

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării către Găman Loredana (titular de contract de închiriere), a construcției locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin strada Oraș Nou , bloc C12, parter, locuință individualizată sub numele de "apartament nr. 2."; construcția locuinței în cauză este înscrisă în Cartea Funciară Individuală nr 31580-C1-U4 Anina, (CF veche nr. 3152/2 Steierdorf) cu top. 1183/53/a/1/a...a/2/1/14/ap.2 și număr cadastral 31580-C1-U4 locuință din domeniul privat al Statului Român

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară,

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Anina, domnul Gheorghe ROMÂN , cu nr.96/1/26.09.20252025 și Raportul de specialitate cu nr.96/1/26.09.20252025, întocmit de reprezentantul din Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina , din cadrul aparatului de specialitate a Orașului Anina, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate a Consiliului Local, nr.I, II, înregistrate cu nr.8947/28.10.2025.și nr.8947/28.10.2025;

În baza Procesului Verbal cu nr.8898/27.10.2025 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, inventarierea și analiza actelor necesare pentru întocmirea documentațiilor prevăzute de legea cadastrului și de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în domeniul privat al Statului sau aflate în domeniul privat al UAT Oraș Anina , situate pe teritoriul administrativ al Orașului Anina, județul Caraș-Severin.

Anexă Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului Anina la Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 26/27.02.2024 privind modificarea Organigramei și a Statului de Funcții ale aparatului de specialitate al primarului Orașului Anina ;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 144 / 16.05.2021 privind înființarea pentru finalizarea procedurilor de vânzare – cumpărare a locuințelor , prin stabilirea cronologiei etapelor de obținere a Ordinului Prefectului pentru terenul aferent al locuințelor la care chiriașii titulari sunt deja proprietari pentru construcția în cauză .

Văzând Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 137 / 30.09.2025 privind actualizarea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, inventarierea și analiza actelor necesare pentru întocmirea documentațiilor prevăzute de legea cadastrului și de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în domeniul privat al Statului sau aflate în domeniul privat al UAT Oraș Anina.

În conformitate cu articolele nr. 1, 16, 17, 18 și 19 din DECRETUL-LEGE nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație , coroborat cu articolele nr. 7 , art. 16 și art. nr. 19 din Legea nr. 85/1992, republicată și actualizată , privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificată,

Având în vedere aliniatele (1) și (3) ale articolului nr. 42 din Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 (republicată și actualizată) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Luând act de faptul că vânzarea – cumpărarea a **"apartament nr. 2."; construcția locuinței în cauză care este înscrisă în Cartea Funciară Individuală nr 31580-C1-U4 Anina, (CF veche nr. 3152/2 Steierdorf) cu top. 1183/53/a/1/a...a/2/1/14/ap.2. și număr cadastral 31580-C1-U4. locuință din domeniul privat al Statului Român,** locuință din domeniul privat al Statului Român, este o vânzare – cumpărare care se încadrează în procedura prevăzută de articolul nr. 1 și la aliniatul unu al articolului nr. 7 din Legea nr. 85/1992 republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. "a" ; art. 133; art. 139, alin (2) și alin (3), lit. "g"; art. 163, alin. (1); art 196, alin (1), lit. "a"; art 197, alin (1), alin (2), alin (3) și alin (4), art 199, alin (1) și alin (2); art. 300 lit "a" și "j", art 362 și art. 363 alin. (1) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Găman Loredana, cu CNP. 2810410297262 titulară de contract de închiriere, a construcției locuinței situate în Orașul Anina , județ Caraș-Severin , **strada Oraș Nou , bloc C12, parter,** construcția locuinței este individualizată sub numele de **"apartament nr. 2."; construcția locuinței în cauză este înscrisă în Cartea Funciară Individuală nr 31580-C1-U4 Anina, (CF veche nr. 3152/2 Steierdorf) cu top. 1183/53/a/1/a...a/2/1/14/ap.2. și număr cadastral 31580-C1-U4. locuință din domeniul privat al Statului Român;**

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare a valorii de vânzare a construcției locuinței situată în în Orașul Anina , județul Caraș-Severin , **strada Oraș Nou , bloc C12, parter, "apartament nr. 2."**; raport efectuat în mai 2010, raport care stabilește valoarea de circulație (vânzare) de **10.800 lei RON.**

Art.3. Se însușește Procesul Verbal nr.8898/27.10.2025 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș Anina , locuințe situate pe teritoriul administrativ al Orașului Anina, județul Caraș-Severin.

