

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan - U.A.T. Anina, cartier Brădet, identificat în C.F. nr. 32723 Anina, nr.topografic 32723 - în suprafață totală de 2527 mp², în 3 (trei) loturi, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Consiliul Local al Orașului Anina, întrunit în ședința ordinară ,

Cu respectarea dispozițiilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, se confirmă prezența:

- Referatului de aprobare al primarului orașului Anina, înregistrat sub nr. 41/20.05.2025, și raportul de specialitate, al persoanei delegate cu atribuții de arhitect șef, înregistrat cu nr. 41/1/20.05.2025
- Rapoartelor de avizare ale comisiilor de specialitate, nr. I, II și nr.III, a Consiliului Local, înregistrate cu nr.4926/24.06.2025, nr.4927/24.06.2025 și nr.4928/24.06.2025.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56, art. 120 alin (1), art.121 alin (1) și (2) și art.139 alin (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată; - art.140 alin. (1) și (3), ale art.154 alin .(1), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

Potrivit reglementărilor art. 879 alin. 2 și art. 880 Cod civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, **coroborat cu** prevederile art.128, art.129 și art 130 din **Ordinul nr. 600 / 08.02.2023**, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară **și ale** art. 25 alin. (2) din **Legea nr. 7/1996**, a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de lucrarea topografică, avizată de OCPI CS, referatul de admitere la cererea nr. 18195/19.05.2025, extrasul de CF. nr.30311 Anina, nr.top. 30311 precum și de Planul de amplasament și delimitare a imobilului și Planul de încadrare în zonă., **eliberate la data de 19.05.2025.**

Considerând a fi îndeplinite prevederile art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003, (*republicată*)privind transparența decizională în administrația publică*);

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului teren intravilan - U.A.T. Anina, cartier Brădet, identificat în C.F. nr. 32723 Anina, nr.topografic 32723 - în suprafață totală de 2527 mp², în 3 (trei) loturi, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, respectiv:

- Lot 1, număr cadastral 32934, în suprafață de 629 mp² intravilan, categoria de folosință curți construcții;
- Lot 2, număr cadastral 32935, în suprafață de 1584 mp² intravilan, categoria de folosință curți construcții;
- Lot 3, număr cadastral 32936, în suprafață de 314 mp² intravilan, categoria de folosință curți construcții;

Art.2. Se mandatează Primarul orașului Anina să semneze actul autentic de dezmembrare, și cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Caraș-Severin, Instanța de contencios administrativ, în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art.4. Hotărârea are caracter normativ, se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare la:

- Instituția Prefectului - județul Caraș –Severin;
- Primarul al orașului Anina.
- Serviciile și compartimentele de resort din cadrul primăriei orașului Anina.

Art.5. Hotărârea se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul U.A.T. oraș Anina și la avizierul de la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local, RETEZAN IOAN



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Gomboș Cristina-Gianina

ANINA LA:25.06.2025

NR. 74

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție **15**

Nr. total al consilierilor prezenți **15**

Nr total al consilierilor absenți **=**

Voturi pentru **9**

Voturi împotriva **=**

Abțineri **6**