

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării și a documentației pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului, teren intravilan, categoria curți construcții, în suprafață de 236 mp² aparținând domeniului privat al orașului Anina, situat în oraș Anina, str.Libertății, nr.F.N, județul Caraș-Severin, înscris în CF nr.32920

Cu respectarea dispozițiilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se confirmă prezența referatului de aprobare, nr.43/20.05.2025 și raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina înregistrat cu nr.43/1/20.05.2025, precum și avizul (consultativ) al comisior de specialitate a Consiliului Local Anina, nr. I, înregistrat cu nr.4932/24.06.2025, nr.II, înregistrat cu nr.4933/24.06.2025 și nr.III, înregistrat cu nr.4934/24.06.2025;

Ținând cont de faptul că prin Hotărârea Consiliului Local Anina nr.69 din 14.05.2024 a fost aprobat Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin, iar prin Hotărârea Consiliului Local Anina nr. din 25.06.2025 a fost aprobat completarea inventarului bunurilor aflate în proprietatea privată a U.A.T Anina, județul Caraș-Severin.

Având în vedere extrasul de C.F. nr. 32920 Anina, Nr. topografic 32920.

Luând în considerare Raportul de evaluare nr.3819/15.05.2025 întocmit de Florin DUMA evaluator autorizat, privind estimarea valorii de piață a imobilului – teren în suprafață de 236 mp², situat în intravilanul orașului Anina, având Nr. cadastral 32920, înscris în CF nr. 32020 Anina.

În conformitate cu prevederile art.108 lit.e, art.334-346 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 555, art. 1650 și art. 1730 alin. (1) din Legea nr.71/2011 pentru aplicare Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), art.139, alin.(1), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă, Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a imobilului, teren înscris în CF. Nr. 32920 Anina, Nr. Cadastral 32920, în suprafață de **236 mp²** aparținând domeniului privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă, Raportul de evaluare nr. nr.3819/15.05.2025 întocmit de Florin DUMA – evaluator autorizat, privind estimarea valorii de piață a imobilului – teren în suprafață de 236 mp², situat în intravilanul orașului Anina, având Nr. cadastral 32920, înscris în CF nr. 32920 Anina, având prețului minim de pornire a licitație de **8,00 euro/mp², în valoare totală de 9,600 lei**, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă documentația de vânzare prin licitație publică a imobilului, teren intravilan, categoria curți construcții, în suprafață de 236 mp² aparținând domeniului privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin, înscris în CF nr.32920, alcătuită din fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract cadru de vânzare - cumpărare și formulare, conform **anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă, vânzarea prin licitație publică, procedura plic închis, a imobilui teren intravilan, categoria curți construcții, aparținând domeniului privat al orașui Anina, județul Caraș-Severin, identificat astfel:

Nr. Crt.	Denumirea bunului categoria	Elemente de identificare	Valoare de Inventar -ron-	Situația juridică actuală
1.	Teren extravilan, curți construcții	Oraș Anina intravilan, C.F. nr. 32920 Anina, Nr. Cadastral 32920, în suprafață de 236 mp²	9,600 Lei	Domeniul privat intravilan, curți construcții

Art.5. Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare pentru vânzarea prin licitație publică a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin, respectiv membri titulari și supleanți, după cum urmează:

I. Membri titulari:

7. **VLAD Dan Dumitru** - Administrator public, **președinte**
8. **RADU Simona** – Consilier superior, membru
9. _____ – **Reprezentant ANAF** – membru
10. **DUDA Mirela** – consilier local, membru
11. **POPAN Oxana** – consilier local, membru
12. **GOMBOȘ Cristina-Gianina** – consilier superior, **secretarul comisiei (fără drept de vot)**

II. Membri supleanți:

5. **ENE Fabian** – șef serviciu Afeceri Europene, Turism
6. _____ – **Reprezentant ANAF** – membru
7. **IZVERNAR Adrian** – consilier local, membru
8. **POPA Lucia Ioana** – consilier superior, **secretarul comisiei (fără drept de vot)**

Art.6. Se aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor pentru vânzarea prin licitație publică a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin, respectiv membri titulari și supleanți, după cum urmează:

I. Membri titulari:

7. **LEȘCHNOFSKY Emil** – inspector superior, **președinte**
8. **HAMATA Daniela-Florica** – Consilier superior, membru
9. _____ – **Reprezentant ANAF** – membru
10. **MUTAȘCU Gheorghe**- consilier local, membru
11. **SOLOMON Silviu-Alexandru** – consilier local, membru
12. **STOTȘEK ȘTEFANA** – consilier principal, **secretarul comisiei (fără drept de vot)**

II. Membri supleanți:

5. **PREOȚESCU Alina-Consuela** – Consilier principal, compartiment Resurse Umane
6. **ONEȚIU Adrian** – inspector superior, membru
7. **BADESCU Marius** – consilier local, membru
8. **ENE Loredana** – consilier asistent, **secretarul comisiei (fără drept de vot)**

Art.7. Terenul ce face obiectul vânzării prin licitație publică nu a fost revendicat pe cale administrativă sau judecătorească și este liber de orice sarcini.

Art.8. Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică la notarul public, în termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire, sub rezerva dovezii de achitare integrală a prețului adjudecat sau, în cazul achitării în rate, după achitarea ultimei rate a prețului adjudecat.

Art.9. Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică, precum și contravaloarea raportului de evaluare, sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și efectuarea demersurilor necesare, se încredințează Primarul Orașului Anina, domnul Gheorghe Românu prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina.

Art.11. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Caraș-Severin, Instanța de contencios administrativ, în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art.12. Hotărârea are caracter normativ, și intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.13. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare la:

- Instituția Prefectului - județul Caraș –Severin;
- Primarului Orașului Anina.
- Serviciile și compartimentele de resort din cadrul primăriei orașului Anina.

Art.14. Hotărârea se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul U.A.T. oraș Anina și la avizierul de la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local RETEZANIOAN



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
GOMBOȘ Cristina-Gianina

ANINA LA: 25.06.2025

NR. 76

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Total consilieri în funcție **15**

Nr. total al consilierilor prezenți 15

Nr total al consilierilor absenți —

Voturi pentru 13

Voturi împotriva —

Abțineri 2