

## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării către Novăcescu Constantin (titular de contract de închiriere), a construcției locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Oraș Nou, bloc C8, etaj III, locuință individualizată sub numele de "apartament nr. 9"; locuința în cauză este înscrisă în Cartea Funciară Individuală nr.30771-C1-U2 Anina, (CF veche nr. 3148/9 Steierdorf) cu număr cadastral top.1183/33/a/1/a...a/2/1/10/ap.9, locuință din domeniul privat al Statului Român.

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară

Văzând Referatul de aprobare al Viceprimarului Orașului Anina, domnul Danu Daniel Ion , cu nr.2.265/22.03.2022 și Raportul de specialitate cu nr.2.266/22.03.2022, întocmit de reprezentantul din Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina , din cadrul aparatului de specialitate a Orașului Anina, precum și rapoartele de avizare ale Comisiei de specialitate nr.I și nr.II ale Consiliului Local, înregistrate cu nr.2.412/24.03.2022 și nr.2.434 / 24.03.2022.

În baza Procesului Verbal cu nr.2.322 / 22.03.2022 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș Anina , situate pe teritoriul administrativ al Orașului Anina, județul Caraș-Severin.

Văzând Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 139 / 29.10.2019 (act administrativ normativ) de aprobare a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului Anina ( respectiv de înființare Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina),

Văzând Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 144 / 16.05.2021 privind înființarea pentru finalizarea procedurilor de vânzare – cumpărare a locuințelor , prin stabilirea cronologiei etapelor de obținere a Ordinului Prefectului pentru terenul aferent al locuințelor la care chiriașii titulari sunt deja proprietari pentru construcția în cauză .

În conformitate cu articolele nr. 1, 16, 17, 18 și 19 din DECRETUL-LEGE nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație , coroborat cu articolele nr. 7 și 19 din Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificată,

Având în vedere aliniatele (1) și (3) ale articolului nr. 42 din Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 (republicată și actualizată) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Luând act de faptul că vânzarea – cumpărarea locuinței din **Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Oraș Nou, bloc C8, apartament nr. 9, etaj III**, locuința ce se vinde fiind înscrisă în Cartea Funciară Individuală nr.30771-C1-U2 Anina, (CF veche nr. 3148/9 Steierdorf) cu număr cadastral top. 1183/33/a/1/a...a/2/1/10/ap.9, locuință din domeniul privat al Statului Român, este o vânzare – cumpărare care se încadrează în procedura prevăzută de articolul nr. 1 și la aliniatul unu al articolului nr. 7 din Legea nr. 85/1992 republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. "a" ; art. 133; art. 139, alin (2) și alin (3), lit. "g"; art. 163, alin. (1); art 196, alin (1), lit. "a"; art 197, alin (1), alin (2), alin (3) si alin (4), art 199, alin (1) si alin (2); art. 300 lit "a" și "j", art 362 și art. 363 alin. (1) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1. Se aprobă vânzarea către Novăcescu Constantin, cu CNP 1630106251993, titular de contract de închiriere, a construcției locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Oraș Nou, bloc C8, apartament nr. 9, etaj III, locuință individualizată sub numele de "apartament nr. 9"; locuința în cauză este în Cartea Funciară Individuală nr.30771-C1-U2 Anina, (CF veche nr. 3148/9 Steierdorf) cu număr cadastral top.1183/33/a/1/a...a/2/1/10/ap.9, locuință din domeniul privat al Statului Român.**

**Art.2.** Se însușește Raportul de evaluare a valorii de vânzare a construcției locuinței situată în în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Oraș Nou, bloc C8, etaj III, ”apartament nr. 9”; raport efectuat în decembrie 2007, raport care stabilește valoarea de vânzare de **6.000 lei RON**.

**Art.3.** Se însușește Procesul Verbal nr.2322 / 22.03.2022 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș Anina, locuințe situate pe teritoriul administrativ al Orașului Anina, județul Caraș-Severin.

**Art.4.** Se însușește și se acceptă prelungirea în regim de ”tacita relocațiune” (Cod Civil 1864 art. 1.437 și art. 1.452), a contractului de închiriere nr.409/21.02.2002, încheiat de către cedentul – S.C. Gostrans SA Anina, acceptat de cesionarul U.A.T. Oraș Anina cu ocazia reprimirii în administrare a fondului locativ prin Procesul Verbal din 19.07.2013 și de **Novăcescu Constantin**, chiriaș titular de contract de închiriere.

**Art.5.** Se însușește cesiunea cu titlu gratuit a promisiunii bilaterale de vânzare – cumpărare (act juridic civil), materializată prin înscrisuri sub semnătură privată a promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, inclusiv prin însușirea raportului de evaluare efectuat în decembrie 2007, raport care stabilește valoarea de vânzare de **6.000 lei RON**:

Cesiune cu titlu gratuit în cauză are ca cedent S.C. GOSTRANS S.A. Anina - în faliment (reprezentată de lichidatorul judiciar SCP MIRIANA MIRCOV RELICONS S.P.R.L. TIMIȘOARA), are ca cesionar U.A.T. Oraș Anina prin compartimentul specializat. Cesiunea în cauză este acceptată ulterior prin Angajamentul de Plată nr. 6269/28.08.2013 și de către promitentul-cumpărător **Novăcescu Constantin**, inclusiv prin semnarea și a altor acte sub semnătură privată de continuare a vânzării-cumpărării construcției locuinței în cauză.

**Art.6.** Fac parte integrantă din prezenta Hotărâre de Consiliu Local, următoarele două anexe personalizate, astfel:

- Anexa nr. 1 – CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE;
- Anexa nr. 2 – PROCES VERBAL de predare – primire a construcției locuinței.

**Art.7.** La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare și respectiv a procesului verbal de predare-primire a locuinței se va verifica existența prealabilă din partea chiriașului titular de contract de închiriere a următoarelor:

- Certificat fiscal din care să rezulte achitarea obligațiilor față de bugetul local;
- Adeverință de achitare integrală a valorii de vânzare a locuinței cumpărate.
- Documente care să ateste că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;
- Declarația notarială din care să rezulte că nici titularul de contract de închiriere, cât și membrii familiei

sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin;
- Primarul Orașului Anina;
- **Novăcescu Constantin**, chiriaș cumpărător - titular de contract de închiriere
- Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau

vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina.

Comunicările și publicitatea prezentei hotărâri se va face cu protecția datelor cu caracter personal si obligația păstrării confidențialității

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier Alexandru-Silviu SOLOMON\*



Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar general  
Marcela NIȚICĂ

ANINA LA: 29.03.2022  
NR. 75

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 12

Nr total al consilierilor absenți 3

Voturi pentru 12

Voturi împotriva -

Abțineri -