



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI ANINA



Str. M. Hammer, nr. 2, Tel / Fax : 0255 / 240115

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru proiectul **RESTAURAREA, CONSERVAREA, REABILITAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTULUI DE CLASĂ A, "ANSAMBLUL PUȚULUI I, ANINA"**

Consiliul Local al Orasului Anina, judetul Caras-Severin, întrunit în ședință extraordinară;

Analizand expunerea de motive a Primarului orasului Anina din care reiese necesitatea realizarii investitiei „**Restaurarea, conservarea, reabilitarea și punerea în valoare a monumentului de clasă A, „ANSAMBLUL PUȚULUI I, ANINA”**”;

Văzând raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul Primăriei, avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

Având în vedere oportunitățile de finanțare oferite de Programul Operational Regional 2014-2020 și **Apelul de proiecte nr: POR/2016/5/5.1/1**;

În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului pentru accesarea Axei prioritare 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural Prioritatea de Investiții: Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural;

Văzând documentația de avizare a lucrărilor nr. 17 / 2016 pentru „**Restaurarea, conservarea, reabilitarea și punerea în valoare a monumentului de clasă A, „ANSAMBLUL PUȚULUI I, ANINA”**”, elaborată de către S.C. Capitel Proiect SRL Alba Iulia;

Cu respectarea HG. Nr.28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;

În temeiul art.36, alin. 2, lit. c, alin 4, lit. a, și d, alin.6, lit. a, pct. 1, 11 și 17, alin. 7 lit. a și c, art. 45 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico – economică nr. 17 / 2016, pentru proiectul „**Restaurarea, conservarea, reabilitarea și punerea în valoare a monumentului de clasă A, „ANSAMBLUL PUȚULUI I, ANINA”**” cu următorii indicatori de apreciere a eficienței economice :

**Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA :**

**Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 15.095,115 mii lei, în prețuri din luna noiembrie 2016, din care construcții-montaj (C+M): 12.275,761 mii lei**

## Eșalonarea investiției (INV/C+M), fără TVA:

	Anul 1	Anul 2
Procentul din totalul lucrării	43,76%	56,24%
Procentul din C+M	43,76%	56,24%
Valoare lucrare (Mii RON)	5.563,523	7.150,195
Valoare C+M (Mii RON)	4.514,179	5.801,586

## Durata de realizare (luni)

Durata de realizare a lucrărilor de construcții este de 24 de luni.

## Capacități (în unități fizice și valorice)

Nr. crt.	Nr. carte funciara	Număr cadastral	Suprafață (mp)	Obiectiv de investiție aferent proiectului	Istoric (dacă este cazul)	Statutul de monument istoric, subamsablul aparținător	Tipul de lucrări	Obiectul proiectului
					Se vor menționa actele privind dezmembrările și atipirile, etc			
A1.4	30721	30721 - C4	318	DOTĂRI DE CIRCUIT TEHNIC - COMPRESOR	Prin act notarial nr. 1391 din 09.05.2011 la data de 13.05.2011 se înființează C.F. 30721, nr. cad 30721/Anina, din dezmembrarea imobilului C.F. 30565, nr. cad 30565.	categoria A, Mașina de extracție cu aburi - cod LMI CS-II-m-A-10962.02	Conservare, consolidare și reabilitare	Principal
A1.5	30721	30721 - C5	92	CLADIRE STAȚIE CONEXIUNI	Prin act notarial nr. 1391 din 09.05.2011 la data de 13.05.2011 se înființează C.F. 30721, nr. cad 30721/Anina, din dezmembrarea imobilului C.F. 30565, nr. cad 30565.	categoria A, Mașina de extracție cu aburi - cod LMI CS-II-m-A-10962.02	Conservare, consolidare și reabilitare	Principal
A1.6	30721	30721 - C6	410	CASA CU MAȘINA DE EXTRACȚIE CU ABURI	Prin act notarial nr. 1391 din 09.05.2011 la data de 13.05.2011 se înființează C.F. 30721, nr. cad 30721/Anina, din dezmembrarea imobilului C.F. 30565, nr. cad 30565.	categoria A, Mașina de extracție cu aburi - cod LMI CS-II-m-A-10962.02	Conservare, consolidare și reabilitare	Principal
A1.7	30721	30721 - C7	508	DOTĂRI DE CIRCUIT TEHNIC - CENTRALA TERMICĂ, CAZANE	Prin act notarial nr. 1391 din 09.05.2011 la data de 13.05.2011 se înființează C.F. 30721, nr. cad 30721/Anina, din dezmembrarea imobilului C.F. 30565, nr. cad 30565.	categoria A, Mașina de extracție cu aburi - cod LMI CS-II-m-A-10962.02	Conservare, consolidare și reabilitare	Principal
A1.8	30721	30721 - C8	141	ATELIER ȘI SERVICII TEHNICE DE EXPLOATARE - ELECTRICIENI	Prin act notarial nr. 1391 din 09.05.2011 la data de 13.05.2011 se înființează C.F. 30721, nr. cad 30721/Anina, din dezmembrarea imobilului C.F. 30565, nr. cad 30565.	categoria A, Mașina de extracție cu aburi - cod LMI CS-II-m-A-10962.02	Conservare, consolidare și reabilitare	Principal
A1.9	30721	30721 - C9	187	LĂMPĂRIE NOUĂ	Prin act notarial nr. 1391 din 09.05.2011 la data de 13.05.2011 se înființează C.F. 30721, nr. cad 30721/Anina, din dezmembrarea imobilului C.F. 30565, nr. cad 30565.	Nu este monument istoric	demolare	Neeligibil
A1.10	30721	30721 - C10	80	STAȚIE TRAFU	Prin act notarial nr. 1391 din 09.05.2011 la data de 13.05.2011 se înființează C.F. 30721, nr. cad 30721/Anina, din dezmembrarea imobilului C.F. 30565, nr. cad 30565.	Nu este monument istoric	Reabilitare (schimbare de destinație)	Neeligibil

