ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ –SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAŞ ANINA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitaţie publică deschisă a unui teren intravilan, în suprafaţă de 6.475 mp., aparţinând domeniul privat al oraşului Anina, situat în oraş Anina, zona Crivina, cuprins în C.F. nr. 31716Anina, Nr. cadastral278, nr.top.ST 1001/a şi a preţului de vânzare al acestuia

Consiliul Local al oraşului Anina, întrunit în şedinţa ordinară.

Văzând referatul de aprobare al Viceprimarului oraşului Anina, nr. 477 /18.01.2022, Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Anina, nr. 478/ 18.01.2022, precum şi rapoartele de avizare ale Comisiei de specialitate nr. I, înregistrat cu nr.674/26.01.2022 şi ale Comisiei de specialitate nr. II ale Consiliului Local, înregistrat cu nr.745/27.01.2022.

Ţinând cont de extrasul de C.F. nr. 31716 Anina, Nr. cadastral 278, nr.top.ST 1001/a.

Luând în considerare Dispoziţia Primarului oraşului Anina, nr. 364/29.10.2021 privind modificarea componenţei Comisiei de evaluare a ofertelor pentru vânzarea bunurilor din domeniul privat al oraşului Anina, respectiv pentru evaluarea ofertelor de concesionare şi închiriere a bunurilor din domeniul public sau privat al oraşului Anina.

Potrivit prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, actualizată.

În baza Raportului de Evaluare teren, întocmit de către domnul Stelian Ciglenean, evaluator autorizat cu legitimaţia Anevar nr.11417, valabil 2021, înregistrat la Primăria oraşului Anina sub nr. 12.068/21.12.2021.

În conformitate cu prevederile art.1650 alin. (1), art. 1652, art.1657, art.1660, art.1666 alin. (1), art. 1672, art.1673, art.1676 şi art.1719 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare.

Ţinând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.108, lit.e), art.129, alin.(2), lit.c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198 alin. (1) şi alin. (2), art. 240, art.243, alin.(1), lit.a), art.363, alin.(1), alin.(2), alin.(4) şi alin.(7) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitaţie publică deschisă a unui teren intravilan,în suprafaţă de 6.475 mp., aparţinând domeniul privat al oraşului Anina, situat în oraş Anina, zona Crivina, cuprins în C.F. nr. 31716 Anina, Nr. cadastral 278, nr.top.ST 1001/a.

Art.2. Consiliul Local al oraşului Anina îşi însuşeşte valoarea de piaţă a terenului în suprafaţă de 6.475 mp., identificat înC.F. nr. 31716 Anina, Nr. cadastral 278, nr.top.ST 1001/a, conform Raportului de evaluare întocmit de către domnul DUMA Florin-Ionel, înregistrat la Primăria oraşului Anina sub nr.12.068/21.12.2021, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre şi stabileşte preţul minim de pornire al licitaţiei de **62.937 lei.**

Art.3. Licitaţia publică se va organiza şi desfăşura conform documentaţiei de atribuire, anexa nr.1 la prezenta hotărâre, care cuprindefişa de date a procedurii, caietul de sarcini, contractul cadru, formulare şi modele de documente.

Art.4. Contractul de vânzare –cumpărare va fi încheiat în formă autentică în faţa notarului public la data achitării integrale a preţului adjudecat.

Art.5.Câştigătorul licitaţiei are obligaţia de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului şi înscrierii terenului în cartea funciară, precum şi pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

Art.6. Se împuterniceşte Viceprimarul oraşului Anina,să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.7. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoştinţă publică.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Viceprimarul oraşului Anina şi Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Anina.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art.197, alin.(1) şi (4) din O.U.G.nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificărileşi completările ulterioare, la:

- Primarul oraşului Anina;
- Prefectului şi Instituţiei Prefectului- judeţul Caraş –Severin;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru;
- Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate;
- Se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe site-ul U.A.T. Anina.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier Tudor-Ovidiu ANDRONESCU

