

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul public și privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin**

**Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.**

Luând în considerare Ordinul Prefectului Județului Caraș-Severin nr.147/10.05.2021 privind încetarea de drept înainte de expirarea duratei normale a mandatului de primar al orașului Anina.

Văzând referatul de aprobare al Viceprimarului orașului Anina, nr.2.360/ 23.03.2022, Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul Registrul Agricol nr.2.361 /23.03.2022, precum și raportul de avizare ale Comisiei de specialitate nr. II, înregistrat cu nr.2.426/24.03.2022.

Având în vedere:

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- HG nr. 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013.
- Ordinul nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încăcăturii optime de animale pe hectar și pajiște.
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor/orașelor, respectiv al municipiilor.
- Ordinul 226/225/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Caraș-Severin nr. 267/26.10.2021 privind stabilirea prețului mediu al ierbii în județul Caraș-Severin, pentru anul 2022.
- Prevederile Cap.V Sect. 1 art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare.
- În baza Amenajamentului Pastoral al Pajiștilor din cadrul U.A.T. Oraș Anina, Județul Caraș Severin, aprobat prin H.C.L.nr.88/12.04.2017;
- Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă disponibilul de pajiște ce poate face obiectul închirierii începând cu anul 2022, aflate în domeniul public și privat al orașului Anina, în suprafață de **36,3281** ha, aflate în administrarea Consiliului Local Anina, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a trupurilor de pajiști proprietatea publică și privată a Orașului Anina, din Anexa nr. 1 în condițiile legii.

**Art. 3.** Se aprobă nivelul minim al prețului închirierii a trupurilor de pajiști proprietatea publică și privată a Orașului Anina, din **Anexa nr. 2** în condițiile legii, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă perioada de închiriere, care va fi de 7 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire de încă 3 ani prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, conform legislației în vigoare.

**Art.5.** Se aproba caietului de sarcini și instrucțiunile privind desfășurarea licitației care vor sta la baza desfășurării licitației, conform **Anexei nr. 3 și Anexei nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă modelul Contractului de închiriere ce se va încheia cu ofertantul declarat câștigător, conform **Anexei nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se aprobă modelul Procesul verbal de predare-primire a trupurilor de pajiște, conform **Anexei 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Se aprobă modelul Angajamentul utilizatorului a trupurilor de pajiște, conform **Anexei 7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Viceprimarul orașului Anina, Compartimentul Registrul Agricol și Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art.197, alin.(1) și (4) din O.U.G.nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Viceprimarul orașului Anina;
- Prefectul și Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin;
- Compartiment Buget- Finanțe-Contabilitate;
- Compartiment Registrul Agricol;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul U.A.T. Anina.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier Silviu-Alexandru SOLOMON**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**p. Secretar general**  
**Marcela NIȚICĂ**

**ANINA LA: 29.03.2022**

**NR. 69**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilierii în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 12

Nr total al consilierilor absenți 3

Voturi pentru 12

Voturi împotriva -

Abțineri -

APROBAT,  
Viceprimar cu atribuții de primar,  
Daniel-Ion DANU

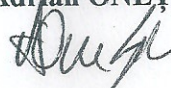
Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Anina  
nr. 69/29.03.2022 privind aprobarea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul  
public și privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin

Suprafața trup de pajiște disponibilă pentru închiriere în anul 2022

	TRUPUL DE PAJIȘTE PERMAMENTĂ	Domeniul public/privat	C.F.	Suprafața ha	Categoria de folosință	Cultură furaje
1.	TRUP NR.5 ANINA I Parcela nr.10	privat	32081	4,1734	faneata	
2	TRUP NR.5 ANINA I Parcela nr.9	public	32417	3,5602	faneata	
3	TRUP NR.5 ANINA I Parcela nr.9	privat	32581	0,3060	faneata	
4	TRUP NR.5 ANINA I Parcela nr.9	privat	32579	0,2900	faneata	
5	TRUP NR. 2 BIDO Parcela 5 B	privat	32547	2,6052	pasune	
6	TRUP NR. 2 BIDO Parcela 5 B	privat	32549	2,1033	pasune	
7	TRUP NR.5 ANINA I Parcela nr.9	privat	3	10,000	faneata	
8	TRUP NR.	privat	32527	2,20	Pajiste naturala	
9	TRUP NR.5 ANINA I Parcela nr.9	privat	3	10,00	faneata	
10	TRUP NR.5 ANINA I Parcela nr.9	privat	3	1,09	faneata	
	<b>TOTAL</b>			<b>36,3281</b>		

