Sfânta Varvara, nr.49, județul Caraș-Severin, din domeniul privat al orașului

Ofertanții persoane fizice și juridice, interesate în a participa la licitația publică cu strigare, pentru închirierea prin licitație publică a unei construcții, în suprafață de 106 mp, situată în orașul Anina, str.Sfânta Varvara, nr.49 cuprins în C.F. 31883- C2, nr.Cad.31883 din domeniul privat al orașului Anina, organizată în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, vor depune la sediul proprietarului până la data de _____ orele _____ documentația de licitație pentru spațiul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea închirierii.

I CONDIȚII DE ELIGIBILITATE – PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

- a) Cererea - declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru spațiul licitat;
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **200 lei**;
- c) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Anina;
- d) Cazier fiscal emis de Administrația Financiară de la sediul societății (unde societatea își desfășoară activitatea)
- e) Certificat de atestare fiscală emis de Administrația Financiară Anina sau de la sediul fiscal al societății;
- f) Certificat de urbanism pus la dispoziție de Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu documentele licitației;
- g) Copie xerox a chitanței de **100 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- h) Copie xerox după acte de constituire a persoanei juridice, la zi și după certificatul de înregistrare al firmei (CUI);
- i) Copie xerox după actul constatator emis de Registrul comerțului;
- j) Ultimul bilanț contabil-copie xerox;
- k) Adeverință de bonitate bancară pe luna _____ sau _____;
- l) Copia actului de identitate al reprezentantului, act de împuternicire emis de societatea comercială, în cazul în care la licitație se prezintă altă persoană decât solicitantul;

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația publică va avea loc în ziua de _____ începând cu ora _____, la sediul instituției noastre din Anina, str. Mathias Hammer, nr.2, birou secretar.

4. Oferta pentru licitație se depune în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte”, precizându-se data și ora, cel târziu în data de _____, orele _____ la sediul Primăriei. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.