A1.13	30721	30721 - C13	49	GARAJE	Prin act notarial nr. 1391 din 09.05.2011 la data de 13.05.2011 se înființează C.F. 30721, nr. cad 30721/Anina, din dezmembrarea imobilului C.F. 30565, nr. cad 30565.	Nu este monument istoric	demolare	Neeligibil
A1.15	30721	30721 - C15	395	CASA TURNULUI DE EXTRACTIE CU ABURI ȘI TURNUL CU MOLETE	Prin act notarial nr. 1391 din 09.05.2011 la data de 13.05.2011 se înființează C.F. 30721, nr. cad 30721/Anina, din dezmembrarea imobilului C.F. 30565, nr. cad 30565.	categoria A, Puțul I - cod LMI CS-II-m-A-10962.01	Conservare, consolidare și reabilitare	Principal
A1.16	30721	30721 - C16	279	CIRCUIT PUȚ PENTRU MANEVRE MINEREU ȘI VESTIARE II, III VEST	Prin act notarial nr. 1391 din 09.05.2011 la data de 13.05.2011 se înființează C.F. 30721, nr. cad 30721/Anina, din dezmembrarea imobilului C.F. 30565, nr. cad 30565.	categoria A, Puțul I - cod LMI CS-II-m-A-10962.01	Conservare, consolidare și reabilitare	Principal
A1.21	30721	30721 - C21	423	PARCARE BETONATĂ	Prin act notarial nr. 1391 din 09.05.2011 la data de 13.05.2011 se înființează C.F. 30721, nr. cad 30721/Anina, din dezmembrarea imobilului C.F. 30565, nr. cad 30565.	Nu este monument istoric	Reabilitare	Conex
A1.22	30721	30721 - C22	132	TURN DE RĂCIRE VECHI	Prin act notarial nr. 1391 din 09.05.2011 la data de 13.05.2011 se înființează C.F. 30721, nr. cad 30721/Anina, din dezmembrarea imobilului C.F. 30565, nr. cad 30565.	Nu este monument istoric	demolare	Neeligibil
A1.23	30721	30721 - C23	31	DOTĂRI DE CIRCUIT TEHNIC - COȘ FUM	Prin act notarial nr. 1391 din 09.05.2011 la data de 13.05.2011 se înființează C.F. 30721, nr. cad 30721/Anina, din dezmembrarea imobilului C.F. 30565, nr. cad 30565.	categoria A, Puțul I - cod LMI CS-II-m-A-10962.01	Conservare, consolidare și reabilitare	Principal
A1.25	30721	30721 - C25	38	ATELIER VULCANIZARE	Prin act notarial nr. 1391 din 09.05.2011 la data de 13.05.2011 se înființează C.F. 30721, nr. cad 30721/Anina, din dezmembrarea imobilului C.F. 30565, nr. cad 30565.	Nu este monument istoric	demolare	Neeligibil
A1.29	30721	30721 - C29	618	ATELIER ȘI SERVICII TEHNICE - DE EXPLOATARE - MECANICI ȘI TINICHIGII	Prin act notarial nr. 1391 din 09.05.2011 la data de 13.05.2011 se înființează C.F. 30721, nr. cad 30721/Anina, din dezmembrarea imobilului C.F. 30565, nr. cad 30565.	categoria A, Puțul I - cod LMI CS-II-m-A-10962.01	Conservare și consolidare	Principal
A1.37	30721	30721 - C37	72	DOTĂRI DE CIRCUIT TEHNIC - DESERVENȚI MAȘINA ABURI	Prin act notarial nr. 1391 din 09.05.2011 la data de 13.05.2011 se înființează C.F. 30721, nr. cad 30721/Anina, din dezmembrarea imobilului C.F. 30565, nr. cad 30565.	categoria A, Mașina de extracție cu aburi - cod LMI CS-II-m-A-10962.02	Conservare, consolidare și reabilitare	Principal
A1.39	30721	30721 - C39	156	LĂMPĂRIE VECHIE CU BIROURI	Prin act notarial nr. 1391 din 09.05.2011 la data de 13.05.2011 se înființează C.F. 30721, nr. cad 30721/Anina, din dezmembrarea imobilului C.F. 30565, nr. cad 30565.	categoria A, Puțul I - cod LMI CS-II-m-A-10962.01	Conservare, consolidare și reabilitare	Principal
A1.40	30721	30721 - C40	76	DOTĂRI DE CIRCUIT TEHNIC - BOILER PRINCIPAL	Prin act notarial nr. 1391 din 09.05.2011 la data de 13.05.2011 se înființează C.F. 30721, nr. cad 30721/Anina, din dezmembrarea imobilului C.F. 30565, nr. cad 30565.	categoria A, Mașina de extracție cu aburi - cod LMI CS-II-m-A-10962.02	Conservare, consolidare și reabilitare	Principal
A1.41	30721	30721 - C41	33	DISPECERAT	Prin act notarial nr. 1391 din 09.05.2011 la data de 13.05.2011 se înființează C.F. 30721, nr. cad 30721/Anina, din dezmembrarea imobilului C.F. 30565, nr. cad 30565.	Nu este monument istoric	demolare	Neeligibil
A1.42	30721	30721 - C42	139	SPĂLĂTORIE	Prin act notarial nr. 1391 din 09.05.2011 la data de 13.05.2011 se înființează C.F. 30721, nr. cad 30721/Anina, din dezmembrarea imobilului C.F. 30565, nr. cad 30565.	categoria A, Puțul I - cod LMI CS-II-m-A-10962.01	Conservare, consolidare și reabilitare	Principal

