

## ANUNȚ

Aducem la cunoștința persoanelor interesate că în ședința Consiliului Local al Orașului Anina din luna septembrie 2018, se va dezbate următorul Proiect de Hotărâre care face obiectul Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 (republicată) privind transparența decizională în administrația publică , coroborat cu aliniatul (2) al articolului nr. 9 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local **ca lege specială** privind administrarea domeniului public și privat de interes local ;

Proiectul de Hotărâre prin care Unitatea Administrativ Teritorială – Oraș Anina își asuma nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării **serviciilor de administrare prin lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora** aparținând domeniului public și privat al Orașului Anina.

Asumarea acestor sarcini și responsabilități se face de către Consiliul Local Anina prin aprobarea gestiunii directe a serviciilor de administrare prin **lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora** aparținând domeniului public și privat al Orașului Anina în sarcina , **operatorului prestator de servicii de administrare spații publice, a fondului locativ și cu altă destinație , respectiv a “Serviciului de Administrare Domeniu Public, Privat și Patrimoniu, Activități Culturale și Sport”**, component a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Anina

INIȚIATOR,  
Viceprimar  
ec.UNGUREANU DORINEL

.....  
În cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Anina și în cazul acestui studiu de oportunitate, **operatorul prestator de servicii de administrare spații publice, a fondului locativ și cu altă destinație**, ( urmare unei hotărâri ulterioare a Consiliului Local Anina , dacă prezentul Studiu de Oportunitate este aprobat ) **va fi “Serviciului de Administrare Domeniu Public, Privat și Patrimoniu, Activități Culturale și Sport”** component a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Anina.

În perioada 15.08.2018 – 25.09.2018, inclusiv, persoanele fizice și asociațiile legal constituite, interesate, vor putea depune în scris la sediul Primăriei Anina , Birou „SECRETAR”, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de Hotărâre, mai sus menționat .

Persoana din cadrul instituției noastre desemnată ca atare va primi propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare.

Anexăm prezentului Anunț proiectul sus menționat și expunerea de motive a inițiatorului din care rezultă necesitatea aprobării proiectului de hotărâre mai sus indicat.

Primar  
ing.ROMÂNĂ GHEORGHE

.....  
Serviciul de Administrare Domeniu Public, Privat și Patrimoniu, Activități Culturale și Sport din aparatul propriu al Primarului Oraș Anina inclusiv și Seviiciul de Administrare Drumuri și Zone Verzi operatorul prestator de servicii de administrare spații publice, a fondului locativ și cu altă destinație

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind serviciul de administrare pentru :

- a) dezvoltarea și amenajarea spațiilor publice în strânsă concordanță cu necesitățile comunităților locale și cu documentațiile de urbanism aprobate potrivit legii ;  
b) administrarea, închirierea, întreținerea, repararea și reabilitarea fondului locativ și cu altă destinație aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară

Văzând Expunerea de motive a Primarului Orașului Anina, domnul Românu Gheorghe , precum și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate a primarului Orașului Anina.

Autoritățile administrației publice locale elaborează, aprobă și controlează aplicarea strategiilor locale cu privire la dezvoltarea și funcționarea pe termen mediu și lung a serviciului public, ținând seama de prevederile legislației în vigoare, de documentațiile de urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului, precum și de programele de dezvoltare economico-socială a unităților administrativ-teritoriale.

Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale/sectoarelor municipiului București au competențe exclusive în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea, coordonarea și atribuirea serviciului de administrare prin activități de construire, modernizare și de întreținere a străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale aparținând domeniului public și privat al Orașului Anina

Luând act de prevederile în materie ale Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local **ca lege specială** privind administrarea domeniului public și privat de interes local ;

Luând act de prevederile în materie ale Hotărârii Guvernului nr. 955 din 15 iunie 2004 actualizată pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 **ca lege specială** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

Având în vedere prevederile Legii nr. 98 din 19 mai 2016, lege specială privind achizițiile publice;

Ca urmare a prevederilor în materie ale H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

În baza prevederilor art. 36, alineat 2, litera a), și d), alineatul 6 litera a) punctul 14 ; art. 45 alineat 1, art. 49, art. 115 alineat 1 litera b) , alineat 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1. Se aprobă Studiul de Oportunitate pentru asumarea de către Consiliul Local Anina a gestiunii directe a serviciilor de administrare prin lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, din domeniul public și privat al Orașului Anina.**

