

RAPORT DE OPORTUNITATE

privind selecția, alcătuirea listei scurte de până la cinci candidați, efectuarea interviurilor și emiterea recomandării de numire a unui administrator cu mandat de patru ani la întreprinderea publică-societate cu răspundere limitată ANTREPRIZA STEIER S.R.L.

I. Cadrul legal in baza caruia funcționează societatea

1. **Legea nr. 31/1990** privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. **O.U.G. nr. 109/2011** privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 111/2016;
3. **Actul Constitutiv actualizat** al societății ANTREPRIZA STEIER S.R.L.
4. **Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
5. **Legea nr. 213 / 1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
6. **Legea nr. 51 / 2006** republicată și actualizată a serviciilor comunitare de utilități publice.
7. **Legea nr. 50 / 1991** republicată și actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
8. **Legea nr. 10 / 1995** republicată privind calitatea în construcții;
9. **O.G. nr. 71 / 2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, modificată și completată
10. **Lege nr. 102 / 2014** privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, **ca lege specială** privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare.
11. **H.G. nr. 955 / 2004** actualizată pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71 / 2002 privind organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local

II. Prezentarea societății

S.C. ANTREPRIZA STEIER SRL Anina are sediul în județul Caraș Severin, str. Sfinta Varvara nr. 51, Centrul de Afaceri, camera P006 , înregistrată la Registrul Comerțului J 11 / 414 / 2012, Cod Fiscal RO 30546870 , tel. 0255-240248 e-mail: antreprizasteier@yahoo.com ; primul Act Constitutiv al societății „Antrepriza Steier SRL” a fost Actul Constitutiv având ca număr de dată certă nr. 413/11.03.2013 la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș- Severin.

Asociaatul Unic este Consiliul Local Anina , autoritate public tutelară în numele UAT Oraș Anina.
Durata de funcționare a societății este nelimitată.

Obiectul de activitate al societății este:

- Domeniul principal de activitate este : **Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale**, căruia îi corespunde grupa CAEN 412:
- activitatea **principală 4120 – Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale**
- ca activități **secundare uzuale sunt:**
- 1610 – Tăierea și rindeluirea lemnului
- 2562 – Operațiuni de mecanică generală
- 3811 – Colectarea deșeurilor nepericuloase
- 4211 – Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor

- 4299 – Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
- 4311 – Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 – Lucrări de pregătire a terenului
- 4321 – Lucrări de instalații electrice
- 4322 – Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 – Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 – Lucrări de ipsoserie
- 4332 – Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 – Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 – Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 4391 – Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 – Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4520 – Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4941 – Transporturi rutiere de mărfuri
- 8121 – Activități generale (nespecializate) de curățenie interioară a clădirilor
- 8122 – Activități specializate de curățenia clădirilor, mijloacelor de transport, mașini și utilaje industriale
- 8129 – Alte activități de curățenie
- 8130 – Activități de întreținere peisagistică
- 9103 – Gestionarea monumentelor, clădirilor istorice și a altor obiective de interes turistic
- 9603 – Activități de pompe funebre și similare

De la înființare, ca societate comercială sub autoritatea UAT Oraș Anina prin Consiliul Local Anina, a desfășurat în principal activități de administrare a domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Oraș Anina și / sau alte lucrări de interes public în folosul comunității locale. În acest sens se pot exemplifica următoarele contracte de lucrări și/sau de prestări servicii astfel:

- Contract nr. 21/01.09.2012 și a actului adițional nr. 30/01.10.2012, obiect „curățire și refacere Canal Valea Tereziei;
- Contract nr. 18/06.06.2013 având ca obiect „construirea unui adăpost pentru câinii fără stăpân în Orașul Anina”
- Contract nr. 35/30.06.2014 având ca obiect „amenajare platou str. Bucegi”;
- Contract nr. 36/30.06.2014 având ca obiect „extindere clădire cantina socială”;
- Contract nr. 43/07.01.2015 având ca obiect „lucrări de reparații și amenajare a cădrii Primăriei ”;
- Contract nr. 48/09.04.2015 având ca obiect „lucrări de racordare a gospodăriilor la sistemul de canalizare menajeră pe străzile Vulturilor, Valea Vulpilor și Colonia I în Anina”;
- Contract nr. 49/02.05.2015 având ca obiect „pavaje și borduri pentru trotuarele din Anina”;
- Contract nr. 57/31.07.2015 având ca obiect „servicii asigurare cu personal pentru montajul rețelei de alimentare cu apă în cartierul Sommerfrische Orașul Anina”.
- Contract nr. 3625/16.05.2016 având ca obiect „lucrări de reparații la drumul de acces în zona Uterisch”
- Contract nr. 78/30.06.2016 având ca obiect „servicii de manoperă în execuția, finalizarea și întreținerea pavajelor și bordurilor pentru trotuarele și aleile din oraș”

Deși pentru o bună parte din aceste lucrări societatea ANTREPRIZA STEIER SRL și UAT Oraș Anina au fost reclamate penal în trimestrul IV 2016, dosarul de plângere penală a fost clasat, rămânând a fi finalizate contestările în justiție pentru câte patru amenzi (existând probe relevante că aceste amenzi au fost precipitate și cu exces de zel) aplicate de către Inspekția în Construcții.

Trimestrul IV 2016 și semestrul I 2017 constituie o perioadă cu destule probleme financiare datorită în principal diminuării și acordării cu peste 75% a fondurilor financiare publice ce fuseseră fundamentate pentru anul 2017 de către UAT Oraș Anina. Acest fapt s-a adăugat și contextului social că din cei cca 7000 de locuitori doar cca 50% mai locuiesc permanent în Orașul Anina iar închiderea mineritului nu a mai fost urmată încă de o altă formă de industrializare de interes local.

Nu în ultimul rând mai trebuie menționate și următoarele:

