

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării către Roiban Gheorghe a locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Colonia Roșie, nr.8, apartamentul nr. 3, în suprafață de 75,19 mp, locuință înscrisă în C.F. nr. 31317-C1-U2 Anina, nr. cadastral Top. 1183/31/b/37...1/1/48/ap.3

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară.

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Anina, domnul Românu Gheorghe, nr.3.956/28.04.2020, Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Anina, nr.3.857/28.04.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, nr.I și II, înregistrate cu nr.3.965/28.04.2020 și nr.3.966/28.04.2020.

În baza Procesului - Verbal nr.3.835/24.04.2020 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată a UAT Oraș Anina, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Anina, județul Caraș-Severin.

Văzând Hotărârea Consiliului Local Anina nr. 139 / 29.10.2019 (act administrativ normativ) de aprobare a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului Anina (respectiv de înființare Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina)

În conformitate cu articolele nr. 1, 16, 17, 18 și 19 din DECRETUL-LEGE nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, coroborat cu articolele nr. 7 și 19 din Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificată, coroborat cu articolele nr. 9 și 13 din Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 (actualizată) pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Având în vedere aliniatele (1) și (3) ale articolului nr. 42 din Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 (republicată și actualizată) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit.a), art. 139, alin. (2) și alin. (3), lit. g, art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1) și alin. (2), art. 199, alin. (1) și alin. (2), art. 197, alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4) și alin. (5), art. 300 lit.k) și l), art. 362 și art. 363 alin. (1) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Roiban Gheorghe, având CNP 1670511110014 legitimat cu CI seria KS nr. 372932 emis la data de 12.04.2011 de către SPCLEP Anina, a locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Colonia Roșie, nr. 8, apartamentul nr. 3, în suprafață de 75,19 mp. Locuința este înscrisă în C.F. nr. 31317-C1-U2 Anina, nr. cadastral Top. 1183/31/b/37...1/1/48/ap.3.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare a prețului de vânzare a locuinței situată în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Colonia Roșie, nr. 8, apartamentul nr.3, raport înregistrat la Primăria Anina sub nr. 1191/13.02.2014, raport care stabilește prețul de evaluare fiind de 9130 lei RON.

Art.3. Se însușește Procesul - Verbal nr.3.835/24.04.2020 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată a UAT Oraș Anina, locuințe situate pe teritoriul administrativ al Orașului Anina, județul Caraș-Severin.

Art.4. Se însușește și se acceptă prelungirea Contractului de închiriere al locuinței cu nr. 6134/26.08.2013 în regim de "tacita locațiune" în conformitate cu art. 1800 și următoarele din Noul Cod Civil Român.

Art.5. Se împuternicește d-ul Primar ing. Romanu Gheorghe să semneze contractul de vânzare-cumpărare și respectiv procesul - verbal de predare-primire a locuinței în baza formularelor actualizate din Anexele nr. 3 și nr. 5 la Decretul-Lege nr. 61/1990 și a celorlalte legi speciale de vânzare-cumpărare a locuințelor către chiriași.

Semnarea acestor acte se va face în condițiile și la termenele prevăzute de art. nr. 6 din Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 47 / 20.02.2020.

Art.6. La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare și respectiv a procesului - verbal de predare-primire a locuinței se va verifica existența prelabilă a achitării de către chiriaș a următoarelor:

- Certificat fiscal din care să rezulte achitarea obligațiilor față de bugetul local;
- Documente care să ateste că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;
- Declarația notarială din care să rezulte că nici titularul cât și membrii familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin;
 - Primarul Orașului Anina;
 - Roiban Gheorghe chiriaș - cumpărător;
 - Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina.
- Comunicările și publicitatea prezentei hotărâri se va face cu protecția datelor cu caracter personal și obligația păstrării confidențialității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier RETEZAN IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
jr. IZVERNARI IRINA

ANINA: 29.04.2020

Nr. 80