

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A BLOCULUI 23A DIN ORASUL ANINA”**

Consiliul Local al Orașului Anina, întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată,

Cu respectarea dispozițiilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, se confirmă prezența:

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, nr. 9496/11.11.2025 și Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 9497/11.11.2025 precum și avizele (consultative) a comisiilor de specialitate a Consiliului Local oraș Anina, nr. I, III înregistrate cu nr.9498/11.11.2025, nr.9499/11.11.2025.

Ținând cont de :

Prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b, coroborat cu alin. 4 lit. d, art.139 alin. 3 lit. h, art. 154 alin. 1 și art.196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă depunerea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A BLOCULUI 23A DIN ORASUL ANINA”

**Art. 2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A BLOCULUI 23A DIN ORASUL ANINA”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A BLOCULUI 23A DIN ORASUL ANINA”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Oraș Anina a sumei de 210,739.25 (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022.

**Art. 5.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Anina.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

➤ Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin, Primarului orașului Anina;

- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Oraşului Anina;
- Primarului Oraşului Anina;
- Se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe Site-ul Primăriei oraşului Anina;

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,\***  
**Consilier local SOLOMON Silviu Alexandru**



**Contrasemnează pentru legalitate**  
**p. Secretar general**  
**Cristina-Gianina COMBOŞ**

**ANINA LA: 11.11.2025**

**NR. 164**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcţie 15

Nr. total al consilierilor prezenţi 15

Nr total al consilierilor absenţi —

Voturi pentru 15

Voturi împotriva —

Abţineri 1

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
**a obiectivului de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BLOCULUI**  
**H, SCARA 1 DIN ORAȘUL ANINA”**

Valoare totală 8,402,292.25 lei (fără TVA);

- din care: C+M 7,501,822.00 lei (fără TVA);

Valoare totală 10,157,228.44 lei (cu TVA);

- din care: C+M 9,077,204.62 lei (cu TVA);

Regim de înălțime: P+4E

Număr de apartamente: 20;

Tip clădire: Rezidențială multietajată rezilientă la cutremure și renovată energetic;

Suprafața construită a construcției: 295 mp;

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 1.475 mp;

Suprafața construcției după intervenție: 1.475 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): **164,38**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): **214,50**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): **41,54**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **54,24**

Numărul de persoane (ocupanți): 72;

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni;

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat - 9,943,464.19 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - 213,764.25 lei (cu TVA);

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier local SOLOMON Silviu Alexandru**



**Contrasemnează pentru legalitate**  
**p. Secretar general**  
**Cristina-Gianina GOMBOȘ**

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BLOCULUI H,**  
**SCARA 1 DIN ORAȘUL ANINA"**

