

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan aferent construcției, în suprafață de 323 mp, din domeniul privat al orașului Anina, situat în orașul Anina, strada Minerului, nr.F.N, jud.Caraș-Severin, cuprins în C.F. nr.32716, nr.cadastral 32716 Anina, și încheierea contractului de vânzare-cumpărare, către domnul Vijîian Ion domiciliat în orașul Anina, strada Minerului, nr.23

Consiliul Local Anina întrunit în ședință ordinară.

Văzând referatul de aprobare al Viceprimarului orașului Anina cu atribuții de primar, nr.2678/22.03.2023 Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina, nr.2679/22.03.2022 precum și rapoartele de avizare ale Comisiei de specialitate nr.I și nr.II ale Consiliului Local, înregistrate cu nr.2802/23.03.2023 și nr.2803/23.03.2023.

Având în vedere cererea domnului Vijîian Ion, domiciliat în orașul Anina, strada Minerului, nr.23 înregistrată sub nr.1824/23.02.2023 la registratura U.A.T. Anina și sub nr.I/17/13.03.2023 la secretariatul Consiliului Local al orașului Anina, prin care solicită aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, pentru terenul intravilan aferent construcției, în suprafață de 323 mp, situat în orașul Anina, strada Minerului, nr.23, jud.Caraș-Severin, cuprins în C.F. nr. 32716 Anina.

Văzând prevederile Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local.

Luând în considerare extrasul de C.F. nr. 32716 Anina.

Ținând cont de Raportul de evaluare cu nr. 2399 din data de 13.03.2023 cu scop de evaluare, stabilirea valorii de piață a terenului din strada Minerului, nr. F.N. Anina, jud. Caraș – Severin, în valoare de 10.600 lei în conformitate cu prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art.1673, art.1676 și art.1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art.5, alin.1, lit.a al Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.108, lit.e), art.129, alin.(2), lit.c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2), art.243, alin.(1), lit.a),art.354, art.364 ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului intravilan aferent construcției, în suprafață de 323 mp, din domeniul privat al orașului Anina, situat în orașul Anina, strada Minerului, nr.F.N., jud.Caraș-Severin, cuprins în C.F. nr.32716 Anina, și încheierea contractului de vânzare-cumpărare, către domnul Vijîian Ion, domiciliat în orașul Anina, strada Minerului, nr.23.

**Art.2.** Se aprobă prețul de vânzare al imobilului teren prevăzut la art.1, la valoarea de 10.600 lei.

**Art.3.** Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public.

**Art.4.** Se împuternicește Viceprimarul orașului Anina, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Viceprimarul orașului Anina.

**Art.6.** Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.7.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art.197, alin.(1) și (4) ale O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- ↓ Instituția Prefectului - județul Caraș –Severin;
- ↓ Primarul orașului Anina;
- ↓ Serviciului Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina;
- ↓ Compartimentul Buget-Finanțe-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina;
- ↓ Domnului Vîjțian Ion;
- ↓ Se afișează pe site-ul U.A.T. Anina.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier AMARIE Petru**



**Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar general  
Cristina-Gianina GOMBOȘ**

**ANINA-LA: 27.03.2023**

**NR. 70**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 14

Nr total al consilierilor absenți 1

Voturi pentru 13

Voturi împotriva -

Abțineri 1