

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea termică  
a 8 (opt) blocuri de locuințe din orașul Anina.**

Consiliul local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară;

Văzând Expunerea de motive a Primarului orașului Anina nr. 257/16.01.2013, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea termică a 8 (opt) blocuri de locuințe, și văzând prevederile art. 36, alin (4), raportat la lit. a și d din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, și ale art.19 lit.a) din OUG nr.18/2009, privind creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe;

Potrivit dispozițiilor art.36, 39 alin.1 și 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru reabilitarea termică a 8 (opt) blocuri de locuințe din Orașul Anina, propuse a se reabilita termic începând cu anul 2012, la costurile din Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și în conformitate cu Devizele Generale privind cheltuielile necesare realizării obiectivelor de investiții;

**Art.2.** Se aprobă cheltuielile pentru reabilitarea termică a 8 (opt) blocuri de locuințe din Orașul Anina, și sursele de finanțare a acestora;

**Art.3.** Caietul de sarcini pentru contractarea lucrărilor de reabilitare termică se întocmește pe baza datelor tehnico-economice din proiectul de execuție, pentru fiecare bloc în parte;

**Art.4.** Se împuternicește Primarul orașului Anina, în calitate de coordonator local, prin aparatul propriu de specialitate să procedeze la implementarea etapelor legale ce vizează atribuirea contractelor de execuție, urmărirea, plata și recepția lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, prevăzute în Anexă;

**Art.5.** Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 48, alin.2, art.115, alin. 3, 5 și 6 din Legea nr.215/2006, privind administrația publică locală, completată și modificată la:

- Instituția Prefectului- Județul Caraș-Severin ;
- Primarului orașului Anina ;
- Compartiment stabilire impunere și încasare taxe și impozite
- Compartimentului Integrare Europeană din cadrul Primăriei Anina ;
- Comunicarea și aducerea la cunoștință publică, prin afișare și pe site-ul primăriei se va face, conform competențelor, prin grija Secretarului Orașului Anina.

Președinte de ședință  
Cons.HOANCĂ CONSTANTIN

Contrasemnează  
Secretar  
Jr.IZVERNARI IRINA



ANINA LA: 23.01.2013  
NR: 6

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**pentru lucrări de intervenție privind creșterea eficienței energetice la 8 (opt) blocuri de locuințe.**

**Etaple necesare implementării programelor de intervenție sunt:** Identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990; Înștiințarea asociațiilor de proprietari de către coordonatorul local privind înscrierea în programul local; Hotărârea adunării generale a proprietarilor de înscriere în programul local și semnarea contractului de mandat; Proiectarea lucrărilor de intervenție; Executarea lucrărilor de intervenție; Recepția la terminarea lucrărilor și eliberarea certificatului de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire; Recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 3 ani.

Nr. Crt.	OBIECTIV (Str., nr.)	Regim de înălțime	Nr. apartamente	Sistemul constructiv (*)	S.U. (mp)	Asociația nr.	C + M fără TVA lei	Investiția specifică lucrări de bază (€/m <sup>2</sup> arie utilă fără TVA)	Investiția specifică pentru alte lucrări incluse OUG nr.18/2009			Investiția specifică total investiție (€/m <sup>2</sup> arie utilă fără TVA)
									Închidere balcoane, logii (€/m <sup>2</sup> arie utilă fără TVA)	Rep. Inst. de distrib. a agentului termic în subsol (€/m <sup>2</sup> arie utilă fără TVA)	Reparat șarpanta la blocurile prevăzute din proiectare (€/m <sup>2</sup> arie utilă fără TVA)	
1	Celnic Nord bl.1	P+4E	20	Zidărie din cărămidă	1445	950	164 878	25,61	0	0	0	25,61
2	V. Birou bl.8	S+P+3E	18	Zidărie din cărămidă	1400	1003	208 660	33,45	0	0	0	33,45
3	Uzinei bl.A3	P+3E	16	Zidărie din cărămidă	960	1002	149 026	34,84	0	0	0	34,84
4	Teilor bl.A1	P+3E	16	Zidărie din cărămidă	1400	1002	214 274	34,35	0	0	0	34,35
5	Spitalului bl.2	P+4E	18	Zidărie din cărămidă	1500	1001	195 114	29,19	0	0	0	29,19
6	V. Birou bl.23A	P+4E	20	Zidărie din cărămidă	1605	968	226 004	31,60	0	0	0	31,60
7	V. Birou bl.44A	S+P+4E	22	Zidărie din cărămidă	2007,5	1051	239 631	26,79	0	0	0	26,79
8	V. Birou bl.12	S+P+4E	22	Zidărie din cărămidă	1155	968	216 415	43,07	0	0	0	43,07

