

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului aferent imobilului, curtea și grădina acestuia, în suprafață de 287 mp, situat în intravilanul orașului Anina, str.Sfânta Varvara, nr.37 D, cuprins în C.F. nr. 31543 nr.top.1163/53/238/...a/1/1/b/80/d, din domeniul privat al orașului Anina și aprobarea prețului de vânzare al acestuia, numitului DAVID ROMEO PARIS, actualul proprietar al imobilului

Consiliul Local Anina întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere expunerea de motive, raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina, raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local.

Având în vedere prevederile actelor normative care reglementează vânzarea imobilelor cu destinația de locuințe construite din fondul de stat și a imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului în perioada 1945-1989 din domeniul privat al orașului Anina:

-Decretul Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;

-Legea nr. 85 din 22 iulie 1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, Republicată;

-Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea nr. 20 din 17 ianuarie 1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, Republicată;

-Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 250 din 7 martie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 6 alin. 1 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat, pe anul 2015, nr.186/29.12.2014.

Văzând cererea numitului DAVID ROMEO PARIS, domiciliat în orașul Anina, str.Valea Tereziei, nr.37, jud. Caraș -Severin, nr.I/7/20.01.2015, prin care solicită cumpărarea terenului aferent imobilului, curtea și grădina acestuia, în suprafață de 287 mp.

În baza Raportului de Evaluare teren întocmit de FD Consultanță în Afaceri și Management Reșița.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, art. 45, alin. 1, art.115, alin. 1, lit. b, art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului aferent imobilului, curtea și grădina acestuia, în suprafață de 287 mp, situat în intravilanul orașului Anina, str.Sfânta Varvara, nr.37 D, cuprins în C.F. nr. 31543 nr.top.1163/53/238/...a/1/1/b/80/d, din domeniul privat al orașului Anina și aprobarea prețului de vânzare al acestuia, numitului DAVID ROMEO PARIS, actualul proprietar al imobilului.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare al terenului prevăzut la art.1, la valoarea de **3.100 lei**.

Art.3. Se împuternicește primarul orașului Anina, domnul Românu Gheorghe să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Anina.

Art.5. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 48, alin. 2, art. 115, alin. 3, 5 și 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare la:

- ✦ Instituția Prefectului - județul Caraș –Severin;
- ✦ Primarul orașului Anina;
- ✦ Instituția Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina;
- ✦ Compartimentul Buget-Finanțe-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina;
- ✦ Domnul DAVID ROMEO PARIS.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier BILAV IOAN

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
jr. IZVERNARI IRINA

ANINA LA:30.04.2015.

NR. 81 .