Art.4. Se însușește și se acceptă prelungirea în regim de "tacita relocațiune" (Cod Civil 1864 art. 1.437 și art. 1.452) , a contractului de închiriere nr. 479/15.04.2010, încheiat de către cedentul – S.C. Gostrans SA Anina, acceptat de cesionarul U.A.T. Oraș Anina cu ocazia reprimirii în administrare a fondului locativ prin Procesul Verbal din 19.07.2013 și de **Găman Loredana**, chiriaș titular de contract de închiriere .

Art.5. Se însușește cesiunea cu titlu gratuit a promisiunii bilaterale de vânzare – cumpărare (act juridic civil) , materializată prin înscrisuri sub semnătură privată a promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare , inclusiv prin însușirea raportului de evaluare efectuat în mai 2010, raport care stabilește valoarea de vânzare de 10.800 lei RON:

Cesiune cu titlu gratuit în cauză are ca cedent S.C. GOSTRANS S.A. Anina - în faliment (reprezentată de lichidatorul judiciar SCP MIRIANA MIRCOV RELICONS S.P.R.L. TIMIȘOARA) , are ca cesionar U.A.T. Oraș Anina prin compartimentul specializat . Cesiunea în cauză este acceptată ulterior de către promitentul-cumpărător **Găman Loredana**, inclusiv prin semnarea și a altor acte sub semnătură privată de continuare a vânzării-cumpărării construcției locuinței în cauză..

Art.6. Fac parte integrantă din prezenta Hotărâre de Consiliu Local , următoarele două anexe personalizate , astfel :

- **Anexa nr. 1 – CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE ;**
- **Anexa nr. 2 – PROCES VERBAL de predare – primire a construcției locuinței**

Art.7. La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare și respectiv a procesului verbal de predare-primire a locuinței se va verifica existența prelabilă din partea chiriașului titular de contract de închiriere a următoarelor:

- Certificat fiscal din care să rezulte achitarea obligațiilor față de bugetul local;
- Adeverință de achitare integrală a valorii de vânzare a locuinței cumpărate.
- Documente care să ateste că nu înregistrează restanțe rezultate din

neachitarea cheltuielilor comune;

- Declarația notarială din care să rezulte că nici titularul de contract de închiriere, cât și membrii familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală , după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin;
- Primarul Orașului Anina;
- **Găman Loredana**, chiriaș cumpărător - titular de contract de închiriere
- Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau

vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina.

Comunicările și publicitatea prezentei hotărâri se va face cu protecția datelor cu caracter personal si obligația păstrării confidențialității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

SOLOMON ELIYA-ALEXANDRU



Contrasemnează pentru legalitate

p. Secretar general

GOMBOȘ Cristina-Gianina

ANINA- LA: 29.10.2025

NR. 156

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Total consilieri în funcție **15**

Nr. total al consilierilor prezenți 14

Nr total al consilierilor absenți 1

Voturi pentru 14

Voturi împotrivă —

Abțineri —

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

în conformitate cu articolele nr. 16 și nr.19 din **DECRETUL-LEGE nr. 61**
din 7 februarie 1990, coroborat cu articolul nr. 16 .i nr. 19 din
Legea nr. 85/1992, republicată

Nr. _____ / _____

Preambul:

Privind vânzarea-cumpărarea având ca obiect o construcție de locuință executată din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, în baza **Decretului-Lege nr. 61/1990** și a **Legii nr. 85/1992** , a intervenit prezentul **CONTRACT** după achitarea integrală a valorii de vânzare

între:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ – ORAȘ ANINA , având sediul în localitatea Anina, str. Mathias Hammer , nr. 2, județul Caraș-Severin, telefon/fax 0255-240115, cod fiscal 3227912, cont trezorerie RO07 TREZ 1812 1390 201X XXXX deschis la Trezoreria Reșița, reprezentată prin ing. **Gheorghe ROMÂN**U Primar în calitate de **VÂNZĂTOR**, pe de o parte

și

GĂMAN LOREDANA ,, domiciliat în **Anina**, județul Caraș-Severin, str. Oraș Nou , nr., **bl...C12...**, sc...-, et....-, **ap. .2.** , CNP **.2810410297262** , BI/CI seria **.KS.**, nr. 757359, eliberat de SPCLEP Anina, la data de 20.03.2023 , în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, pe de altă parte,

Parte introductivă a CONTRACTULUI :

CONTRACTUL se încheie în baza următoarelor reglementări legale :

- **DECRET-LEGE nr. 61** din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
- Noul Cod Civil Roman / Cod Civil 1864, după caz , acolo unde legea nu prevede;
- **Legea nr. 85/1992, republicată** și actualizată , privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, ;
- Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. de aprobare a vânzării – cumpărării a ”**apartamentului nr. 2**”, **construcția locuinței în cauză este înscrisă în Cartea Funciară Individuală nr 31580-C1-U4 Anina, (CF veche nr. 3152/2 Steierdorf) cu top. 1183/53/a/1/a...a/2/1/14/ap.2. și număr cadastral 31580-C1-U4. locuință din domeniul privat al Statului Român**
- Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 217/05.12.2012 – privind trecerea fondului locativ de stat din administrarea Societății Comerciale **GOSTRANS S.A.** Anina în administrarea Consiliului Local Oraș Anina
- Anexă la Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 26/27.02.2024 privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții ale aparatului de specialitate al primarului Orașului Anina ;
- O.U.G. Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 actualizată 2024 privind Codul administrativ.

Construcția locuinței ce se vinde este ocupată de **CUMPĂRĂTOR**, ca titular, în baza contractului de închiriere cu nr. **479/15.04.2010** prelungit și acceptat de către cedentul - fosta unitate specializată în vânzarea de locuințe – **S.C. Gostrans S.A.** Anina (în prezent falimentată și radiată de la Registrul Comerțului), contract de închiriere acceptat și de cesionarul **U.A.T. Oraș Anina**, contract prelungit printr-o noua relocațiune a contractului de închiriere contract de închiriere cu durată nedeterminată acceptată tacit de părțile din cesiunea antecontractului , prelungirea fiind în regim de ”tacita relocațiune” în conformitate cu Cod Civil 1864, respectiv art. 1.437 și art. 1.452.

Prin relocațiune tacită acceptată de cei doi locatori succesivi, respectiv cedenta **SC Gostrans SA Anina** – (în prezent falimentată și radiată de la Registrul Comerțului) și ulterior cesionara **UAT Oraș Anina** , aceștia au încasat și respectiv locatară **Găman Loredana** a achitat un preț pentru folosința locuinței în cauză.

Ca urmare a întocmirii **Primului tabel a locuințelor aflate în procedura de vânzare-cumpărare în rate** , la **Decretul-Lege nr. 61/1990** și **Legea 76/1994** (de modificare va legii nr. 85/1992) , tabel ce inventariază plățile de rate și dobânzi a 54 de locuințe construite din fondurile statului) din **Procesul Verbal de Predare – Primire** din 19.07.2013 , tabel care precizează la poziția 21 stadiul ratelor și dobânzilor achitate de chiriașa **Găman Loredana** pentru ”**apartament nr.2**”din **bl. C12, parter, Orașul Anina** a intervenit prezentul **CONTRACT** :