Preluarea acestor servicii de administrare în gestiune directă se face printr-un **Operator prestator de servicii de administrare spații publice, a fondului locativ și cu altă destinație** ce se înființează intern în cadrul **“Serviciului de Administrare Domeniul Public, Privat**

**și Patrimoniu, Activități Culturale și Sport” prin reorganizarea internă a acestui serviciu, component a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Anina.**

**Studiul de Oportunitate este prezentat în Anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezenta Hotărâre.**

**Art.2. Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al serviciului de administrare prin lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora , din domeniul public și privat al Orașului Anina .**

**Preluarea acestor servicii de administrare în gestiune directă se face printr-un Operator prestator de servicii de administrare spații publice, a fondului locativ și cu altă destinație ce se înființează intern în cadrul “Serviciului de Administrare Domeniu Public, Privat și Patrimoniu, Activități Culturale și Sport” prin reorganizarea internă a acestui serviciu, component a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Anina.**

**Regulamentul de Organizare și Funcționare este prezentat în Anexa nr. 2 și face parte integrantă din prezenta Hotărâre.**

**Art.3. Se aprobă Caietul de Sarcini al serviciului de de administrare prin lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, din domeniul public și privat al Orașului Anina;**

**Preluarea acestor servicii de administrare în gestiune directă se face printr-un Operator prestator de servicii de administrare spații publice, a fondului locativ și cu altă destinație ce se înființează intern în cadrul “Serviciului de Administrare Domeniu Public, Privat și Patrimoniu, Activități Culturale și Sport” prin reorganizarea internă a acestui serviciu, component a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Anina.**

**Caietul de Sarcini este prezentat în Anexa nr. 3 și face parte integrantă din prezenta Hotărâre.**

**Art.4. Se aprobă modalitatea de gestiune a serviciului de administrare prin lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, din domeniul public și privat al Orașului Anina, prin asumare în gestiune directă, de către un Operator prestator de servicii de administrare spații publice, a fondului locativ și cu altă destinație ce se înființează intern în cadrul “Serviciului de Administrare Domeniu Public, Privat și Patrimoniu, Activități Culturale și Sport” prin reorganizarea internă a acestui serviciu, component a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Anina.**

**Art.5. Împotriva prevederilor prezentei Hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

**Art.6. Cu data aprobării prezentei Hotărâri de Consiliu Local se revocă HCL Anina cu nr. 35 / 23.02.2017 privind aplicarea procedurii de gestiune delegată pentru serviciile de administrare prin activități de restaurare, reabilitare, reparații curente și de întreținere a străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale aparținând domeniului public al Orașului Anina.**

**Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Caraș Severin și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.**

**Inițiator  
viceprimar  
ec.UNGUREANU DORINEL**

**Avizat  
Secretar  
jr.IZVERNARI IRINA**

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind serviciul de administrare pentru :  
a) dezvoltarea și amenajarea spațiilor publice în strânsă concordanță  
cu necesitățile comunităților locale și cu documentațiile de urbanism aprobate potrivit legii ;  
b) administrarea, închirierea, întreținerea, repararea și reabilitarea  
fondului locativ și cu altă destinație aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale

Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale au competențe exclusive în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea, coordonarea și atribuirea serviciului de administrare a activităților aparținând domeniului public și privat al Orașului Anina.

În cazul administrării domeniului public prin gestiunea directă a **serviciile de administrare prin realizarea lucrărilor de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora**, autoritățile administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente

Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat.

În conformitate cu aliniatul (1) și aliniatul (2) litera a) ale articolului 11 din OG nr. 71 din 29 august 2002 – actualizată - privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local ca operator prestator de servicii de administrare domeniul public și privat pot să fie și compartimentele pentru administrarea domeniului public și privat, organizate în cadrul aparatului propriu al Primarului..

În conformitate cu aliniatul (2) al articolului nr. 13 din REGULAMENTUL - CADRU din 15 iunie 2004 (actualizat) de organizare și funcționare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local , regulament aprobat prin litera a) a articolului nr. 1 al HG 955 / 2004 , Gestiunea directă se realizează prin compartimente specializate, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliului local, consiliului județean sau al Consiliului General al Municipiului București, după caz, ori prin serviciile publice organizate în subordinea consiliilor locale, consiliilor județene sau a Consiliului General al Municipiului București.

