

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modelului de contract cadru de vânzare-cumpărare cu plata integrală a prețului în temeiul articolului nr. 9, aliniatul (1) al Legii nr. 112 din 25 noiembrie 1995 a locuințelor din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina, având ca obiect locuințe trecute cu titlu, ca atare, în proprietatea Statului sau a altor persoane juridice, după 6 martie 1945

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Anina, domnul **Românu Gheorghe**, cu nr.3.082/19.03.2021 și Raportul de specialitate cu nr.3.083/19.03.2021, întocmit de reprezentantul din Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina, din cadrul aparatului de specialitate a Orașului Anina, precum și raportul de avizare ale comisiei de specialitate, nr.III-a Consiliului Local, înregistrate cu nr. 3.430 / 29.03.2021.

În baza Procesului Verbal cu nr. 3.130 / 22.03.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș Anina, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Anina, județul Caraș-Severin.

Văzând Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. **139 / 29.10.2019** (act administrativ normativ) de aprobare a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului Anina (respectiv de înființare Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina)

În conformitate cu prevederile articolelor nr. 2, aliniatele (1) și (3) ale articolului nr. 42, aliniatul (2¹) al articolului 45 din Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 (republicată și actualizată) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 coroborate cu articolele nr. 9 și 13 din Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 (actualizată) pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului .

Luând act de practica unităților specializate de vânzare a locuințelor din fondul locativ de drept privat

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. "a" ; art. 133; art. 139, alin (2) și alin (3), lit. "g"; art 196, alin (1), lit. "a"; art 197, alin (1), alin (2), alin (3) și alin (4), art 199, alin (1) și alin (2); art. 300 lit "a" și "j", art 362 și art. 363 alin. (1) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modelului de contract cadru de vânzare-cumpărare cu plata integrală a prețului în temeiul articolului nr. 9, aliniatul (1) al Legii nr. 112 din 25 noiembrie 1995 a locuințelor din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina, având ca obiect locuințe trecute cu titlu, ca atare, în proprietatea Statului sau a altor persoane juridice, după 6 martie 1945

Modelul de contract cadru de vânzare-cumpărare cu plata integrală a prețului a locuințelor este prezentat în **Anexa nr. 1** la prezenta Hotărâre de Consiliu Local Anina și face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se însușește Procesul Verbal nr.3.310 / 22.03.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș Anina, locuințe situate pe teritoriul administrativ al Orașului Anina, județul Caraș-Severin.

Art.3. După achitarea integrală a prețului și întabularea dreptului său de proprietate asupra construcției locuinței (apartamentului), **CUMPĂRĂTORUL** este în drept de a solicita și dobândi terenul aferent acesteia în condițiile Legii nr. 112 din 25 noiembrie 1995 și a Legii nr. 10 din 8 februarie 2001,

Art.4. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197 alin.(1) și (4) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările la:

- Instituția Prefectului - județul **Caras –Severin**;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului **Anina**;
- Compartimentul Buget-Finanțe-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului **Anina**;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Daniel – Ion DANU



Contrasemnează pentru legalitate

p. Secretar general

Marcela NIȚICĂ

ANINA LA: 30.03.2021

NR. 98