1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ – ORAȘ ANINA, vinde și

locatară **Găman Loredana** , titulară de contract de închiriere a locuinței , cumpără construcția locuinței ”**apartament nr. 2**” situată în **Orașul Anina** , județ **Caraș-Severin** strada **Oraș Nou** , bloc **C12, parter**, (conform Schiței de plan din

data de aprilie 2022 semnată în original ce face parte integrantă din prezentul contract) ; construcția locuinței este înscrisă în Cartea Funciară Individuală nr 31580-C1-U4 Anina, (CF veche nr. 3152/2 Steierdorf) cu top. 1183/53/a/1/a...a/2/1/14/ap.2 și număr cadastral 31580-C1-U4 locuință din domeniul privat al Statului Român

Construcția locuinței face parte din clădirea rezidențială cu 14 apartamente situată în Orașul Anina , județ Caraș-Severin , strada Oraș Nou , bloc C12, parter.

Locuința ce se vinde este ocupată de CUMPĂRĂTOR, ca titular, în baza Contractului de închiriere nr. 479/15.04.2010 , contract de închiriere cu durată nedeterminată acceptată tacit de părțile din cesiunea antecontractului , contract de închiriere care face parte integrantă din prezentul contract;

Locuința "apartament nr. 2", face parte din clădirea rezidențială din strada Oraș Nou , bloc C12, parter, înscrisă în inventarul locativ administrat de U.A.T. Oraș Anina prin Consiliul Local Anina , inventar care a fost repreluat în administrare de la S.C. Gostrans S.A. Anina , prin lichidatorul judiciar SCP MIRIANA MIRCOV RELICONS SPRL , ocupând în inventarul repreluat poziția 165 și are 14 de apartamente

"Apartament nr. 2", de mai sus, este compus din :

- Antreu 7,33 mp;
- Bucătărie..... 7,81 mp;
- Debara 2,05 mp;
- Cameră 10,64 mp
- Baie 2,93 mp;
- Cameră 16,67 mp;
- Hol 1,79 mp;
- Baie 2,72 mp;
- Cameră..... 10,28 mp;
- Suprafață utilă 62,22 mp.
- Suprafață construită 72,86 mp.

Aferent suprafeței utile a construcției locuinței "apartament nr. 2" se transmite și cota parte indiviză de 20.13 mp din părțile comune aferente UI (Cpc)

2. Prețul de vânzare – cumpărare a locuinței, conform Raportului de Evaluare de la data de mai 2010 este de 10.800 lei RON.

3. Subsemnatul locatar GĂMAN LOREDANA în calitate de CUMPĂRĂTOR , cumpără locuința în regimul comunității legale conform art. nr. 30 . Codul Familiei 1953, republicat și actualizat) .

4. (1) CUMPĂRĂTORUL , la data prezentului CONTRACT, a achitat cu plată integrală valoarea de vânzare - cumpărare a construcției locuinței în valoare de 10.800 lei RON..

(2) Predarea locuinței, adică punerea ei la dispoziția CUMPĂRĂTORULUI, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face începândi data semnării și înregistrării la VÂNZĂTOR contractului ;

(3) Transferul dreptului de proprietate va opera la data achitării prețului..

(4) De la data încheierii prezentului CONTRACT se anulează contractul de închiriere al locuinței în derularea, la care CUMPĂRĂTORUL este titular de contract, respectiv se anulează și prelungirea pe durată nedeterminată prin "tacita

relocațiune" contractului de închiriere nr. nr. 479/15.04.2010 prelungit prin relocațiune, în conformitate cu vechiul Cod Civil 1864 (art. 1.437 și art. 1.452).

5. (1) Drepturile și obligațiile părților din prezentul CONTRACT se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din prevederile legale precizate în partea introductivă a prezentului CONTRACT.

(2) Conform a articolelor nr. 16, nr. 18 și nr. 19 din DECRETUL-LEGE nr. 61 din 7 februarie 1990, coroborat cu articolele nr. 19 din Legea nr. 85/1992, republicată, prezentul CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE și PROCESUL VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINȚEI încheiate în condițiile Decretului – Lege nr. 61/1990

au valoare de înscrisuri autentice , constituie titluri executorii și constituie TITLU DE PROPRIETATE opozabil de la data încheierii acestora .