Conform Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, primăria este aparatul de specialitate al Consiliului Local care duce la îndeplinire hotărârile acestuia și dispozițiile primarului, soluționând problemele curente ale colectivității locale.

Conform Organigramei aprobate prin H.C.L. nr. 37/28.03.2018, Primăria Oraș Anina dispune de un număr total de 94 posturi.

În cadrul Primăriei Anina este organizată și funcționează în subordonarea directă a Viceprimarului-“**Serviciul de Administrare Domeniu Public, Privat și Patrimoniu, Activități Culturale și Sport**”, condus de un Șef Serviciu și având un număr total de 16 de posturi.

În prezent, atribuțiile Serviciului administrare spații publice , fond locativ și de altă destinație nu sunt actualizate din anul 2010, dar în prezent trebuie să includă printre altele, următoarele:

✓ Urmărește derularea gestiunii serviciului public de administrare și întreținere a drumurilor publice din municipiu cu pentru activitățile de reparații drumuri, trotuare, marcaje rutiere, indicatoare rutiere, instalații de semaforizare;

✓ Intocmește necesarul de lucrări pentru elaborarea programului anual pe categorii de lucrări;

- ✓ Urmăreste execuția lucrărilor din punct de vedere cantitativ și calitativ cu respectarea normativelor în vigoare și a termenelor din contract;
- ✓ Urmăreste comportarea în timp a lucrărilor executate, în perioadă de garanție și post garanție;
- ✓ Participă la elaborarea documentației de achiziție publică (caiete de sarcini, fise tehnologice, estimări valorice, clauze tehnice contractuale, etc.) pentru reparații curente;
- ✓ Intocmeste formele legale de intrare și ieșire a materialelor necesare serviciului tehnic de gospodărie comunală;

Se constată că -“**Serviciul de Administrare Domeniu Public, Privat și Patrimoniu, Activități Culturale și Sport**”, nu dispune de resursele necesare pentru administrarea și întreținerea în totalitate drumurilor publice, ci doar de personal care să coordoneze și să supervizeze cel mult realizarea acestor servicii.

Se impune realizarea următoarelor :

a) “Serviciul de Administrare Domeniu Public, Privat și Patrimoniu Activități Culturale și Sport”, asistat de Compartimentul Achiziții Publice din cadrul aparatului propriu al Primarului Orașului Anina vor acționa coordonat și unitar la realizarea **lucrărilor de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora** aparținând domeniului public și privat al Orașului Anina.

b) Această organizare permite abandonarea încercărilor repetate și fără rezultat ale Consiliului Local Anina , ca în baza HCL nr. 35 / 23.02.2017 să se treacă la realizarea serviciilor de administrare prin **lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora** aparținând domeniului public și privat al Orașului Anina. în regim de **gestiune indirectă (delegată)** ; abandonarea încercărilor

c) UAT Oraș Anina a fost nevoită să abandoneze încercărilor de organizare a serviciilor de administrare prin lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora aparținând domeniului public și privat al Orașului Anina. în **regim de gestiune indirectă (delegată)** deoarece finanțarea investițiilor prevăzute de prevederile art. 20 , aliniatul (2) din O.G. nr. 71 din 29 august 2002 (actualizată) privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local nu au putut fi asigurate pe durata încercărilor de către UAT Oraș Anina, astfel încât să se realizeze procedura de negociere directă / licitația publică, necesară pentru atribuirea contractului de delegare a gestiunii în conformitate cu aliniatul (2) , articolul 13 din O.G. nr. 71 din 29 august 2002 (actualizată),

d) În prealabil emiteri Hotărârii Consiliului Local Anina de reorganizare a “Serviciului de Administrare Domeniu Public, Privat și Patrimoniu, Activități Culturale și Sport”, din cadrul aparatului propriu al Primarului Orașului Anina pentru realizarea serviciului de administrare **lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora** aparținând domeniului public și privat al Orașului Anina.. se va luat act de faptul că prin **HG nr. 419 din 8 iunie 2018**, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 496 din 18 iunie 2018 s-au adus o relaxare ca praguri de achiziție publică privind execuția de lucrări.