A1.44	30721	30721 - C44	17	DOTĂRI DE CIRCUIT TEHNIC - DESERVENȚI CAZANE	Prin act notarial nr. 1391 din 09.05.2011 la data de 13.05.2011 se înființează C.F. 30721, nr. cad 30721/Anina, din dezmembrarea imobilului C.F. 30565, nr. cad 30565.	Nu este monument istoric	demolare	Neeligibil
A1.27	30724	30724 - C27	98	MAGAZIE	Prin act notarial nr. 1391 din 09.05.2011 la data de 13.05.2011 se înființează C.F. 30724, nr. cad 30724/Anina, din dezmembrarea imobilului C.F. 30565, nr. cad 30565.	Nu este monument istoric	demolare	Neeligibil

### Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz

Suprafața terenului= 30.430 mp

Procentul de ocupare a terenului:

$$POT = \frac{St}{Sc} \times 100 = \frac{5884}{30430} \times 100 = 19,33 \%$$

Coeficientul de utilizare a terenului:

$$CUT = \frac{St}{Sa} = \frac{9268}{30430} = 0,307$$

**Art. 2.** Anexa nr. 1 – Descrierea investiției, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Anina.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 28.03.2017, cu un număr de 14 voturi pentru, voturi abțineri ..., voturi împotriva ..., din totalul de 19 consilieri / membri prezenți.

**Art. 5.** Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 48, alin. 2, art. 115, alin. 3, 5 și 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare la:

- Prefectului județului Caraș – Severin și Instituției Prefectului- Județul Caraș-Severin;
- Primarului orașului Anina;
- Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe ;
- Compartimentului Afaceri Europene din cadrul Primăriei Anina;
- Agenției de Dezvoltare Regională Vest;
- Se afișează la avizierul primăriei și se publică pe pagina web a Orașului Anina prin grija secretarului.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier RADU NICOLAE

*(Handwritten signature of Radu Nicolae)*

ANINA LA 28.03.2017  
NR. 71

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
JR. IRINA IZVERNARI

*(Handwritten signature of Irina Izvernari)*