

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației de atribuire în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului teren și construcție C1 în suprafață de 992 mp, situat în oraș Anina, str. Victoriei, nr.12, identificat în C.F. nr.30102, nr.top. 323/a Steierdorf**

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului orașului Anina, nr.8.364/22.10.2019, raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr.8.365/22.10.2019 și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, nr.I și II ale Consiliului Local, înregistrate cu nr.8.376/22.10.2019 și nr.8.377/22.10.2019.

Văzând cererea nr.I/98/24.09.2019, a numitului GABOR FLORIN, cu domiciliul în oraș Anina, strada Valea Bucuriei, nr.30, județul Caraș-Severin, prin care solicită concesionarea imobilului teren și construcție C1, în suprafață de 992 mp, situat în oraș Anina, str. Victoriei, nr.12, identificat în C.F. nr.30102, nr.top. 323/a Steierdorf, în vederea amenajării unei pensiuni.

Ținând seama de faptul că menținerea în funcțiune a acestui imobil este necesară pentru a răspunde nevoilor cetățenilor și pentru a evita prăbușirea acestuia, care se află într-o continuă stare de degradare.

În baza dispozițiilor art. 13 și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, ale art.553 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil.

În temeiul art.129, alin.2, lit.c, alin.4, lit.f, art.139, alin.(1), art. 196, alin.1, lit. a), art. 197 alin. 1, 2 și 4, art.302, din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă studiul de oportunitate pentru imobilul teren și construcție C1 în suprafață de 992 mp, situat în oraș Anina, str. Victoriei, nr.12, identificat în C.F. nr.30102, nr.top.323/a Steierdorf, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă documentația de atribuire în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului teren și construcție C1 în suprafață de 992 mp, situat în oraș Anina, str. Victoriei, nr.12, identificat în C.F. nr.30102, nr.top.323/a Steierdorf, pentru amenajarea unei pensiuni, pe o perioadă de 49 de ani, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă redevența în valoare de **1.255 lei/an.**

**Art.4.** Cheltuielile aferente operațiunilor de la art.1, precum și operarea acestora în Cartea Funciară vor fi realizate de beneficiarul concesiunii.

**Art.5.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Anina;
- Prefectului județului Caraș – Severin și Instituției Prefectului - județul Caraș – Severin;
- Instituției Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina;
- Compartimentului Stabilire, Impunere și Încasare Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier UNGUREANU DORINEL**

**CONSTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar – jr. IZVERNARI IRINA**

ANINA LA: 29.10.2019  
NR. 130





## STUDIU DE OPORTUNITATE

### **1. OBIECTUL CONCESIUNII**

Imobilul teren și construcție C1 propus pentru concesionare prin licitație publică, în suprafață de 992 mp, este proprietatea Statului Român cu drept de administrare operativă în favoarea Primăriei Anina, este situat în oraș Anina, str. Victoriei, nr.12, identificat în C.F. nr.30102, nr.top. 323/a Steierdorf și este destinat amenajării unei pensiuni.

### **2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII**

Concesionarea imobilului teren și construcție C1 sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

#### **2.1. Motivația pt. componenta legislativă:**

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cărora Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

Prin concesionarea acestui bun s-ar aduce venituri suplimentare la bugetul local.

Conform art. 129 alin. (4) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local ”asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală”.

Persoane fizice și juridice sunt interesate să închirieze/concesioneze imobilul teren și construcție C1.

Prin valorificarea patrimoniului existent se atrag venituri la bugetul local.

- prevederile art. 13, pct.1 din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit cărora: „terenurile aparținând domeniului privat al...unităților administrative teritoriale, destinate construirii...se pot concesiona...prin licitație publică...în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii...”

- prevederile H.C.L. Anina, nr. 74/2004, prin care a fost aprobat P.U.G.-ul, a H.C.L.nr.34/2016 și a H.C.L.nr.41/2019 prin care a fost prelungit termenul de valabilitate al PUG-ului.

#### **2.2. Motivația pentru componenta financiară:**

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea imobilul teren și construcție C1, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a imobilului teren și construcție C1, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

#### **2.3. Motivația pentru componenta de mediu:**

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

### **3. DURATA CONCESIUNII**

Concesionarea imobilul teren și construcție C1, situat în oraș Anina, str. Victoriei, nr.12 se va face pe o perioadă de 49 de ani.

**4. ELEMENTE DE PREȚ**

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind în funcție de cel de adjudecare, ce pornește de la **1.255 lei/an.**

**5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Concesionarea se va face prin licitație publică, cu obligația de a se începe imediat lucrările de la data încheierii contractului.

**6. AVIZUL OBLIGATORIU AL ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE ȘI AL STATULUI MAJOR GENERAL**

Nu este cazul.

**7. AVIZUL OBLIGATORIU AL STRUCTURII DE ADMINISTRARE /CUSTODELUI ARIEI NATURALE PROTEJATE**

Nu este cazul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier UNGUREANU DORINEL**



**CONSTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar – jr. IZVERNARI IRINA**