e) În primul rând trebuie de constatat din activitatea de administrare a spațiilor publice , a fondului locativ și de altă destinație aparținând domeniului public și privat al Orașului Anina, activitate desfășurată în perioada 2014-2018 că aproape în totalitate întreaga activitate **este o achiziție publică de lucrări** în conformitate cu litera m), aliniatul (1) din art. nr. 3 din Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice actualizată.

f) Cu referire la litera "e)" de mai sus, recapitulând vechile și noile praguri privind achiziția publică și având în vedere și noile prevederi și ale **HG nr. 419 din 8 iunie 2018**, publicată în MO nr. 496 din 18 iunie 2018 se pot preciza următoarele praguri privind achiziția publică directă de contracte lucrări astfel

- Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 450.200 lei. (art. nr. 7, alin, nr.5 din legea nr. 98 / 2016 ) ; autoritatea contractantă are obligația de a utiliza m în acest prag catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț.

- Prin excepție față de art. nr. 7, alin, nr.5 din legea nr. 98 / 2016 în cazul în care valoarea estimată a achiziției este mai mică de 280.000 lei pentru lucrări, autoritatea contractantă poate achiziționa direct, fără a utiliza catalogul electronic sau anunțul prealabil, prin consultarea a minimum trei candidați ( art. nr. 43, aliniatul (3) , litera a) din HG nr. 395 / 2016 modificat prin HG nr. 419 / 8 iunie 2018 ) ;

- Prin excepție față de art. nr. 7, alin, nr.5 din legea nr. 98 / 2016 în cazul în care valoarea estimată a achiziției este mai mică de 70.000 de lei (inclusiv pentru lucrări ), autoritatea contractantă poate achiziționa direct pe baza unei singure oferte ( art. nr. 43, aliniatul (3) , litera b) din HG nr. 395 / 2016 modificat prin HG nr. 419 / 8 iunie 2018 ) ;

g) Similar cu referire la litera "e)" de mai sus, pentru contracte de achiziție publică de lucrări de valori ce depășesc pragul de 450.000 lei fără TVA este accesibilă relativ ușor pentru "Serviciul de Administrare Domeniu Public, Privat și Patrimoniu, Activități Culturale și Sport", din cadrul aparatului propriu al Primarului Orașului Anina pentru realizarea serviciului de administrare prin lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora aparținând domeniului public și privat al Orașului Anina.și **Procedura simplificată se inițiază prin publicarea în SEAP a unui anunț de participare simplificat, însoțit de documentația de atribuire aferentă.**

În concluzie propun ca oportună adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local Anina, prin care , "Serviciul de Administrare Domeniu Public, Privat și Patrimoniu, Activități Culturale și Sport", din cadrul aparatului propriu al Primarului Orașului Anina se reorganizează prin înființarea unui **Operator prestator de servicii de administrare spații publice, a fondului locativ și cu altă destinație** operator inclus în actualul **"Serviciu de Administrare Domeniu Public, Privat și Patrimoniu, Activități Culturale și Sport"**

**Operatorul prestator de servicii de administrare spații publice, a fondului locativ și cu altă destinație** înființat prin reorganizarea internă în cadrul **"Serviciului de Administrare Domeniu Public, Privat și Patrimoniu, Activități Culturale și Sport"** urmează să primească în gestiune directă serviciul de administrare prin lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora aparținând domeniului public și privat al Orașului

ADMINISTRATOR PUBLIC  
ing.VLAD DAN DUMITRU

.....

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind serviciul de administrare pentru :  
c) dezvoltarea și amenajarea spațiilor publice în strânsă concordanță  
cu necesitățile comunităților locale și cu documentațiile de urbanism aprobate potrivit legii ;  
d) administrarea, închirierea, întreținerea, repararea și reabilitarea  
fondului locativ și cu altă destinație aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale

Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale au competențe exclusive în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea, coordonarea și atribuirea serviciului de administrare a activităților aparținând domeniului public și privat al Orașului Anina.

În cazul administrării domeniului public prin gestiunea directă a **serviciile de administrare prin realizarea lucrărilor de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora**, autoritățile administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente

Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat.