ROMÂNIA * JUD. CARAŞ-SEVERIN ORAŞ ANINA CONSILIUL LOCAL *

Contrasemnează pentru legalitate,
p. Secretar general,
jr. Flavia-Roxana NEACŞU

ANINA LA: 31.01.2022
NR. 15

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările şi completările ulterioare.
Total consilieri în funcţie 15
Nr. total al consilierilor prezenţi 15
Nr total al consilierilor absenţi —
Voturi pentru 15
Voturi împotrivă —
Abţineri —

ANEXA nr.1 la H.C.L. Anina nr. 15 / 31.01.2022

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind aprobarea vânzării prin licitaţie publică deschisă a unui teren intravilan, în suprafață de 6.475 mp., aparținând domeniul privat al orașului Anina, situat în oraşAnina, zona Crivina, cuprins în C.F. nr. 31716 Anina, Nr. cadastral 278, nr.top.ST 1001/a şi a preţului de vânzare al acestuia

Documentația de atribuire conține:
I. Fișa de date a procedurii;
II. Caietul de sarcini;
III. Formular 1 – Declarație de participare a licitația publică;
IV. Formular 2 – Model de ofertă;
V. Contractul-cadru de vânzare-cumpărare.

I. Fișa de date a procedurii

Art. 1. ***Informații generale privind vânzătorul***

Denumirea: **Orașul ANINA**
Cod fiscal: 3227912
Adresa: Anina, strada Mathias Hammer, nr.2, județul Caraș-Severin
Telefon/fax: 0255/240.115

Art. 2. ***Obiectul licitației***

Obiectul licitației îl constituie vânzarea terenului intravilan, în suprafață de 6.475 mp., aparținând domeniul privat al orașului Anina, situat în oraș Anina, zona Crivina, cuprins în C.F. nr. 31716 Anina, **Nr. Cadastral 278, nr.top.ST 1001/a**.Terenul în cauză este proprietatea privată a orașului Anina, este liber de construcții şi nu este grevat de sarcini.

Art. 3. ***Oportunitatea vânzării terenului***

Motivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu care justifică vânzarea terenului sunt următoarele:

- Atragerea de venituri la bugetul local;

Prevederile art. 129, alin. (6), lit. b) dinO.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd că:

„În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin.(6) lit.b), consiliul local:

b) hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii.

Prevederile art.362 alin.1 şi 2 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, careprevăd că:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate public, ori serviciilor publice.

Prevederile art.363 alin.(1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, arată că:

Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art.334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art.311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Art . 4. ***Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare***

4.1. Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitaţie publică, cu respectarea prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

4.2. Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a orașului Anina.

4.3. Anunţul de licitaţie se trimite spre publicare cu cel puţin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

4.4. În vederea participării la licitaţie, ofertanţii sunt obligaţi să achite la casieria instituţiei:

- taxa pentru obţinerea documentaţiei de atribuireinclusiv toate documentele necesare licitaţiei se pun la dispoziţia solicitantului contra cost, în sumă **de 100 lei** (nereturnabilă)și taxa participare licitație în sumă de **400 lei** (nereturnabilă);
- garanţia de participare în cuantum de 10 % din valoarea de pornire a licitaţiei.

4.5. Vânzătorul va pune la dispoziţia persoanelor interesate, pe suport de hârtie şi/sau pe suport magnetic, documentaţia de atribuire în cel mult 4 (patru) zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestora.

4.6. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentaţia de atribuire.

(2) Vânzătorul are obligaţia de a răspunde în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) Fără a aduce atingere prevederilor art. 4.6 alin. (2), vânzătorul are obligaţia de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puţin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuşi obligaţia de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(5) Vânzătorul are obligaţia de a transmite răspunsurile însoţite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obţinut documentaţia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

4.7. (1) Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă au fost depuse cel puţin 2 (două) oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin 2 oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie.

(3) În cazul organizării unei noi licitaţii potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situaţia în care se vor depune 1 (una) ofertă valabilă.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

II. Caietul de sarcini

Art. 5. ***Obiectul vânzării***

5.1. (1) ***Terenul care urmează a fi vândut este în suprafață de 6.475 mp., aparținând domeniul privat al orașului Anina, situat în oraș Anina, zona Crivina, cuprins în C.F. nr. 31716 Anina,*** **Nr. Cadastral 278, nr.top.ST 1001/a,** ***fiind proprietatea privată a orașului Anina, liber de construcții și liber de sarcini.***

(2) Vânzarea - cumpărarea se va face prin acte încheiate în formăautentică.

