

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN  
CONSILIUL LOCAL ORAȘ ANINA

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea modelului de contract cadru de vânzare-cumpărare cu plata în rate a prețului în temeiul articolului nr. 9, aliniatul (1) al Legii nr. 112 din 25 noiembrie 1995 a locuințelor din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina, vânzare-cumpărare având ca obiect locuințe preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.**

Consiliul Local al orașului **Anina**, întrunit în ședință ordinară.

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Anina, domnul **Românu Gheorghe**, cu nr.3.085/19.03.2021 și Raportul de specialitate cu nr.3.086/19.03.2021, întocmit de reprezentantul din Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș **Anina**, din cadrul aparatului de specialitate a Orașului **Anina**, precum și raportul de avizare ale comisiei de specialitate, nr.III a Consiliului Local, înregistrate cu nr. 3.429/ 29.03.2021.

În baza Procesului Verbal cu nr. 3.131 / 22.03.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș **Anina**, situate pe teritoriul administrativ al Orașului **Anina**, județul **Caras-Severin**.

Văzând Hotărârea Consiliului Local **Anina** cu nr. **139 / 29.10.2019** (act administrativ normativ) de aprobare a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului **Anina** ( respectiv de înființare Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș **Anina**)

În conformitate cu prevederile articolelor nr. 2, aliniatele (1) și (3) ale articolului nr. 42, aliniatul (2<sup>1</sup>) al articolului 45 din Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 (republicată și actualizată) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 coroborate cu articolele nr. 9 și 13 din Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 (actualizată) pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului .

Luând act de practica unităților specializate de vânzare a locuințelor din fondul locativ de drept privat

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. "a" ; art. 133; art. 139, alin (2) și alin (3), lit. "g"; art 196, alin (1), lit. "a"; art 197, alin (1), alin (2), alin (3) și alin (4), art 199, alin (1) și alin (2); art. 300 lit "a" și "j", art 362 și art. 363 alin. (1) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă modelul de contract cadru de vânzare-cumpărare cu plata în rate a prețului în temeiul articolului nr. 9, aliniatul (1) al Legii nr. 112 din 25 noiembrie 1995 a locuințelor din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș **Anina**, vânzare-cumpărare având ca obiect locuințe preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Modelul de contract cadru de vânzare-cumpărare cu plata în rate a prețului a locuințelor este prezentat în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre de Consiliu Local **Anina** și face parte integrantă din aceasta.

**Art.2.** Se însușește Procesul Verbal nr.3.131 / 22.03.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș **Anina**, locuințe situate pe teritoriul administrativ al Orașului **Anina**, județul **Caras-Severin**.

**Art.3.** După achitarea integrală a prețului și întabularea dreptului său de proprietate asupra construcției locuinței (apartamentului), **CUMPĂRĂTORUL** este în drept de a solicita și dobândi terenul aferent acesteia în condițiile Legii nr. 112 din 25 noiembrie 1995 și a Legii nr. 10 din 8 februarie 2001,

**Art.4.** Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197 alin.(1) și (4) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările la:

- Primarul orașului Anina;
- Instituția Prefectului - județul **Caraș –Severin**;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului **Anina**;
- Compartimentul Buget-Finanțe-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului **Anina**;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier Daniel – Ion DANU**



**Contrasemnează pentru legalitate**  
**p. Secretar general**  
**Marcela NIȚICĂ**

**ANINA LA: 30.03.2021**  
**NR. 37**