În conformitate cu aliniatul (1) și aliniatul (2) litera a) ale articolului 11 din OG nr. 71 din 29 august 2002 – actualizată - privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local ca operator prestator de servicii de administrare domeniul public și privat pot să fie și compartimentele pentru administrarea domeniului public și privat, organizate în cadrul aparatului propriu al Primarului..

În conformitate cu aliniatul (2) al articolului nr. 13 din REGULAMENTUL - CADRU din 15 iunie 2004 (actualizat) de organizare și funcționare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local , regulament aprobat prin litera a) a articolului nr. 1 al HG 955 / 2004 , Gestiunea directă se realizează prin compartimente specializate, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliului local, consiliului județean sau al Consiliului General al Municipiului București, după caz, ori prin serviciile publice organizate în subordinea consiliilor locale, consiliilor județene sau a Consiliului General al Municipiului București.

Conform Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, primăria este aparatul de specialitate al Consiliului Local care duce la îndeplinire hotărârile acestuia și dispozițiile primarului, soluționând problemele curente ale colectivității locale.

Conform Organigramei aprobate prin H.C.L. nr. 37/28.03.2018, Primăria Oraș Anina dispune de un număr total de 94 posturi.

În cadrul Primăriei Anina este organizată și funcționează în subordonarea directă a Viceprimarului-“**Serviciul de Administrare Domeniu Public, Privat și Patrimoniu, Activități Culturale și Sport**”, condus de un Șef Serviciu și având un număr total de 16 de posturi.

În prezent, atribuțiile Serviciului administrare spații publice , fond locativ și de altă destinație nu sunt actualizate din anul 2010, dar în prezent trebuie să includă printre altele, următoarele:

✓ Urmăreste derularea gestiunii serviciului public de administrare și întreținere a drumurilor publice din municipiu cu pentru activitățile de reparații drumuri, trotuare, marcaje rutiere, indicatoare rutiere, instalații de semaforizare;

- ✓ Intocmeste necesarul de lucrări pentru elaborarea programului anual pe categorii de lucrări;
- ✓ Urmăreste execuția lucrărilor din punct de vedere cantitativ și calitativ cu respectarea normativelor în vigoare și a termenelor din contract;
- ✓ Urmăreste comportarea în timp a lucrărilor executate, în perioadă de garanție și post garanție;
- ✓ Participă la elaborarea documentației de achiziție publică (caiete de sarcini, fișe tehnologice, estimări valorice, clauze tehnice contractuale, etc.) pentru reparații curente;
- ✓ Intocmeste formele legale de intrare și ieșire a materialelor necesare serviciului tehnic de gospodărie comunală;

Se constată că -“**Serviciul de Administrare Domeniu Public, Privat și Patrimoniu, Activități Culturale și Sport**”, nu dispune de resursele necesare pentru administrarea și întreținerea în totalitate drumurilor publice, ci doar de personal care să coordoneze și să supervizeze cel mult realizarea acestor servicii.

Se impune realizarea următoarelor :

h) “Serviciul de Administrare Domeniu Public, Privat și Patrimoniu Activități Culturale și Sport”, asistat de Compartimentul Achiziții Publice din cadrul aparatului propriu al Primarului Orașului Anina vor acționa coordonat și unitar la realizarea **lucrărilor de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora** aparținând domeniului public și privat al Orașului Anina.

i) Această organizare permite abandonarea încercărilor repetate și fără rezultat ale Consiliului Local Anina , ca în baza HCL nr. 35 / 23.02.2017 să se treacă la realizarea serviciilor de administrare prin **lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora** aparținând domeniului public și privat al Orașului Anina. în regim de **gestiune indirectă (delegată)** ; abandonarea încercărilor

j) UAT Oraș Anina a fost nevoită să abandoneze încercărilor de organizare a serviciilor de administrare prin lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora aparținând domeniului public și privat al Orașului Anina. în **regim de gestiune indirectă (delegată)** deoarece finanțarea investițiilor prevăzute de prevederile art. 20 , aliniatul (2) din O.G. nr. 71 din 29 august 2002 (actualizată) privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local nu au putut fi asigurate pe durata încercărilor de către UAT Oraș Anina, astfel încât să se realizeze procedura de negociere directă / licitația publică, necesară pentru atribuirea contractului de delegare a gestiunii în conformitate cu aliniatul (2) , articolul 13 din O.G. nr. 71 din 29 august 2002 (actualizată),

