

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării către **Burileanu Mihaela**, a locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin strada Oraș Nou , bloc P4, etaj II, ap.6, individualizată sub numele de "Apartament nr. 6", înscrisă în Cartea Funciară Individuală nr 31196-C1-U3 Anina, (CF veche nr. 3163/6 Steierdorf) cu număr cadastral top. 1183/33/a...a/2/1/25/ap.6, locuință aparținând domeniului privat al Statului Român

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere dispozițiile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prezentul proiect este însoțit de:

- Referatul de aprobare al primarului orașului Anina, nr.99/1/26.09..2025, care cuprinde și justificarea temeinică a încetării uzului și a interesului public al terenului;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajare teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.99/26.09.2025, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate a Consiliului Local, nr.I, II, înregistrate cu nr.8953/28.10.2025 și nr.8954/28.10.2025.
- **Procesul Verbal cu nr.8901/27.10.2025** al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș Anina, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Anina, județul Caraș-Severin.
- Contractul de închiriere nr. 304/11.06.1998, încheiat de către cedentul – S.C. Gostrans SA Anina, acceptat de cesionarul U.A.T. Oraș Anina cu ocazia reprimirii în administrare a fondului locativ prin Procesul Verbal din 19.07.2013 și de **Burileanu Mihaela**, chiriaș titular de contract de închiriere.

În conformitate cu prevederile reglementate prin:

- Anexă Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului Anina la Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 26/27.02.2024 privind modificarea Organigramei și a Statului de Funcții ale aparatului de specialitate al primarului Orașului Anina ;
- Articolele nr. 1, 16, 17, 18 și 19 din DECRETUL-LEGE nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație , coroborat cu articolele nr. 7 aliniat nr. 1 și art. nr. 19 din Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificată,
- Aliniatele (1) și (3) ale art. 42 din Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 (republicată și actualizată) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Ținând cont de faptul ca prin HCL-ul 137/30.09.2025 a fost înfaptuită o actualizare a Comisiei Tehnica Mixta de Specialitate pentru primirea, inventarierea si analiza actelor necesare pentru întocmirea documentațiilor prevăzute de legea cadastrului si de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în domeniul privat al Statului sau aflate în domeniu privat al UAT Oraș Anina, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Anina, județul Caraș-Severin.

Luând act de faptul că - vânzarea – cumpărarea locuinței din Orașul Anina, județ Caraș-Severin, strada **Oraș Nou, bloc P4, apartament nr. 6, etaj II**, înscrisă în Cartea Funciară Individuală nr 31196-C1-U3 Anina, (CF veche nr. 3163/6 Steierdorf) cu număr cadastral top. 1183/33/a...a/2/1/25/ap.6, locuință aparținând domeniului privat al Statului Român - **se încadrează în procedura prevăzută** de articolul nr.1 și art. 7 alin. (1) din Legea nr. 85/1992 republicată și actualizată, coroborat cu prevederile Ordinului Președintelui A.N.C.P.I. nr. 600/2023;

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), coroborate cu dispozițiile art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către **Burileanu Mihaela**, cu CNP 2680928170332 titulară a contractului de închiriere aferent locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada **Oraș Nou, bloc P4, apartament nr. 6, etaj II**, individualizată sub numele de "Apartament nr. 6". intabulată în Cartea Funciară Individuală nr 31196-C1-U3 Anina, (CF veche nr. 3163/6 Steierdorf) cu număr cadastral top. 1183/33/a...a/2/1/25/ap.6 , locuință aparținând domeniului privat al Statului Român **conform contractului prevăzut în Anexa nr.1**, parte integrantă a prezentei Hotărâri.

Art.2. Aferent suprafeței utile a locuinței "**Apartament nr. 6**" se transmite și cota parte indiviză de **23,97 mp** din părțile comune aferente UI (Cpc).

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare întocmit în **septembrie 2006**, (ce face obiectul prezentei hotărâri) raport ce stabilește valoarea de vânzare de **6.566 lei RON**, conform **Anexei nr.2**, parte integrantă a prezentei Hotărâri.