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                               | Valoarea (inclusiv TVA)              |           |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|----------------|
|                                                                                                  |                                                                                                       | Valoarea <sup>2)</sup><br>(fără TVA) | TVA       | Valoare cu TVA |
|                                                                                                  |                                                                                                       | lei                                  | lei       | lei            |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                     | 3                                    | 4         | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                       |                                      |           |                |
| 1.1.                                                                                             | Obținerea terenului                                                                                   | -                                    | -         | -              |
| 1.2.                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                                  | -                                    | -         | -              |
| 1.3.                                                                                             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                    | -                                    | -         | -              |
| 1.4.                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                    | -                                    | -         | -              |
|                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                | -                                    | -         | -              |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                       |                                      |           |                |
| 2.                                                                                               | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                       | -                                    | -         | -              |
|                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                | -                                    | -         | -              |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                       |                                      |           |                |
| 3.1.                                                                                             | Studii                                                                                                | 2,500.00                             | 525.00    | 3,025.00       |
| 3.1.1.                                                                                           | Studii de teren                                                                                       | 2,500.00                             | 525.00    | 3,025.00       |
| 3.1.2.                                                                                           | Raport privind impactul asupra mediului                                                               | -                                    | -         | -              |
| 3.1.3.                                                                                           | Alte studii specifice                                                                                 | -                                    | -         | -              |
| 3.2.                                                                                             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                  | 625.00                               | 131.25    | 756.25         |
| 3.3.                                                                                             | Expertizare tehnică                                                                                   | 7,500.00                             | 1,575.00  | 9,075.00       |
| 3.4.                                                                                             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 14,500.00                            | 3,045.00  | 17,545.00      |
| 3.5.                                                                                             | Proiectare                                                                                            | 207,775.00                           | 43,632.75 | 251,407.75     |
| 3.5.1.                                                                                           | Temă de proiectare                                                                                    | -                                    | -         | -              |
| 3.5.2.                                                                                           | Studiu de fezabilitate                                                                                | -                                    | -         | -              |
| 3.5.3.                                                                                           | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general           | 68,525.00                            | 14,390.25 | 82,915.25      |
| 3.5.4.                                                                                           | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor              | 12,750.00                            | 2,677.50  | 15,427.50      |
| 3.5.5.                                                                                           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                      | 12,500.00                            | 2,625.00  | 15,125.00      |
| 3.5.6.                                                                                           | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                 | 114,000.00                           | 23,940.00 | 137,940.00     |
| 3.6.                                                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                 | -                                    | -         | -              |
| 3.7.                                                                                             | Consultanță                                                                                           | 15,000.00                            | 3,150.00  | 18,150.00      |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                     |                     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 3.7.1.                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                                                                                                 | 15,000.00           | 3,150.00            | 18,150.00           |
| 3.7.2.                                                  | Auditul financiar                                                                                                                                                                                                                       | -                   | -                   | -                   |
| 3.8.                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                                                                                                       | 56,070.00           | 11,774.70           | 67,844.70           |
| 3.8.1.                                                  | Asistență tehnică din partea proiectantului:                                                                                                                                                                                            | 21,570.00           | 4,529.70            | 26,099.70           |
| 3.8.1.1.                                                | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                                                                                                    | 19,000.00           | 3,990.00            | 22,990.00           |
| 3.8.1.2.                                                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții                                                                            | 2,570.00            | 539.70              | 3,109.70            |
| 3.8.2.                                                  | Dirigenție de șantier                                                                                                                                                                                                                   | 32,000.00           | 6,720.00            | 38,720.00           |
| 3.8.3.                                                  | <u>Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u> | 2,500.00            | 525.00              | 3,025.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                         | <b>303,970.00</b>   | <b>63,833.70</b>    | <b>367,803.70</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                     |                     |
| 4.1.                                                    | Construcții și instalații                                                                                                                                                                                                               | 7,403,513.00        | 1,554,737.73        | 8,958,250.73        |
| 4.1.1.                                                  | Lucrări de intervenții                                                                                                                                                                                                                  | 5,341,951.00        | 1,121,809.71        | 6,463,760.71        |
| 4.1.2.                                                  | Lucrări pentru creșterea eficienței energetice                                                                                                                                                                                          | 2,061,562.00        | 432,928.02          | 2,494,490.02        |
| 4.1.3.                                                  | Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi                                                                                                                                                                            | -                   | -                   | -                   |
| 4.1.4.                                                  | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul                                                                                                                                | -                   | -                   | -                   |
| 4.2.                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                                                                                  | 74,387.00           | 15,621.27           | 90,008.27           |
| 4.3.                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                                                                                    | 483,847.00          | 101,607.87          | 585,454.87          |
| 4.4.                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                                                                                     | -                   | -                   | -                   |
| 4.5.                                                    | Dotări                                                                                                                                                                                                                                  | -                   | -                   | -                   |
| 4.6.                                                    | Active necorporale                                                                                                                                                                                                                      | -                   | -                   | -                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                         | <b>7,961,747.00</b> | <b>1,671,966.87</b> | <b>9,633,713.87</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                     |                     |
| 5.1.                                                    | Organizare de șantier                                                                                                                                                                                                                   | 23,922.00           | 5,023.62            | 28,945.62           |
| 5.1.1.                                                  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                                                                                                    | 23,922.00           | 5,023.62            | 28,945.62           |
| 5.1.2.                                                  | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                                                                                               | -                   | -                   | -                   |
| 5.2.                                                    | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                                                                                               | 45,453.25           | -                   | 45,453.25           |
| 5.2.1.                                                  | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                                                                                                       | -                   | -                   | -                   |
| 5.2.2.                                                  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                                                                                                  | 17,978.74           | -                   | 17,978.74           |
| 5.2.3.                                                  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                                                                                        | 3,495.76            | -                   | 3,495.76            |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                   |                     |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 5.2.4.                                                                                                                          | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                               | 17,978.75           |                     | 17,978.75            |
| 5.2.5.                                                                                                                          | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                     | 6,000.00            |                     | 6,000.00             |
| 5.3.                                                                                                                            | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                 | 62,000.00           | 13,020.00           | 75,020.00            |
| 5.4.                                                                                                                            | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                        | 5,200.00            | 1,092.00            | 6,292.00             |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                            | <b>136,575.25</b>   | <b>19,135.62</b>    | <b>155,710.87</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                   |                     |                     |                      |
| 6.1.                                                                                                                            | Pregătirea personalului de exploatare                                                                             | -                   | -                   | -                    |
| 6.2.                                                                                                                            | Probe tehnologice și teste                                                                                        | -                   | -                   | -                    |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                            | -                   | -                   | -                    |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                   |                     |                     |                      |
| 7.1.                                                                                                                            | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) |                     | -                   | -                    |
| 7.2.                                                                                                                            | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                  | -                   | -                   | -                    |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                            | -                   | -                   | -                    |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                              | <b>8,402,292.25</b> | <b>1,754,936.19</b> | <b>10,157,228.44</b> |
|                                                                                                                                 | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                          | 7,501,822.00        | 1,575,382.62        | 9,077,204.62         |

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> |                     |
| buget de stat                           | <b>9,943,464.19</b> |
| buget local                             | 213,764.25          |

|                                                    |                 |        |
|----------------------------------------------------|-----------------|--------|
| Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA | <b>5,085.98</b> | lei/mp |
| Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd  | 1,475.00        | mp     |

Beneficiar:  
PRIMARIA ANINA

Proiectant:  
DM LAND ART DESIGN SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local SOLOMON Silviu Alexandru



Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar general  
Cristina-Gianina GOMBOȘ