

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BLOCULUI H, SCARA 1 DIN ORAȘUL ANINA”

Consiliul Local al Orașului Anina, întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată,
Cu respectarea dispozițiilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, se confirmă prezența:

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, nr. 9491/11.11.2025 și Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 9492/11.11.2025 precum și avizele (consultative) a comisiilor de specialitate a Consiliului Local oraș Anina, nr. I, III înregistrate cu nr.9493/11.11.2025, nr.9494/11.11.2025.

Ținând cont de :

Prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b, coroborat cu alin. 4 lit. d, art.139 alin. 3 lit. h, art. 154 alin. 1 și art.196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BLOCULUI H, SCARA 1 DIN ORAȘUL ANINA”

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BLOCULUI H, SCARA 1 DIN ORAȘUL ANINA” conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BLOCULUI H, SCARA 1 DIN ORAȘUL ANINA”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Oraș Anina a sumei de 213,764.25 lei (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Anina.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin, Primarului orașului Anina;

- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Oraşului Anina;
- Primarului Oraşului Anina;
- Se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe Site-ul Primăriei oraşului Anina;

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local SOLOMON Silviu Alexandru



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Cristina-Gianina COMBOŞ



ANINA LA: 11.11.2025

NR. 163

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcţie 15

Nr. total al consilierilor prezenţi 15

Nr total al consilierilor absenţi —

Voturi pentru 15

Voturi împotrivă —

Abţineri —

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BLOCULUI
H, SCARA 1 DIN ORAȘUL ANINA”

Valoare totală 8,402,292.25 lei (fără TVA);
- din care: C+M 7,501,822.00 lei (fără TVA);
Valoare totală 10,157,228.44 lei (cu TVA);
- din care: C+M 9,077,204.62 lei (cu TVA);
Regim de înălțime: P+4E
Număr de apartamente: 20;
Tip clădire: Rezidențială multietajată rezilientă la cutremure și renovată energetic;
Suprafața construită a construcției: 295 mp;
Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 1.475 mp;
Suprafața construcției după intervenție: 1.475 mp;
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **164,38**
Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **214,50**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **41,54**
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **54,24**
Numărul de persoane (ocupanți): 72;
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni;
Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat - 9,943,464.19 lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local - 213,764.25 lei (cu TVA);

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local SOLOMON Silviu Alexandru



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Cristina-Gianina GOMBOȘ

Anexa nr. 2 la HCL nr. 163, 11.11.2015

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BLOCULUI H,
SCARA 1 DIN ORAȘUL ANINA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2,500.00	525.00	3,025.00
3.1.1.	Studii de teren	2,500.00	525.00	3,025.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	625.00	131.25	756.25
3.3.	Expertizare tehnică	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	14,500.00	3,045.00	17,545.00
3.5.	Proiectare	207,775.00	43,632.75	251,407.75
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	68,525.00	14,390.25	82,915.25
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,750.00	2,677.50	15,427.50
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,500.00	2,625.00	15,125.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	114,000.00	23,940.00	137,940.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	15,000.00	3,150.00	18,150.00

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	56,070.00	11,774.70	67,844.70
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	21,570.00	4,529.70	26,099.70
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,570.00	539.70	3,109.70
3.8.2.	Dirigenție de șantier	32,000.00	6,720.00	38,720.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	525.00	3,025.00
TOTAL CAPITOL 3		303,970.00	63,833.70	367,803.70
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7,403,513.00	1,554,737.73	8,958,250.73
4.1.1.	Lucrări de intervenții	5,341,951.00	1,121,809.71	6,463,760.71
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	2,061,562.00	432,928.02	2,494,490.02
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	74,387.00	15,621.27	90,008.27
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	483,847.00	101,607.87	585,454.87
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		7,961,747.00	1,671,966.87	9,633,713.87
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	23,922.00	5,023.62	28,945.62
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,922.00	5,023.62	28,945.62
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	45,453.25	-	45,453.25
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,978.74	-	17,978.74
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,495.76	-	3,495.76

5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,978.75		17,978.75
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,000.00		6,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	62,000.00	13,020.00	75,020.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,200.00	1,092.00	6,292.00
	TOTAL CAPITOL 5	136,575.25	19,135.62	155,710.87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	8,402,292.25	1,754,936.19	10,157,228.44
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,501,822.00	1,575,382.62	9,077,204.62

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	9,943,464.19
buget local	213,764.25

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	5,085.98	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,475.00	mp

Beneficiar:
PRIMARIA ANINA

Proiectant:
DM LAND ART DESIGN SRL



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier local SOLOMON Silviu Alexandru



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Cristina-Giorgina COMBOȘ