Art.4. Se însușește **Procesul Verbal nr.8901/27.10.2025** al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, inventarierea si analiza actelor necesare pentru întocmirea documentațiilor prevăzute de legea cadastrului si de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în domeniul privat al Statului sau aflate în domeniu privat al UAT Oraș Anina, locuințe situate pe teritoriul administrativ al Orașului

Anina, județul Caraș-Severin, conform Anexei nr.3, parte integrantă a prezentei Hotărâri.

Art.5. Se însușește și se acceptă prelungirea în regim de "tacita relocațiune" potrivit art.1810 din Noul Cod Civil a contractului de închiriere nr. 304/11.06.1998, încheiat de către cedentul – S.C. Gostrans SA Anina, acceptat de cesionarul U.A.T. Oraș Anina cu ocazia reprimirii în administrare a fondului locativ prin Procesul Verbal din 19.07.2013 și de **Burileanu Mihaela**, chiriaș titular de contract de închiriere.

Art.6. (1) Se însușește cesiunea de antecontract a **promisiunii bilaterale de vânzare – cumpărare** (act juridic civil), materializată prin înregistrări sub semnătură privată a **promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare**, inclusiv prin însușirea raportului de evaluare efectuat în **septembrie 2006**, raport care stabilește valoarea de vânzare de **6.566 lei**;

(2) Cesiune de antecontract în cauză are ca cedent S.C. GOSTRANS S.A. Anina - în faliment (reprezentată de lichidatorul judiciar SCP MIRIANA MIRCOV RELICONS S.P.R.L. TIMIȘOARA), are ca cesionar U.A.T. Oraș Anina prin compartimentul specializat. Cesiunea în cauză este acceptată ulterior prin **Angajamentul de Plată nr. 6202/27.08.2013** și de către promitentul-cumpărător **Burileanu Mihaela**, inclusiv prin semnarea și a altor acte sub semnătură privată de continuare a vânzării-cumpărării construcției locuinței în cauză..

Art.7. La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare și respectiv a procesului verbal de predare-primire a locuinței se va solicita și verifica chiriașului, existența în mod obligatoriu a următoarelor documente:

- 6) Certificat fiscal din care să rezulte achitarea obligațiilor față de bugetul local;
- 7) Adeverință de achitare integrală a valorii de vânzare a locuinței cumpărate;
- 8) Documente care să ateste că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;
- 9) Declarația notarială din care să rezulte că nici titularul de contract de închiriere, cât și membrii familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală , după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.
- 10) Dovada achitării sumelor reprezentând raportul de evaluare cât și a sumelor reprezentând cheltuieli efectuate pentru întocmirea documentelor cadastrale.
- 11) Dovada achitării sumei de 500 lei reprezentând cheltuieli tehnoredactare, analiză dosar, respectiv cheltuieli rezultate ca urmare a unor comunicări, alte cheltuieli administrative diverse.

Art.8. Se mandatează UAT Orașul Anina, prin reprezentantul legal, Primar, dl. Ing. Gheorghe ROMÂNUL, ca pentru și în numele U.A.T. Anina, să întocmească și să semneze documentele necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Caraș-Severin, Instanța de contencios administrativ, în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modify. și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile;

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică - **protecția datelor cu caracter personal și obligația păstrării confidențialității** - potrivit prevederilor art. 197, alin.(1) și (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Prefectul județului Caraș – Severin și Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin;
- Primarul orașului Anina;
- **D-nei Burileanu Mihaela**, chiriaș cumpărător - titular de contract de închiriere;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru;
- Compartimentului Taxe și Impozite;
- Compartiment patrimoniu;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

SOLOMON ȘILUTU-MEXANDRU



Contrasemnează pentru legalitate

p. Secretar general

Gomboș Cristina Gianina

ANINA LA: 29.10.2025

NR. 139

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție **15**

Nr. total al consilierilor prezenți **14**

Nr total al consilierilor absenți **1**

Voturi pentru **14**

Voturi împotriva **—**

Abțineri **—**