

HOTĂRÂRE

privind aprobarea compensării chiriei datorate de către domnul HANCIUC IONEL, pentru spațiul situat în orașul Anina, strada Miniș, nr.1, OCL, proprietate privată a orașul Anina, cu valoarea lucrărilor exterioare efectuate la imobil și pentru încheierea unui act adițional la contractul de închiriere

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere referatul de aprobare a primarului orașului Anina nr.92/1/26.09.2025, raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr.92/26.09.2025 și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Anina nr.I și nr.II, înregistrate sub nr.8940/28.10.2025 și nr.8941/28.10.2025.

Văzând cererea domnului Hanciuc Ionel ,înregistrată la registratura U.A.T. Anina sub nr.133/08.01.2024 și la secretariatul Consiliului Local sub nr.I/29.09.2025, prin care solicită aprobarea compensării chiriei datorate de către domnul HANCIUC IONEL, pentru spațiul situat în orașul Anina, strada Miniș, nr.1, OCL, cu valoarea lucrărilor efectuate la construcție.

Având în vedere adresa Serviciului Amenajarea Urbanism, amenajare teritorială, cadastru, înregistrată cu nr.8158/08.10.2025, privind deplasarea în teren și verificarea materialelor prezentate în facturile anexate și situația lucrărilor de reparații exterioare executate la imobil.

Ținând cont de contractul de închiriere nr.2116/06.04.2022 încheiat cu domnul HANCIUC IONEL, persoană fizică , cu domiciliul în orașul Anina, strada Colonia Roșie, nr.2, ap.2, județul Caraș-Severin.

În conformitate cu prevederile art.1616, art.1617 alin.(1), art. 1777-1778 din Legea nr.287/2009, republicată, privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin.(3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă compensarea chiriei datorate de către domnul HANCIUC IONEL persoană fizică , cu domiciliul în orașul Anina, strada Colonia Roșie, nr.2, ap.2, județul Caraș-Severin pentru spațiul deținut în chirie, situat în orașul Anina, strada Miniș, nr.OCL., proprietate privată a orașului Anina, cu valoarea lucrărilor de reparații exterioare efectuate, în limita sumei totale de 22.870 lei, TVA inclus.

(2) Imobilul închiriat, identificat la alin. (1) face obiectul contractului de închiriere nr. nr.2116/06.04.2022.

Art.2. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere prevăzut la art. 1 alin. (2), în scopul ducerii la îndeplinire, în condițiile legii, a prevederilor art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se însărcinează compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina, Serviciul Administrare a Domeniului Public și Privat.

Art.4. Imputernicește pe domnul ROMĂNU Gheorghe , primar al orașului Anina, să semneze actul adițional la contractul de închiriere.

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.6. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197, alin.(1) și (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Primarul orașului Anina;
- Prefectul județului Caraș – Severin și Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin;
- Compartimentul Buget-Finanțe-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Serviciul Administrare a Domeniului Public și Privat
- Se publică pe site-ul U.A.T. Anina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

SOLOMON FIUIN-ALEXANDRU
[Signature]



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Cristina-Gianina COMBOȘ

[Signature]

ANINA- LA: 29.10.2025

NR. 152

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 14

Nr total al consilierilor absenți 1

Voturi pentru 14

Voturi împotriva —

Abțineri —