(\* se va specifica: Panouri prefabricate/zidărie din cărămidă/beton armat

Lucrările de intervenție la anvelopa blocului de locuințe, stabilite prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 sunt: izolarea termică a pereților exteriori; înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic; termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei; izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter; lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică; lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.

Primar  
ing. Gheorghe ROMÂNĂ

**SURSELE DE FINANȚARE**  
**pentru lucrări de intervenție privind creșterea eficienței energetice la 8 (opt) blocuri de locuințe.**

Nr. Crt.	OBIECTIV (Str., nr.)	Regim de înălțime	Nr. apartamente	Sistemul constructiv (*)	S.U. (mp)	Asociația nr.	C + M fără TVA lei	TVA	Total C + M TVA inclus	Din care:		
										Bugetul de stat	Bugetul Local	Asociația de proprietari
1	Celnic Nord bl.1	P+4E	20	Zidărie din cărămidă	1445	950	164.878	50078,4	204.449	102224,6452	61334,4967	40889,8581
2	V. Birou bl.8	S+P+3E	18	Zidărie din cărămidă	1400	1003	208.660	35766,24	258.738	129369,1628	77621,1721	51747,6651
3	Uzinei bl.A3	P+3E	16	Zidărie din cărămidă	960	1002	149.026	51425,76	184.792	92395,8100	55437,8660	36958,3240
4	Teilor bl.A1	P+3E	16	Zidărie din cărămidă	1400	1002	214.274	46827,36	265.699	132849,5824	79709,5846	53139,8330
5	Spitalului bl.2	P+4E	18	Zidărie din cărămidă	1500	1001	195.114	54240,96	241.941	120970,5684	72582,2042	48388,2274
6	V. Birou bl.23A	P+4E	20	Zidărie din cărămidă	1605	968	226.004	57511,44	280.245	140122,2692	84073,8231	56048,9077
7	V. Birou bl.44A	S+P+4E	22	Zidărie din cărămidă	2007,5	1051	239.631	51939,6	297.142	148570,9596	89142,6566	59428,3838
8	V. Birou bl.12	S+P+4E	22	Zidărie din cărămidă	1155	968	216.415	50078,4	268.354	134177,1264	80506,0230	53670,8506

Primar  
 Ing. Gheorghe ROMĂNU

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**pentru lucrări de intervenție privind creșterea eficienței energetice la 8 (opt) blocuri de locuințe.**

Etapele necesare implementării programelor de intervenție sunt: Identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990; Înștiințarea asociațiilor de proprietari de către coordonatorul local privind înscrierea în programul local; Hotărârea adunării generale a proprietarilor de înscriere în programul local și semnarea contractului de mandat; Proiectarea lucrărilor de intervenție; Executarea lucrărilor de intervenție; Recepția la terminarea lucrărilor și eliberarea certificatului de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire; Recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 3 ani.

