

## HOTĂRÂRE

privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr. 139/30.09.2025, și  
completarea Contractului Cadru de vânzare-cumpărare

**Primar în calitate de initiator al prezentului proiect de hotărâre,**

**Cu respectarea dispozițiilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se confirmă prezența referatului de aprobare, nr.9501/11.11.2025 și raportul de specialitate al p.secretar general orașului Anina înregistrat cu nr.9502/11.11.2025, precum și avizul (consultativ) a comisiei de specialitate a Consiliului Local Anina, nr. III, înregistrat cu nr.9503/11.11.2025;

**Ținând cont de faptul că** prin Hotărârea Consiliului Local Anina nr.69 din 14.05.2024 a fost aprobat Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin Având în vedere extrasul de C.F. nr. 32920 Anina, Nr. topografic 32920.

Luând în considerare Raportul de evaluare nr.3819/15.05.2025 întocmit de Florin DUMA evaluator autorizat, privind estimarea valorii de piață a imobilului – teren în suprafață de 236 mp<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Anina, având Nr. cadastral 32920, înscris în CF nr. 32020 Anina.

**În conformitate cu** prevederile art.108 lit.e, art.334-346 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 555, art. 1650 și art. 1730 alin. (1) din Legea nr.71/2011 pentru aplicare Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată.

**În temeiul** prevederilor art.129, alin.(1), art.139, alin.(1), art. 196 alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr. 139/30.09.2025, și completarea Contractului Cadru de vânzare-cumpărare

**Art.2.** Se aproba eliminarea art. 7 și art. 6 din Hotărârea nr. 139/30.09.2025 , referitoare la Comisia de evaluare și Comisia de contestații.

**Art.3.** Consiliul Local al orașului Anina își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 236 mp, identificat în C.F. nr. **32920** Anina, conform Raportului de evaluare întocmit de către domnul DUMA FLORIN , evaluator autorizat cu legitimația Anevar nr.12308, valabil 2025, înregistrat la Primăria orașului Anina sub nr. 3819/15.05.2025, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre și stabilește prețul minim de pornire al licitației de 9.600 lei.

**Art.4.** Licitația publică se va organiza și desfășura conform documentației de atribuire, anexa nr.1 la prezenta hotărâre, care cuprinde fișa de date a procedurii, caietul de sarcini, contractul cadru, formulare și modele de documente.

**Art.5.** Contractul de vânzare –cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public la data achitării integrale a prețului adjudecat.

**Art.6.** Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**Art.7.** Se împuternicește Primarul orașului Anina, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.8.** Terenul ce face obiectul vânzării prin licitație publică nu a fost revendicat pe cale administrativă sau judecătorească și este liber de orice sarcini.

**Art.9.** Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică la notarul public, în termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire, sub rezerva dovezii de achitare integrală a prețului adjudecat.

**Art.10.** Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică, precum și contravaloarea raportului de evaluare, sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art.11.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și efectuarea demersurilor necesare, se încredințează Primarul Orașului Anina, domnul Gheorghe Romănu prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina.

**Art.12.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Caraș-Severin, Instanța de contencios administrativ, în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

**Art.13.** Hotărârea are caracter normativ, și intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.14.** Hotărârea se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare la:

- Instituția Prefectului - județul Caraș –Severin;
- Primarului Orașului Anina.
- Serviciile și compartimentele de resort din cadrul primăriei orașului Anina.

**Art.15.** Hotărârea se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul U.A.T. oraș Anina și la avizierul de la sediul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier local**  
**SOLOMON Silviu-Alexandru**



**Contrasemnează pentru legalitate**  
**p. Secretar general**  
**GOMBOȘ Cristina/Gianina**

**ANINA LA: 11.11.2025**

**NR. 165**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Total consilieri în funcție **15**

Nr. total al consilierilor prezenți 15

Nr total al consilierilor absenți \_\_\_\_\_

Voturi pentru 14

Voturi împotriva \_\_\_\_\_

Abțineri 1

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**

privind aprobarea vânzării și a documentației pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului, teren intravilan, categoria curți construcții, în suprafață de 236 mp<sup>2</sup> aparținând domeniului privat al orașului Anina, situat în oraș Anina, str.Libertății, nr.F.N, județul Caraș-Severin, înscris în CF nr.32920

***Documentația de atribuire conține:***

- I. Fișa de date a procedurii;
- II. Caietul de sarcini;
- III. Contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii ;
- IV. Formulare și modele de documente;