

HOTĂRÂRE

privind stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe

Consiliul Local Anina întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere expunerea de motive, raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina, raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Potrivit prevederilor Legii nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.2, lit.c, alin.4 lit. a, c, art. 45, alin. 1, art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al orașului Anina, se diferențiază pe zone, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază, după cum urmează:

ZONA A	-	2,5
ZONA B	-	2
ZONA C	-	1,5
ZONA D	-	1

(2) Pentru locuințele sociale nivelul maxim al chiriei este de 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

Art.2.(1) Se aprobă tariful de bază lunar al chiriei pe mp, pentru spațiile cu destinație de locuințe, după cum urmează:

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/mp)
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale:piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	1,27

(2)Tariful de bază prevăzut la art.1 se reduce, după caz, pentru întreaga suprafață locuibilă, după cum urmează:

- 15% pentru camerele situate la subsol, demisol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș;
- 10% pentru locuințele lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea;
- 10% pentru locuințele construite din materiale de construcții inferioare, cum este paianta.

(3) Reducerile se aplică cumulativ.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina.

Art. 3. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 48, alin. 2, art. 115, alin. 3, 5 și 6 din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată , cu modificările și completările ulterioare, la :

- ✦ Instituția Prefectului județul Caraș-Severin;
- ✦ Primarul orașului Anina;
- ✦ Compartimentul Buget-Finanțe-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina;
- ✦ Se aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare.

ANINA LA: 14.06.2013
NR. 115

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. UNGUREANU DORINEL

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
Jr. IZVERNARI IRINA

