

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării către LAZA ANDREEA ANCUȚA (titular de contract de închiriere), a construcției locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin strada Oraș Nou , bloc C12, locuință individualizată sub numele de "apartament nr. 1"; construcția locuinței în cauză este înscrisă în Cartea Funciară Individuală nr 31580-C1-U5 Anina, (CF veche nr. 3152/1 Steierdorf) cu top. 1183/33/a/1/a...a/2/1/14/ap.1 și număr cadastral 31580-C1-U5 locuință din domeniul privat al Statului Român

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară,

Văzând referatul de aprobare al Primarului Orașului Anina, domnul Gheorghe ROMÂNUL, cu nr.97/1/26.09.2025 și raportul de specialitate cu nr.97/26.09.2025, întocmit de reprezentantul din Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina , din cadrul aparatului de specialitate a Orașului Anina, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate a Consiliului Local, nr.I, II, înregistrate cu nr.8949/28.10.2025 și nr.8950/28.10.2025.

În baza Procesului Verbal cu nr.8899/27.10.2025 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, inventarierea și analiza actelor necesare pentru întocmirea documentațiilor prevăzute de legea cadastrului și de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în domeniul privat al Statului sau aflate în domeniu privat al UAT Oraș Anina , situate pe teritoriul administrativ al Orașului Anina, județul Caraș-Severin.

Văzând Anexa Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului Anina la Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 26/27.02.2024 privind modificarea Organigramei și a Statului de Funcții ale aparatului de specialitate al primarului Orașului Anina ;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 144 / 16.05.2021 privind înființarea pentru finalizarea procedurilor de vânzare – cumpărare a locuințelor , prin stabilirea cronologiei etapelor de obținere a Ordinului Prefectului pentru terenul aferent al locuințelor la care chiriașii titulari sunt deja proprietari pentru construcția în cauză .

Văzând Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 137 / 30.09.2025 privind actualizarea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, inventarierea și analiza actelor necesare pentru întocmirea documentațiilor prevăzute de legea cadastrului și de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în domeniul privat al Statului sau aflate în domeniu privat al UAT Oraș Anina.

În conformitate cu articolele nr. 1, 16, 17, 18 și 19 din DECRETUL-LEGE nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație , coroborat cu articolele nr. 7 , art. 16 și art. nr. 19 din Legea nr. 85/1992, republicată și actualizată , privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificată,

Având în vedere aliniatele (1) și (3) ale articolului nr. 42 din Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 (republicată și actualizată) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Luând act de faptul că vânzarea – cumpărarea a "apartamentului nr. 1"; construcția locuinței în cauză care este înscrisă în Cartea Funciară Individuală nr 31580-C1-U5 Anina, (CF veche nr. 3152/1 Steierdorf) cu top. 1183/33/a/1/a...a/2/1/14/ap.1. și număr cadastral 31580-C1-U5. locuință din domeniul privat al Statului Român, locuință din domeniul privat al Statului Român, este o vânzare – cumpărare care se încadrează în procedura prevăzută de articolul nr. 1 și la aliniatul unu al articolului nr. 7 din Legea nr. 85/1992 republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. "a" ; art. 133; art. 139, alin (2) și alin (3), lit. "g"; art. 163, alin. (1); art 196, alin (1), lit. "a"; art 197, alin (1), alin (2), alin (3) și alin (4), art 199, alin (1) și alin (2); art. 300 lit "a" și "j", art 362 și art. 363 alin. (1) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către **LAZA ANDREEA ANCUȚA**, cu CNP. **2851222114245** titulară de contract de închiriere, a construcției locuinței situate în Orașul Anina, județ Caraș-Severin, **strada Oraș Nou, bloc C12**, construcția locuinței este individualizată sub numele de **"apartament nr. 1"**; **construcția locuinței în cauză este înscrisă în Cartea Funciară Individuală nr 31580-C1-U5 Anina, (CF veche nr. 3152/1 Steierdorf) cu top. 1183/33/a/1/a...a/2/1/14/ap.1. și număr cadastral 31580-C1-U5. locuință din domeniul privat al Statului Român**

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare a valorii de vânzare a construcției locuinței situată în în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, **strada Oraș Nou, bloc C12, "apartament nr. 1"**; raport efectuat în **august 2009**, raport care stabilește valoarea de circulație (vânzare) de **4500 lei RON**.

Art.3. Se însușește Procesul Verbal nr.8899/27.10.2025 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș Anina, locuințe situate pe teritoriul administrativ al Orașului Anina, județul Caraș-Severin.

Art.4. Se însușește și se acceptă prelungirea în regim de "tacita relocațiune" (Cod Civil 1864 art. 1.437 și art. 1.452), a contractului de închiriere nr. 704/08.01.2009, încheiat de către cedentul – S.C. Gostrans SA Anina, acceptat de cesionarul U.A.T. Oraș Anina cu ocazia reprimirii în administrare a fondului locativ prin Procesul Verbal din 19.07.2013 și de **LAZA ANDREEA ANCUȚA**, chiriaș titular de contract de închiriere.

Art.5. Se însușește cesiunea cu titlu gratuit a promisiunii bilaterale de vânzare – cumpărare (act juridic civil), materializată prin înscrisuri sub semnătură privată a promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, inclusiv prin însușirea raportului de evaluare efectuat în **august 2009**, raport care stabilește valoarea de vânzare de **4500 lei RON**:

Cesiune cu titlu gratuit în cauză are ca cedent S.C. GOSTRANS S.A. Anina - în faliment (reprezentată de lichidatorul judiciar SCP MIRIANA MIRCOV RELICONS S.P.R.L. TIMIȘOARA), are ca cesionar U.A.T. Oraș Anina prin compartimentul specializat. Cesiunea în cauză este acceptată ulterior de către promitentul-cumpărător **LAZA ANDREEA ANCUȚA**, inclusiv prin semnarea și a altor acte sub semnătură privată de continuare a vânzării-cumpărării construcției locuinței în cauză..

Art.6. Fac parte integrantă din prezenta Hotărâre de Consiliu Local, următoarele două anexe personalizate, astfel:

- Anexa nr. 1 – CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE;
- Anexa nr. 2 – PROCES VERBAL de predare – primire a construcției locuinței

Art.7. La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare și respectiv a procesului verbal de predare-primire a locuinței se va verifica existența prelabilă din partea chiriașului titular de contract de închiriere a următoarelor:

- Certificat fiscal din care să rezulte achitarea obligațiilor față de bugetul local;
- Adeverință de achitare integrală a valorii de vânzare a locuinței cumpărate.
- Documente care să ateste că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;
- Declarația notarială din care să rezulte că nici titularul de contract de închiriere, cât și membrii familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin;

- Primarul Oraşului Anina;
- LAZA ANDREEA ANCUȚA, chiriaș cumpărător - titular de contract de închiriere
- Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local

SOLOMON FILIU-ALEXANDRU



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
GOMBOȘ Cristina-Gianina

ANINA LA: 29.10.2025

NR. 157

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 14

Nr total al consilierilor absenți 1

Voturi pentru 14

Voturi împotrivă —

Abțineri —