5.2. Procedura prin care se va face vânzarea este licitaţie publică deschisă, cu ofertă la plic, închis şi sigilat.

Art. 6. ***Elemente de pret***

6.1.(1)Preţul de pornire la licitaţie al vânzării este de **62.937 lei.**

(2) Treapta de licitaţie se stabileşte la 5% lei din preţul de pornire.

6.2. Plata terenului se va face în perioada de la data adjudecării terenului până la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

6.3.(1) **Garanţia de participare la licitaţie de 10 % din valoarea de pornire a licitaţiei**, depusă de ofertantul câştigător, se reţine de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare urmând ca după această dată garanţia să constituie avans din preţul de vânzare datorat de cumpărător.

(2) Asupra garanţiei de participare vânzătorul poate emite pretenţii în sensul reţinerii acesteia în cazul în care ofertantul stabilit câştigător nu încheie contractul de vânzare cumpărare în termen de 20 de zile de la comunicarea adjudecării sau nu achită preţul contractului în termenul stabilit.

(3)Reţinerea garanţiei de participare se va face de către vânzător fără a notifica anterior ofertantul, în termenul prevăzut la alin. (3).

(4) Garanţia de participare se pierde în cazul în care vreunul din ofertanţi îşi retrage oferta sau în cazul în care ofertantul câştigător nu semnează contractul în termen.

Art.7. ***Desfăşurarea licitaţiei***

7.1. Şedinţa publică de deschidere a ofertelor se va desfăşura la sediul Primăriei oraşului Anina, strada Mathias Hammer, nr.2, la data precizată în anunţul de licitaţie.

7.2. (1) Participarea la licitaţia publică este permisă persoanelor fizice şi persoanelor juridice române sau străine legal constituite, care au achitat garanţia de participare la licitaţia publică şi care îndeplinesc următoarele condiţii:

- pentru persoanele fizice – şi-au îndeplinit la zi toate obligaţiile de plată a taxelor şi impozitelor către bugetul local şi bugetul consolidat de stat;
- pentru persoanele juridice:
  - nu sunt în stare de faliment ori lichidare;
  - societatea şi-a îndeplinit la zi toate obligaţiile de plată a impozitelor şi taxelor locale, precum şi la bugetul consolidat de stat.

(2) Persoanele fizice/juridice care nu vor îndeplini condiţiile de la alineatul precedent nu vor putea participa la licitaţie.

Art. 8. ***Instrucţiuni privind modul de elaborare şi prezentare a ofertei***

8.1. (1) Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător..

(3) Ofertele se depun la sediul sediul Primăriei oraşului Anina, strada Mathias Hammer, nr.2, până la data limită precizată în anunţul de licitaţie.

(4) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) Ofertele se redactează în limba română.

8.2. (1) Oferta se transmite în 2 (două) plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul primăriei, precizându-se data şi ora.

8.3. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

Pentru persoanele fizice:

a) declaraţia de participare la licitaţia publică – Formularul 1 al documentaţiei de atribuire, fără îngroşări, ştersături sau modificări şi Formularul 2 declaraţia de participare la licitaţia publică;
b) actele doveditoare privind intrarea în posesia documentaţiei de atribuire (copie de pe chitanţa reprezentând contravaloarea caietului de sarcini şi taxei de participare la licitaţie, în sumă totală de 500 lei);
c) copie de pe cartea de identitate, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitaţie se prezintă o altă persoană decât solicitantul.
d) acte doveditoare privind garanţia de participare la licitaţie – copie de pe chitanţă sau ordinul de plată vizat de bancă;
e) certificat de atestare fiscală valabil la data licitaţiei, emis de către compartiment Stabilire impune şi încasare taxe, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
f) certificat de atestare fiscală valabil la data licitaţiei, emis de către AdministraţiaJudeţeană a Finanţelor Publice care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului.

