

HOTARARE
privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orașului Anina

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ANINA, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere expunerea de motive a Primarului orașului Anina, raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, raportul de avizare al comisiei de specialitate a consiliului local.

Potrivit prevederilor Titlului IX – "Impozite și taxe locale", art. 489 , alin.(4) - (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizat, ale art.27 din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În conformitate cu prevederile art.36 , alin.(2) , lit.,b" , alin.(4) , lit.,c" și ale art.45 alin.(2) , lit.,c" din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri , pentru clădirile neîngrijite, astfel :

- cu 300 % , pentru punctajul procentual între 6,1 % și 25,0 % ;
- cu 500 % , pentru punctajul procentual mai mare de 25,1 % ;

punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în anexa 1 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orașului Anina.

Art.2. Se aprobă majorarea impozitului pe teren, pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan, astfel:

- cu 300 % , pentru punctajul procentual egal cu 50 % ;
- cu 500 % , pentru punctajul procentual egal cu 100 % ;

punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în anexa 2 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orașului Anina.

Art.3. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează, începând cu al treilea an în care va fi stabilită cota, în conformitate cu condițiilor de verificare, respectiv a metodologiei precizate în Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orașului Anina.

Art.4. Se aprobă Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orașului Anina.

Art.5. Clădirile și terenurile care intră sub incidența art.1 , art .2 și art .3 se vor stabili prin hotărâre a Consiliului Local, conform elementelor de indentificare potrivit nomenclaturii stradale/respectiv elementelor de indentificare în cazul terenurilor agricole și va avea caracter individual.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Stabilire, Impunere și Încasare Taxe.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Primarului orașului Anina;
- Compartimentul Stabilire, Impunere și Încasare Taxe;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei orașului Anina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier NICOLA ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ- SECRETAR
jr.IZVERNARI IRINA

ANINA LA: 28.07.2016.
Nr. 156



Regulament privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orașului Anina

CAP. I. GENERALITĂȚI

ART.1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit
- punerea în siguranță a domeniului public
- creșterea atractivității turistice și investiționale
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți în clădiri clasificate LMI sau în zone construite protejate clasificate LMI.

ART.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI este elaborarea cadrului legal local privind condițiile de impunere a supraimpozitării pe cladirile și terenurile neîngrijite de pe raza orașului Anina.

ART.3. CADRUL LEGAL

- CODUL CIVIL
- Legea nr. 50/ 1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - cu toate modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MLPTL nr.839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.422/ 2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice cu toate modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr.114/ 1996 republicată, a locuinței cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.230/2007 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind NOUL Cod fiscal cu modificările și compleairile ulterioare;
- Legea nr.215 /2001 - Legea administrației publice locale, republicată, actualizată .

ART.4. DEFINIȚII - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- **ÎNTREȚINERE CURENTĂ** - set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;
- **MONUMENT** - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;
- **NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE** - document întocmit de reprezentanții Poliției Locale, ca constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii : foarte bună, bună, satisfăcătoare și nesatisfăcătoare și a terenurilor neîngrijite.

- PROPRIETARI - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri și terenuri;
- REPARAȚII CAPITALE - înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;
- REPARAȚII CURENTE - ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare normală de funcționare, fără afectarea stabilită și a integrității acesteia ;
- REABILITARE - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;
- TRONSON DE CLĂDIRE - parte dintr-o clădire, separată prin rost , având aceleași caracteristici constructive;
- TEREN NEÎNGRIJIT - reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, unde este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiană);
- TERENURILE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ: terenurile agricole productive - arabile, pășunile, fânețele și altele asemenea - cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

CAP.II. DOMENIU TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neîngrijite din orașul Anina , dar cu prioritate :

- a) - monumentelor istorice clasate sau situate în zone construite, protejate, clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii, publicate în Monitorul Oficial al României.
- b)- celor amplasate pe străzile principale ale orașului;
- c)- celor situate în fostele incinte industriale;
- d)- terenurilor libere de construcții cuprinse în perimetrul intravilan ;
- e)- terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi.

CAP.III. PREVEDERI SPECIFICE

ART.6. Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice , sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

Proprietarii terenurilor agricole, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora precum și protecția solului.

ART.7. Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții împuterniciți ai orașului Anina, în urma întocmirii "Notei tehnice de constatare"- modele prezentate în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2.

ART.8. Clădirile/terenurile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, în raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