(3) În baza prezentului CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE achitat integral , a PROCESULUI VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINȚEI și a ADEVERINȚEI de achitarea în totalitate a prețului de vânzare a locuinței, se va face întabularea construcției locuinței de către CUMPĂRĂTOR, care va suporta toate cheltuielile de întabulare a dreptului său de proprietate.

6. Drepturile și obligațiile părților contractante prevăzute în prezentul CONTRACT se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din DECRETUL-LEGE nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de

locuințe construite din fondurile statului către populație, din Legea nr. 85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată cu modificările și completările ulterioare, și respectiv Codul Civil 1864 / Noul Cod Civil, după caz , acolo unde legea nu prevede.

Prezentul **CONTRACT** este ca urmare a actului juridic civil materializat prin înscrisurile sub semnătură privată de materializare a promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare referitoare la construcția locuinței individualizată la articolul nr. 1 din prezentul **CONTRACT**, în care părțile contractante acceptă tacita relocațiune a Contractului de închiriere cu nr. **479/15.04.2010** prelungit prin relocațiune , eliberat de fosta unitate specializată în vânzarea de locuințe – S.C. Gostrans S.A. Anina ,.

De la data semnării prezentului **CONTRACT**, **CUMPĂRĂTORUL** este în drept să dobândească dreptul de proprietate și asupra cotei părți de teren aferent UI (Cpt) din terenul aferent al construcției rezidențiale, așa cum aceasta a fost determinată prin autorizația de construire sau prin fișele tehnice de măsurători ale terenului aferent clădirii sau prin Foaia Colectivă.

Urmare acestui drept , **CUMPĂRĂTORUL** , ca titular al dreptului de proprietate asupra construcției locuinței (drept obținut prin semnarea prezentului **CONTRACT** și întabularea acestuia) , are obligația de a depune cerere scrisă la Primăria Anina în vederea obținerii cotei părți de teren aferent UI (Cpt) al blocului/condominiului în cauză, urmând ca la propunerea Primăriei, (făcută în urma verificării situației juridice a terenului solicitat), să se emită Ordin al Prefectului pentru cota parte din terenul aferent al blocului/condominiului în cauză, ce va intra în proprietatea **CUMPĂRĂTORULUI**

7. Alte precizări :

În conformitate cu articolele nr. 16, nr. 18 și 19 din **DECRETUL-LEGE** nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație , coroborat cu articolele nr. 1 și nr. 19 din Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificată, **prezentul CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE (în original) și PROCESUL VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINȚEI (în original), încheiate în condițiile Decretului – Lege nr. 61/1990, au valoare de înscrisuri autentice, constituie titluri executorii și constituie TITLU DE PROPRIETATE opozabil de la data încheierii acestora .**

Prezentul **CONTRACT (în original)**, împreună cu **Procesul Verbal de predare – primire a locuinței (în original) și Adeverința nr./.....**, **(în original)** de achitarea în totalitate a valorii de vânzare a construcției locuinței dovedesc dreptul de proprietate al **CUMPĂRĂTORULUI** asupra locuinței cumpărate, în condițiile acestor legi .

Redactat la data de2025, în trei exemplare originale , din care: un exemplar pentru **VÂNZATOR** și două exemplare pentru **CUMPĂRĂTOR**.