Pentru persoanele juridice:

a) declaraţia de participare la licitaţia publică – Formularul 1 al documentaţiei de atribuire, fără îngroşări, ştersături sau modificări,şi Formularul 2 declaraţia de participare la licitaţia publică;

b) actele doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire (copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini și taxei de participare la licitație, în sumă totală de 500 lei);
c) acte doveditoare privind garantia de participare la licitație – copie de pe chitanță sau ordinul de plată vizat de bancă;
d) certificat de înregistrare CUI al firmei – copie xerox;
e) extras de cont bancar;
f) act de împuternicire emis de societatea comercială pentru persoana pe care o reprezintă la licitație, în cazul în care participantul nu este reprezentantul legal ;
g) copie C.I. reprezentant legal, sau persoană împuternicită;
h) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare sau lichidare judiciară - pentru persoane juridice;
i) certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către compartiment Stabilire impune și încasare taxe, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
j) certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către AdministrațiaJudețeană a Finanțelor Publice a Județul Caraș-Severi, precum și de la Administrația Județeană a Finațelor Publice unde își are domiciliul persoana juridical participant, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului.

8.4. (1) Pe plicul interior se înscriu numele/denumirea ofertantului, precum și domiciliul/sediul social al acestuia.

(2) Plicul interior va conține oferta propriu-zisă (Formularul 3 al documentației de atribuire).

(3) Plicul interior, închis, sigilat va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare și se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social.

8.5. Conținutul ofertelor rămâne confidențială până la data stabilită pentru deschiderea acestora, comisia de evaluare urmând a lua cunoștință de acesta numai după această dată.

8.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

Art. 9. *Procedura de licitație*

9.1. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă condițiile prevăzute la art. 8.1., 8.2., 8.3., 8.4., 8.5. și 8.6.din prezenta documentație.

9.2. (1) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 9.1., iar în caz contrar procedura de licitație este anulată.

(2) Secretarul comisiei de evaluare, după verificarea conținutului plicului exterior, va întocmi un proces-verbal privind rezultatul verificării care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

(3) După semnarea procesului-verbal de la alineatul precedent, se procedează la deschiderea plicurilor interioare.

9.3. (1) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

(2) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducatorului autoritatii contractante.

(3) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(4) Raportul procedurii de licitație, prevăzut la alin. (2), se depune la dosarul licitației.

9.4. (1) Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(2) Președintele comisiei dă citire încunoștințărilor și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3) Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și saltul de 5 % stabilit prin prezentul caiet de sarcini.

(4) Preşedintele comisiei va creşte preţul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menţionând clar preţul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât preţul anunţat de preşedintele comisiei.

(5) Imobilul va fi adjudecat aceluia care a strigat ultimul preţ, după a treia repetare a acestuia, de către preşedintele comisiei de licitaţie.

(6) Autoritatea contractantă are obligaţia de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare şi este obligată a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunţ de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire. Anunţul de atribuire trebuie să cuprindă elementele prevăzute în art. 342 alin. (22) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 10.*Precizări privind anularea licitaţiei*

10.1. Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare în situaţia în care sunt constatate abateri grave de la reglementările legale care afectează procedura de licitaţie sau fac imposibilă încheierea contractului.

10.2. Procedura de licitaţie se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

a) în cadrul documentaţiei de atribuire şi/sau în modul de aplicare a procedurii de licitaţie se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ.

10.3. Anularea licitaţiei poate fi acceptată şi atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanţi nu corespund prevederilor din documentele licitaţiei,
- se constată nereguli importante în derularea licitaţiei care afectează principiul concurenţei loiale,

10.4. Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanţilor comisiei de evaluare şi se va comunica în scris tuturor participanţilor, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

10.5. Poate fi exclus din procedura de licitaţie, atât în timpul licitaţiei cât şi ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedeşte că a furnizat informaţii false în documentele de calificare.

10.6. Încălcarea prevederilor prezentei secţiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

10.7. Autoritatea contractantă are obligaţia de a comunica, în scris, tuturor participanţilor la procedura de licitaţie, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligaţiilor pe care aceştia şi le-au creat prin depunerea ofertelor, cât şi motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Art. 11. Criteriul de atribuire

11.1. Criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este „Preţul cel mai mare oferit peste preţul minim de pornire al licitaţiei".

11.2. Vânzătorul are obligaţia de a stabili oferta câştigătoare pe baza criteriului de atribuire menţionat la alin. (1).

Art. 12.*Încheierea contractului*

12.1. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 9.3 alin. (3) din prezenta documentaţie.