k) În prealabil emiteri Hotărârii Consiliului Local Anina de reorganizare a “Serviciului de Administrare Domeniu Public, Privat și Patrimoniu, Activități Culturale și Sport”, din cadrul aparatului propriu al Primarului Orașului Anina pentru realizarea serviciului de administrare **lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora** aparținând domeniului public și privat al Orașului Anina.. se va lua act de faptul că prin **HG nr. 419 din 8 iunie 2018**, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 496 din 18 iunie 2018 s-au adus o relaxare ca praguri de achiziție publică privind execuția de lucrări.

l) În primul rând trebuie de constatat din activitatea de administrare a spațiilor publice , a fondului locativ și de altă destinație aparținând domeniului public și privat al Orașului Anina, activitate desfășurată în perioada 2014-2018 că aproape în totalitate întreaga



activitate **este o achiziție publică de lucrări** în conformitate cu litera m), aliniatul (1) din art. nr. 3 din Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice actualizată.

m) Cu referire la litera "e)" de mai sus, recapitulând vechile și noile praguri privind achiziția publică și având în vedere și noile prevederi și ale **HG nr. 419 din 8 iunie 2018**, publicată în MO nr. 496 din 18 iunie 2018 se pot preciza următoarele praguri privind achiziția publică directă de contracte lucrări astfel

- Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct lucrări, în cazul **în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 450.200 lei.** (art. nr. 7, alin, nr.5 din legea nr. 98 / 2016 ) ; autoritatea contractantă are obligația de a utiliza m în acest prag catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț.

- Prin excepție față de art. nr. 7, alin, nr.5 din legea nr. 98 / 2016 **în cazul în care valoarea estimată a achiziției este mai mică de 280.000 lei pentru lucrări**, autoritatea contractantă poate achiziționa direct, fără a utiliza catalogul electronic sau anunțul prealabil, prin consultarea a minimum trei candidați ( art. nr. 43, aliniatul (3) , litera a) din HG nr. 395 / 2016 modificat prin HG nr. 419 / 8 iunie 2018 ) ;

- Prin excepție față de art. nr. 7, alin, nr.5 din legea nr. 98 / 2016 **în cazul în care valoarea estimată a achiziției este mai mică de 70.000 de lei (inclusiv pentru lucrări) ,** autoritatea contractantă poate achiziționa direct pe baza unei singure oferte ( art. nr. 43, aliniatul (3) , litera b) din HG nr. 395 / 2016 modificat prin HG nr. 419 / 8 iunie 2018 ) ;

n) Similar cu referire la litera "e)" de mai sus, **pentru contracte de achiziție publică de lucrări de valori ce depășesc pragul de 450.000 lei fără TVA** este accesibilă relativ ușor pentru "Serviciul de Administrare Domeniu Public, Privat și Patrimoniu, Activități Culturale și Sport", din cadrul aparatului propriu al Primarului Orașului Anina pentru realizarea serviciului de administrare prin lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora aparținând domeniului public și privat al Orașului Anina.și **Procedura simplificată se inițiază prin publicarea în SEAP a unui anunț de participare simplificat, însoțit de documentația de atribuire aferentă.**

În concluzie propun ca oportună adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local Anina, prin care , **"Serviciul de Administrare Domeniu Public, Privat și Patrimoniu, Activități Culturale și Sport"**, din cadrul aparatului propriu al Primarului Orașului Anina se reorganizează prin înființarea unui **Operator prestator de servicii de administrare spații publice, a fondului locativ și cu altă destinație** operator inclus în actualul **"Serviciu de Administrare Domeniu Public, Privat și Patrimoniu, Activități Culturale și Sport"**

**Operatorul prestator de servicii de administrare spații publice, a fondului locativ și cu altă destinație** înființat prin reorganizarea internă în cadrul **"Serviciului de Administrare Domeniu Public, Privat și Patrimoniu, Activități Culturale și Sport"** urmează să primească în gestiune directă serviciul de administrare prin lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora aparținând domeniului public și privat.

VICEPRIMAR  
ec.UNGUREANU DORINEL

.....