

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE SVSU DIN ORAȘUL ANINA”

Consiliul Local al Orașului Anina, întrunit în ședința ordinară ,

Cu respectarea dispozițiilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, se confirmă prezența:

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, nr. 90/1/26.09.2025 și Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 90/26.09.2025 precum și avizele (consultative) a comisiilor de specialitate a Consiliului Local oraș Anina, nr. I, III înregistrate cu nr.8935/28.10.2025, nr.8936/28.10.2025.

Ținând cont de:

Prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b, coroborat cu alin. 4 lit. d, art. 139 alin. 3 lit. h, art. 154 alin. 1 și art.196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE SVSU DIN ORAȘUL ANINA”;

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE SVSU DIN ORAȘUL ANINA” conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 3. - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Oraș Anina a sumei de 134,114.25 lei (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Anina.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin, Primarului orașului Anina;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Anina;
- Primarului Orașului Anina;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe Site-ul Primăriei orașului Anina;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

SOLOMON ȘTUTUȚĂ ALEXANDRU



Contrasemnează pentru legalitate

p. Secretar general

Cristina-Gianina GOMBOȘ

ANINA, LA: 29.10.2025

NR. 130

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 14

Nr total al consilierilor absenți 1

Voturi pentru 14

Voturi împotriva -

Abțineri -

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII
ADMINISTRATIVE SVSU DIN ORAȘUL ANINA "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2,500.00	525.00	3,025.00
3.1.1.	Studii de teren	2,500.00	525.00	3,025.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	625.00	131.25	756.25
3.3.	Expertizare tehnică	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.5.	Proiectare	181,775.00	38,172.75	219,947.75
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58,525.00	12,290.25	70,815.25
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18,750.00	3,937.50	22,687.50
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,500.00	2,625.00	15,125.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	92,000.00	19,320.00	111,320.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	15,000.00	3,150.00	18,150.00

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	50,070.00	10,514.70	60,584.70
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	23,570.00	4,949.70	28,519.70
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	21,000.00	4,410.00	25,410.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,570.00	539.70	3,109.70
3.8.2.	Dirigenție de șantier	24,000.00	5,040.00	29,040.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	525.00	3,025.00
	TOTAL CAPITOL 3	264,970.00	55,643.70	320,613.70
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,903,513.00	399,737.73	2,303,250.73
4.1.1.	Lucrări de intervenții	1,341,951.00	281,809.71	1,623,760.71
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	561,562.00	117,928.02	679,490.02
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	34,387.00	7,221.27	41,608.27
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	332,847.00	69,897.87	402,744.87
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	2,270,747.00	476,856.87	2,747,603.87
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	23,922.00	5,023.62	28,945.62
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,922.00	5,023.62	28,945.62
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	24,953.25		24,953.25
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,978.74		9,978.74
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,995.76		2,995.76

5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,978.75		9,978.75
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00		2,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	62,000.00	13,020.00	75,020.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,200.00	1,092.00	6,292.00
	TOTAL CAPITOL 5	116,075.25	19,135.62	135,210.87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	2,651,792.25	551,636.19	3,203,428.44
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,961,822.00	411,982.62	2,373,804.62

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	3,024,684.19
buget local	178,744.25

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4,954.10	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	396.00	mp

Beneficiar:
PRIMARIA ANINA

Proiectant:
DM LAND ART DESIGN SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local

SOLOMON HURIU - ALEXANDRU



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Cristina-Gianina GOMBOȘ