12.2. Predarea-primirea terenului se face prin proces-verbal în termen de cel mult 30 de zile de la data achitării integrale a preţului.

12.3. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă.

12.4. În cazul neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare din vina exclusivă a cumpărătorului, acestuia nu i se restituie garanţia de participare.

Art. 13. Dispoziţii finale

13.1. Drepturile şi obligaţiile părţilor se stabilesc prin contract şi în conformitate cu caietul de sarcini.

13.2. Întocmirea documentaţiei legale pentru evidenţierea şi transcrierea dreptului de proprietate în cartea funciară cade în sarcina cumpărătorului.

III. Formular 1 – Cerere de participare la licitația publică

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAŢIE

Subsemnatul (a)_____domiciliat (ă) în _____ _____str._____nr._____Bl._____Ap._____posesor al B.I..(C.I.) seria_____nr._____CNP_____telefon_____

Reprezentant (administrator) al A.F., P.F. sau S.C._____cu sediul în_____jud._____str._____nr._____ având Cod Fiscal (unic de înregistrare) nr._____înregistrat la Registrul Comerţului cu nr._____cont._____deschis la _____

Solicit înscrierea la licitaţia publică care va avea loc în data de _____ora_____la sediul oraşului Anina pentru cumpărarea terenului în suprafaţă de _____mp, situat în strada (zona) _____, în condiţiile impuse în Caietul de sarcini.

Anina, data _____

PARTICIPANT,
(numele, semnătura, ştampila – după caz)
_____

IV. Formular 2 – Declarație de participare la licitația publică

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE
pentru cumpărarea terenului în suprafață de_____ mp, situat în orașul Anina, strada_____zona_____, cuprinse în C.F. nr._____ nr.Cadastral_____nr.top._____

Către, _____

Prin prezenta,
Eu,_____
(denumirea ofertantului)

îmi manifest intenţia fermă de participare la licitaţia publică, pentru cumpărarea terenului în suprafaţă de _____mp, situat în oraşul Anina, str._____nr._____zona_____, cuprinse în C.F. nr._____ nr.Cadastral_____nr.top._____,organizată în şedinţă publică la data de_____ ora ___ de către Primăria oraşului Anina, jud. Caraş-Severin.

Am luat cunoştinţă de condiţiile de participare la licitaţie, a condiţiilor pentru încheierea sau încetarea contractului, a condiţiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, prevăzute în instrucţiunile de licitaţie şi îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite.

Oferta mea este valabilă până la data de _____.

Data _____ **OFERTANT**

_____

V. Formular 3 – Formular de ofertă

FORMULAR DE OFERTĂ

pentru cumpărarea terenului în suprafaţă de _____ mp, situat în oraşul Anina,

strada_____,zona_____cuprins în

C.F.nr._____, nr.cadastral_____nr.top._____

ofer preţul de_____ lei_____ .
(preţul în cifre şi litere).

Nume, prenume

_____

În calitate de

_____

IV. *Contract-cadru de vânzare-cumpărare*

Încheiat între,

1. **ORAȘUL ANINA**, în calitate de vânzător, având sediul în orașul Anina, str. Mathias Hammer, nr. 2, cod fiscal 3227912, contul deschis la Trezoreria Reșița _____ reprezentat prin **p. primar,viceprimar Daniel-Ion DANU** în calitate de vânzător, pe de o parte și

Cumpărătorul, persoana fizică / juridică (actul constitutiv al agentului economic) _____, cu sediul principal în _____, reprezentat prin _____ având funcția de _____, în calitate de cumpărător, pe de altă parte,

CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII:

1.1. Subscrisul vânzător, vinde cumpărătoarei _____ imobilul teren situat în localitatea Anina, str._____, compus din teren intravilan/extravilan, cu nr. cadastral _____ în suprafață din acte și măsurată de _____ mp, înscris în CF _____ și consimte ca dreptul de proprietate asupra terenului mai sus descris să se înscrie în cartea funciară în favoarea cumpărătoarei de mai sus, iar dreptul său de proprietate referitor la acest imobil să se stingă pe cale de consecință, în condițiile legii și ale prezentului contract.

