

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren pășune extravilan, în suprafață de 14.000 mp, situat în orașul Anina, zona Puțul V, cuprins în C.F.nr. 32328, nr. cadastral 32328 din domeniul public al orașului Anina

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Văzând cererea nr.1/95/09.07.2020, a domnului **DIACONU CONSTANTIN**, cu domiciliul în oraș Anina, str. Cuza Vodă, nr. 1A, județul Caraș-Severin, prin care solicită închirierea unui teren pășune extravilan, în suprafață de 14.000 mp, situat în orașul Anina, zona Puțul V, cuprins în C.F.nr. 32328, nr. cadastral 32328 din domeniul public al orașului Anina, pentru a-l curăța, igieniza, împrejmuși, ca să înființeze o fermă de creștere a animalelor.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului orașului Anina, nr.6.971/29.07.2020, raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 6.970/29.07.2020 și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, nr. I și II ale Consiliului Local, nr. 6.973/29.07.2020 și nr. 6.974/29.07.2020.

În conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat, pe anul 2020, nr.5/2020.

În baza H.C.L.nr.28/20.02.2020 privind aprobarea bugetului administrației publice locale pe anul 2020.

Potrivit prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Caraș-Severin, nr. 269/17.12.2016, privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole în Caraș-Severin, pentru anul 2017 și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști, pentru anul 2017.

În temeiul prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3), lit.g, art. 196, alin. (1), lit. a), și art. 199, alin. (1) și alin. (2), art. 332-348, art. 354 și art. 362, alin.(1) și alin.(3) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate pentru închirierea prin licitație publică a unui teren pășune extravilan, în suprafață de 14.000 mp, situat în orașul Anina, zona Puțul V, cuprins în C.F.nr. 32328, nr. cadastral 32328 din domeniul public al orașului Anina, conform anexei, nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea prin licitație publică pe o durată de 7 ani, cu posibilități de prelungire, a terenului prevăzut la art.1.

Art.3. Prețul minim de pornire al licitației este de **217 lei/ha/an** stabilit conform calculului ținând seama de prețul mediu pe tonă masă verde de 50 lei/tonă/an, conform Hotărârii Consiliului Județean Caraș-Severin, nr. 269/17.12.2016.

Art.4. Se aprobă documentele licitației (Anexa nr.2 – Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 – Caiet de sarcini) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina.

Art.7. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197, art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Primarul orașului Anina;
- Prefectul județului Caraș – Severin și Instituția Prefectului- județul Caraș –Severin;
- Instituția Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Compartimentul Stabilire, Impunere și Încasare Taxe din cadrul aparatului de specialitate a Primarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Constantin HOANCA

ANINA LA: 30.07.2020

Nr. 136



Contrasemnează pentru legalitate,
p. Secretar general
jr. Flavia-Roxana NEACȘU

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren pășune extravilan, în suprafață de 14.000 mp, situat în orașul Anina, zona Puțul V, cuprins în C.F.nr. 32328, nr. cadastral 32328 din domeniul public al orașului Anina

Prezentul studiu de oportunitate se întocmește în conformitate cu prevederile legale.

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Bunul ce urmează a fi închiriat reprezintă un teren pășune extravilan, în suprafață de 14.000 mp, situat în orașul Anina, zona Puțul V, cuprins în C.F.nr. 32328, nr. cadastral 32328 din domeniul public al orașului Anina.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii.

Propunerea pentru închirierea acestui teren pășune are la bază cererea nr. I/95/09.07.2020, a domnului **DIACONU CONSTANTIN**, cu domiciliul în oraș Anina, str. Cuza Vodă, nr. 1A, județul Caraș-Severin, prin care solicită închirierea unui teren pășune extravilan, în suprafață de 14.000 mp, situat în orașul Anina, zona Puțul V, cuprins în C.F.nr. 32328, nr. cadastral 32328 din domeniul public al orașului Anina, pentru a-l curăța, igieniza, împrejmuia, ca să înființeze o fermă de creștere a animalelor.

Menționăm că are deschisă exploatarea RO0509050201 la această dată cu un număr de 2 bovine.

Încheierea unui contract de închiriere pentru acest teren pășune extravilan, contract rezultat în urma licitației publice, ar aduce venituri suplimentare la bugetul Consiliului Local.

3. Nivelul minim al taxei de închiriere

Prețul minim de pornire al licitației este de **217 lei/ha/an** stabilit conform calculului ținând seama de prețul mediu pe tonă masă verde de 50 lei/tonă/an, conform Hotărârii Consiliului Județean Caraș-Severin, nr. 269/17.12.2016, privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole în Caraș-Severin, pentru anul 2017 și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști, pentru anul 2017.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

Pentru atribuirea contractului de închiriere propunem licitația publică în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

a) proprietarul are dreptul de a aplica *procedura negocierii directe* numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

5. Durata estimată a închirierii este de 7 ani, începând de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere – vor fi respectate termenele prevăzute de O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, după cum urmează:

- anunțul licitației se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor;
- proprietarul are obligația de a anunța ofertanții despre decizia referitoare la atribuirea contractului de închiriere rezultată în urma licitației, în scris, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestei decizii: pe ofertantul câștigător îl informează de acceptarea ofertei sale, iar pe ceilalți ofertanți necâștigători de respingerea ofertelor lor;
- contractul de închiriere se încheie numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de la litera b).

7. Alte precizări vor fi menționate în caietul de sarcini al închirierii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Constantin HOANCA



Contrasemnează pentru legalitate,
p. Secretar general
jr. Flavia-Roxana NEACȘU

