



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
Unitatea Administrativ Teritorială
ORAȘ ANINA
Str. M. Hammer, nr. 2, Cod poștal 325100
Tel/Fax: 0255/240115 primaria-anina.ro



Nr. 9649 / 14.11.2025

A N U N Ț

privind achiziția de servicii de
„Înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat
de cadastru și carte funciară”

Orașul Anina, cu sediul în Anina, str. M. Hammer nr. 2, jud. Caraș – Severin, prin reprezentantul ei legal ROMÂNUL Gheorghe în calitate de primar, conform Contractului de Finanțare nr. 5773 / 02.10.2025 / nr. 7975 / 02.10.2025 pentru finanțarea în cadrul ”Programului național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale pentru sectoare cadastrale” în care beneficiar este Orașul Anina,

face apel către societățile comerciale de profil interesate, să prezinte oferte în vederea achiziționării serviciilor anterior menționate.

Sectoarele cadastrale pentru care urmează a fi realizate serviciile și numărul estimat al imobilelor care fac obiectul serviciilor de înregistrare sistematică :

UAT	Nr. Sector cadastral	Total estimat imobile	Număr estimat de imobile din extravilan	Număr estimat de imobile din intravilan.
ANINA	25	200	200	-
	29	200	200	-
	36	300	300	-
	37	300	300	-
	41	300	300	-

Valoarea totală maximă a contractului de servicii este de : : 320.000 lei – TVA inclus.

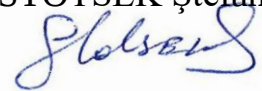
În vederea calculării ofertei atașăm la prezenta adresa OCPI Caraș – Severin cu privire la modul de tarificare și a valorilor maxime finanțate de ANCPPI funcție de categoriile de dificultate în funcție de relief.

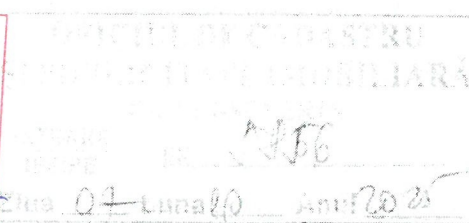
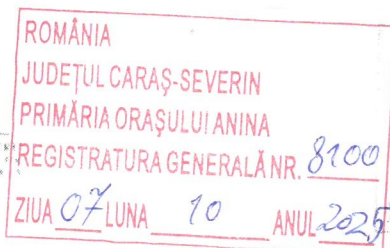
Menționăm că ofertele sau orice fel de solicitări și clarificări sau de informații suplimentare se pot depune la secretariatul sediului primăriei sau prin adresa de e-mail primar.anina@yahoo.com până la data de 28.11.2025, ora 12:00.

Primar,
Ing. ROMÂNUL Gheorghe



Responsabil Achiziții Publice
din cadrul U.AT.
STOTSEK Ștefana





Către: Către toate PRIMĂRIILE ELIGIBILE FINANȚĂRII XIII
În atenția: Domnului / Doamnei - Primar

Referitor la: încheierea contractului de prestări servicii pentru lucrări de înregistrare sistematică la nivel de sector cadastral - Programul Național de cadastru și carte funciară - Finanțarea XIII

Stimată Doamnă / Domnule Primar,

Referitor la contractul de finanțare încheiat cu OCPI Caraș-Severin, cât și UAT-urile care urmează să îl semneze, având ca obiect - lucrări de înregistrare sistematică la nivel de sector cadastral, în vederea demarării procedurii de achiziție publică și încheierea contractului de prestări servicii cu persoanele fizice/juridice autorizate venim în sprijinul dumneavoastră cu următoarele precizări:

Potrivit prevederilor articolului 9 alineatul (34⁵) din Legea cadastrului și Publicității Imobiliare nr.7/1996, modificate prin Legea nr.15/2024, care stabilesc:

„(34⁵) Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), în condițiile alin. (34¹), într-un cuantum de maximum 109 lei + TVA/carte funciară, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Cuantumul de maximum 109 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul orașelor, municipiilor și reședințelor de județ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităților din județul Ilfov și București se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării cuantumului de maximum 109 lei + TVA/carte funciară cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief, în cazul imobilelor situate în extravilan, sau cu coeficienții aferenți, în cazul imobilelor situate în intravilan, se majorează cu un coeficient de 1,4.”



Atașat prezentei vă înaintăm tabelul centralizator cuprinzând valorile maxime finanțate din fondurile ANCPI (exprimate în lei, fără TVA) pentru cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, inițiate de către unitățile administrativ - teritoriale precum și lista unităților administrativ-teritoriale care cuprinde categoriile de dificultate ale terenurilor în funcție de relief.

Categorie dificultate relief	I		II		III		IV		V	
	Intravilan/Extravilan		Intravilan/Extravilan		Intravilan/Extravilan		Intravilan/Extravilan		Intravilan/Extravilan	
CF VECHI										
Oras Mun. și Reședință de Jud	473,06	152,60	473,06	175,49	473,06	206,01	473,06	259,42	473,06	335,72
Comuna	396,76		396,76		396,76		396,76		396,76	

Categorii de dificultate ale terenurilor în funcție de relief
Județul Caraș-Severin

Nr. crt.	JUDEȚ	DENUMIRE UAT	SIRUTA	Categorii de dificultate în funcție de relief
1	CARAȘ-SEVERIN	ANINA	50889	Categoria III
2	CARAȘ-SEVERIN	BĂILE HERCULANE	50923	Categoria V
3	CARAȘ-SEVERIN	BĂNIA	51305	Categoria IV
4	CARAȘ-SEVERIN	BERZASCA	51449	Categoria IV
5	CARAȘ-SEVERIN	BOCȘA	50969	Categoria III
6	CARAȘ-SEVERIN	BOLVAȘNIȚA	51546	Categoria IV
7	CARAȘ-SEVERIN	BREBU	51626	Categoria III
8	CARAȘ-SEVERIN	BREBU NOU	51662	Categoria III
9	CARAȘ-SEVERIN	CARANSEBES	51010	Categoria II
10	CARAȘ-SEVERIN	CARAȘOVA	51804	Categoria III
11	CARAȘ-SEVERIN	CĂRBUNARI	51840	Categoria III
12	CARAȘ-SEVERIN	CICLOVA ROMÂNĂ	51948	Categoria III



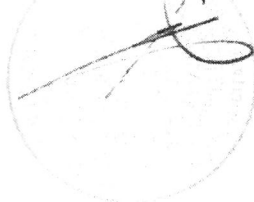
La încheierea contractului de prestări servicii FXIII, avem rugămintea să vă încadrați în suma solicitată de UAT -ul dvs, aferentă finanțării XIII.

După încheierea contractului de prestări servicii - aferent Finanțării XIII, (în termen de maxim 60 de zile de la încheierea contractului de finanțare), trebuie să transmiteți la O.C.P.I Caraș-Severin, o copie conformă cu originalul în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii acestuia conform art.5 pct.10 alin (1) din Ordinul Directorului General al ANCPI 819/2016, privind procedura și modalitatea de alocare a sumelor, cu modificările și completările ulterioare.

Atașat prezentei vă transmitem modelul contractului de prestări servicii, orientativ, pe care să îl adaptați în funcție de UAT-ul dvs.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR
Rusalin MUREȘAN



Șef Serviciu Înregistrare Sistematică
Elisabeta Felicia MOATĂR-HAMAT