1.2. Noi, părțile prezentului contract, declarăm că imobilul teren ce face obiectul prezentului contract s-a vândut prin licitație publică potrivit Procesului verbal de adjudecare încheiat în data de_____.

1.3. Subscrisa cumpărătoare înțege să cumpere de la susnumitul vânzător imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut se declară de acord, consimțind la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea sa, conform legii.

CAP. II. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

2.1. Prețul stabilit de noi părțile contractante este de _____ lei, sumă pe care vânzătorul recunoaște că a primit-o în întregime de la cumpărător, înaintea semnării prezentului act, iar eu cumpărătorul declar că am achitat-o în mod real, conform chitanței /OP pentru creanțele bugetelor locale seria ..... nr. ..... din data de ..... .

2.2. Subsemnatul cumpărător înțeleg să cumpăr de la susnumitul vânzător imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

2.3. Subscrisul vânzător recunosc că am primit de la cumpărător în întregime prețul mai sus descris, înaintea semnării prezentului act, iar eu cumpărătorul(ea) recunosc că am achitat vânzătorului integral prețul stabilit.

2.4. Totodatănoi, părțile, am luat la cunoștință prevederile art. 1660 din Noul Cod Civil potrivit căruia prețul vânzării trebuie să fie serios și sincer determinat, iar conform art. 1665 vânzarea este anulabilă dacă prețul este fictiv ori derizoriu, față de care condiții declarăm pe propria noastră răspundere că prețul de vânzare susarătat corespunde valorii bunului vândut, așa cum am stabilit noi, asumându-ne răspunderea în acest sens, inclusiv din punct de vedere fiscal. De asemenea, noi părțile, declarăm că am luat la cunoștință prevederile Codului Fiscal și ale Legii pentru Prevenirea și Combaterea Evaziunii Fiscale nr. 241/2005 cu modificări ulterioare, precum și ale Legii nr.656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor.

CAP. III . PREDAREA IMOBILULUI

3.1. Predarea către vânzătoare a imobilului conform art. 1685 din Codul Civil, împreună cu tot ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngradită a posesiei, are loc pe bază de proces-verbal de predare primire încheiat la data semnării prezentului contract dată de la care cumpărătorul suportă toate cheltuielile cu privire la folosința bunului.

CAP IV. TRASMITEREA DREPTULUI PROPRIETATE

4.1. Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale conf. art.1673 din Codul Civil și predarea imobilului conf. art. 1685 Noul Cod Civil, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei imobilului s-a efectuat la data de ....., conform Procesului Verbal de predare - primire nr. ....., încheiat sub semnătură privată.

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale conform art .1673 din Codul Civil are loc la data autentificării contractului.

CAP V. DECLARAŢII ŞI GARANŢII

5.1. Subscrisul vânzător declară că nu este nicio piedică pentru vânzare întrucât imobilul ce se vinde este în domeniul privat al Anina, se află în circuitul civil, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu este inalienabil, nici insesizabil, nu este în litigiu, nu este revendicat, nu are sarcini şi nici interdicţii, nu este constituit vreun drept real în favoarea altor persoane, nu a fost promis spre vânzare nici unei alte persoane fizice sau juridice, este în stăpânirea sa continuă şi legală de la data dobândirii. Vânzătorul declară că imobilul nu este grevat de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară.

5.2. Subsemnatul cumpărător declar că am luat la cunoştinţă de situaţia de drept şi de fapt a bunului imobil ca fiind cea arătată de vânzător şi nu am descoperit vicii aparente pe care vânzătorul are obligaţia să le remedieze de îndată.

CAP VI. CHELTUIELI

6.1. Cheltuielile ocazionate de autentificarea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află şi cheltuielile de înscriere în cartea funciară.

CAP VII. DISPOZIŢII FINALE

Subsemnatele părţi declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal şi am înţeles cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinţei şi condiţiilor stabilite de noi părţile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos, fiind de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal conform *Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor – RGPD).*

VÂNZĂTOR, CUMPĂRĂTOR,

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier Tudor-Ovidiu ANDRONESCU

ROMÂNIA
JUD. CARAŞ-SEVERIN ORAŞ ANINA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
p. Secretar General
jr. Flavia-Roxana NEACȘU