VÂNZĂTOR,

U.A.T. ORAȘ ANINA
P R I M A R,
ing. Gheorghe ROMÂN

ADMINISTRATOR PUBLIC
ing. Dan Dumitru VLAD

SECRETAR GENERAL,
Gombos Cristina Gianina

COMPARTIMENT
BUGET-FINANȚE-CONTABILITATE,
CONSILIER SUPERIOR,
Simona RADU

p. Arhitect Șef
sing. LESCHNOFSKY EMIL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local



CUMPĂRĂTOR,

Găman Loredana

Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
GOMBOȘ Cristina-Gianina

ANEXA nr. 2 la Procesul Verbal, nr. 10/2023

PROCES-VERBAL
de predare-primire a locuinței
Nr. _____/_____

**în conformitate cu articolele nr. 16, nr. 18 și nr.19 din DECRETUL-LEGE nr. 61
din 7 februarie 1990, coroborat cu articolul nr. 19 din Legea nr. 85/1992, republicată**

Între:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ – ORAȘ ANINA, având sediul în localitatea Anina, str. Mathias Hammer, nr. 2, județul Caraș-Severin, telefon/fax 0255-240115, cod fiscal 3227912, cont trezorerie RO07 TREZ 1812 1390 201X XXXX deschis la Trezoreria Reșița, reprezentată prin ing. **Gheorghe ROMÂN**U Primar în calitate de **VÂNZĂTOR**, pe de o parte

și

GĂMAN LOREDANA, domiciliat în Anina, județul Caraș-Severin, str. Orașul Nou, nr., bl. C12, sc...., et...., ap. 2, CNP 2810410297262, BI/CI seria KS, nr. 757359, eliberat de SPCLEP Anina, la data de 20.03.2023, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, pe de altă parte,

Locuința **"apartament nr. 2"** face parte din clădirea rezidențială cu patrusprezece apartamente situată în Orașul Anina, județ Caraș-Severin, strada Oraș Nou, bloc C12, parter, (conform Schiței de plan din data de aprilie 2022 semnată în original ce face parte integrantă din prezentul contract); construcția locuinței este înscrisă în Cartea Funciară Individuală nr 31580-C1-U4 Anina, (CF veche nr. 3152/2 Steierdorf) cu top. 1183/53/a/1/a...a/2/1/14/ap.2 și număr cadastral 31580-C1-U4 locuință din domeniul privat al Statului Român.

În baza **CONTRACTULUI DE VÂNZARE – CUMPĂRARE** nr...../..... am procedat, primul la predarea și secundul la primirea construcția locuinței **"apartament nr. 2"** din Orașul Anina, județ Caraș-Severin, strada Oraș Nou, bloc C12, (conform Schiței de plan ce face parte integrantă din prezentul proces verbal); construcția locuinței este înscrisă în Cartea Funciară Individuală nr 31580-C1-U4 Anina, (CF veche nr. 3152/2 Steierdorf) cu top. 1183/53/a/1/a...a/2/1/14/ap.2. și număr cadastral 31580-C1-U4. locuință din domeniul privat al Statului Român.

"Apartamentul nr. 2", de mai sus, este compus din :

- Antreu 7,33 mp;
- Bucătărie..... 7,81 mp;
- Debara 2,05 mp;
- Cameră 10,64 mp;
- Baie 2,93 mp;
- Cameră 16,67 mp;
- Hol 1,79 mp;
- Baie 2,72 mp;
- Cameră..... 10,28 mp;

Suprafață utilă 62,22 mp.

Suprafață construită 72,86 mp.

Aferent suprafeței utile a construcției locuinței **"apartament nr. 2"** se transmite și cota parte indiviză de **20.13 mp** din părțile comune aferente UI (Cpc)

Prezentul PROCESUL VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINȚEI și CONTRACTUL DE VÂNZARE – CUMPĂRARE nr...../..... încheiate în condițiile Decretului – Lege nr. 61/1990 au valoare de înscrisuri autentice, constituie titluri executorii și constituie **TITLU DE PROPRIETATE** opozabil de la data încheierii acestuia.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în trei exemplare originale, din care un exemplar pentru **VÂNZĂTOR** și două exemplare pentru **CUMPĂRĂTOR**,

CUMPĂRĂTOR,
Găman Loredana

VÂNZĂTOR, reprezentat prin :
p. Arhitect Șef

sing. LESCHNOFSKY EMIL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local

SOLOMON ALIU ALEXANDRU
[Signature]



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
GOMBOȘ Cristina-Gianina
[Signature]