Nr. Crt.	OBIECTIV (Str., nr.)	Regim de înălțime	Nr. apartamente	Sistemul constructiv (*)	S.U. (mp)	Asociația nr.	C + M fără TVA lei	Investiția specifică lucrări de bază (€/m <sup>2</sup> arie utilă fără TVA)	Investiția specifică pentru alte lucrări incluse OUG nr.18/2009			Investiția specifică total investiție (€/m <sup>2</sup> arie utilă fără TVA)
									Închidere balcoane, logii (€/m <sup>2</sup> arie utilă fără TVA)	Rep. Inst. de distrib. a agentului termic în subsol (€/m <sup>2</sup> arie utilă fără TVA)	Reparat șarpanta la blocurile prevăzute din proiectare (€/m <sup>2</sup> arie utilă fără TVA)	
1	Celnic Nord bl.1	P+4E	20	Zidărie din cărămidă	1445	950	164 878	25,61	0	0	0	25,61
2	V. Birou bl.8	S+P+3E	18	Zidărie din cărămidă	1400	1003	208 660	33,45	0	0	0	33,45
3	Uzinei bl.A3	P+3E	16	Zidărie din cărămidă	960	1002	149 026	34,84	0	0	0	34,84
4	Teilor bl.A1	P+3E	16	Zidărie din cărămidă	1400	1002	214 274	34,35	0	0	0	34,35
5	Spitalului bl.2	P+4E	18	Zidărie din cărămidă	1500	1001	195 114	29,19	0	0	0	29,19
6	V. Birou bl.23A	P+4E	20	Zidărie din cărămidă	1605	968	226 004	31,60	0	0	0	31,60
7	V. Birou bl.44A	S+P+4E	22	Zidărie din cărămidă	2007,5	1051	239 631	26,79	0	0	0	26,79
8	V. Birou bl.12	S+P+4E	22	Zidărie din cărămidă	1155	968	216 415	43,07	0	0	0	43,07

(\* se va specifica: Panouri prefabricate/zidărie din cărămidă/beton armat

Lucrările de intervenție la anvelopa blocului de locuințe, stabilite prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 sunt: izolarea termică a pereților exteriori; înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic; termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei; izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter; lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică; lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.

Proiectant: S.C. EUROPEAN PROJECT OFFICE S.R.L.  
Marius LULEA

**SURSELE DE FINANȚARE**  
 pentru lucrări de intervenție privind creșterea eficienței energetice la 8 (opt) blocuri de locuințe.

Nr. Crt.	OBIECTIV (Str., nr.)	Regim de înălțime	Nr. apartamente	Sistemul constructiv (*)	S.U. (mp)	Asociația nr.	C + M fără TVA lei	TVA	Total C + M TVA inclus	Din care:		
										Bugetul de stat	Bugetul Local	Asociația de proprietari
1	Celnic Nord bl.1	P+4E	20	Zidărie din cărămidă	1445	950	164.878	50078,4	204.449	102224,6452	61334,4967	40889,8581
2	V. Birou bl.8	S+P+3E	18	Zidărie din cărămidă	1400	1003	208.660	35766,24	258.738	129369,1628	77621,1721	51747,6651
3	Uzinei bl.A3	P+3E	16	Zidărie din cărămidă	960	1002	149.026	51425,76	184.792	92395,8100	55437,8660	36958,3240
4	Teilor bl.A1	P+3E	16	Zidărie din cărămidă	1400	1002	214.274	46827,36	265.699	132849,5824	79709,5846	53139,8330
5	Spitalului bl.2	P+4E	18	Zidărie din cărămidă	1500	1001	195.114	54240,96	241.941	120970,5684	72582,2042	48388,2274
6	V. Birou bl.23A	P+4E	20	Zidărie din cărămidă	1605	968	226.004	57511,44	280.245	140122,2692	84073,8231	56048,9077
7	V. Birou bl.44A	S+P+4E	22	Zidărie din cărămidă	2007,5	1051	239.631	51939,6	297.142	148570,9596	89142,6566	59428,3838
8	V. Birou bl.12	S+P+4E	22	Zidărie din cărămidă	1155	968	216.415	50078,4	268.354	134177,1264	80506,0230	53670,8506

Proiectant : S.C. EUROPEAN PROJECT OFFICE S.R.L.  
 Ing. Marius LULEA