Serviciul Urbanism,  
Amenajare Teritorială, Cadastru  
ing. Victoria BĂLAN

Compartiment Registrul Agricol,  
Adrian ONETIU



Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local Anina  
nr. 69 /29.03.2022 privind aprobarea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul  
public și privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin

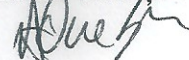
Nivelul minim al prețului închirierii = Valoarea ierbii – Valoarea totală a cheltuielilor cu  
implementarea proiectului de amenajament pastoral:

Nr. crt.	Trupul	Suprafața de pajiști disponibilă conform C.F. -ha-	Producția medie de masă verde -To/ha/an-	Valoarea ierbii disponibile conform HCJ -lei/ha/an-	Cheltuieli cu implementarea proiectului de amenajament pastoral -lei-ha-an-	Preț minim de închiriere -lei/ha/an-
1.	TRUP NR.5 ANINA I Parcela nr.10	4,1734	8,80	70	350	266
2	TRUP NR.5 ANINA I Parcela nr.9	3,5602	8,80	70	350	266
3	TRUP NR.5 ANINA I Parcela nr.9	0,3060	8,80	70	350	266
4	TRUP NR.5 ANINA I Parcela nr.9	0,2900	8,80	70	350	266
5	TRUP NR. 2 BIDO Parcela 5 B	2,6052	7,56	70	350	229
6	TRUP NR. 2 BIDO Parcela 5 B	2,1033	7,56	70	350	229
7	TRUP NR.5 ANINA I Parcela nr.9	10,000	8,80	70	350	266
8	TRUP NR. 2 BIDO Parcela 5 B	2,20	7,56	70	300	229
9	TRUP NR.5 ANINA I Parcela nr.9	10,00	8,80	70	350	266
10	TRUP NR.5 ANINA I Parcela nr.9	1,09	8,80	70	350	266

A. Valoarea ierbii disponibile pe pajiștile naturale situate pe raza UAT Anina – trup nr.5 Anina II și trup nr.2 Bido- Preț mediu propus pentru 2022 (stabilit prin HCJ nr. 267/26.10.2022 = 0,07 lei/kg-70 lei/tona) x Producția medie anuală disponibilă (conform tabel 8,80 t MV /ha, respectiv 7,56 t MV /ha capacitate de pășunat și încărcătura optimă de animale din amenajamentul pastoral al orașului Anina aprobat prin HCL nr. 88 din 12.04.2017 = 8,80 și 7,56 to/ha/an)- minus cheltuielile de implementare a amenajamentului 350 lei/ha/an și respectiv 300 lei/ha/an = 266 lei/ha/an și respectiv 229 lei/ha/an

Serviciul Urbanism,  
Amenajare Teritorială, Cadastru  
ing. Victoria BĂLAN

Compartiment Registrul Agricol,  
Adrian ONETIU



**CAIET DE SARCINI**  
**PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A PAJIȘTILOR PROPRIETATE**  
**PUBLICĂ SAU PRIVATĂ A ORAȘULUI ANINA**

**1. Obiectul închirierii**

Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pajiști din domeniul public sau privat al Orașului Anina, prevăzut în tabelul următor:

Nr. crt.	Denumire pajiște	Teritoriul administrativ	Domeniul public/privat	Suprafața C.F. -ha-	Nr. trup

**2. Legislație relevantă**

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- HG nr. 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 34/2013;
- Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- Ordinul nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar și pajiște;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor/orașelor, respectiv al municipiilor;
- O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare.

**3. Scopul închirierii**

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) pășunatul rațional pe grupe de animale;
- c) creștere producției de masă verde.

**4. Condiții de participare și calificare**

La licitația organizată în vederea închirierii suprafețelor de pajiști se pot înscrie crescători de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice și juridice) care au domiciliul pe raza U.A.T. Anina, care au animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și fac dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare (UVM) pentru suprafața solicitată.

Ofertanții depun următoarele documente: (pentru persoane juridice)

1. Statut, contract de societate, după caz, Certificatul de înregistrare în Registrul Comerțului;
2. Oferta completată, datată, semnată și ștampilată de ofertant;
3. Dovada achitării taxelor necesare participării la licitație (taxa de participare la licitație, garanția de participare la licitație și taxa achitării caietului de sarcini);
4. Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE);
5. Dovada deținerii de animale (ovine, bovine, cabaline); tabel nominal cu crescătorii de animale înscrși în asociație sau cooperativa agricolă;

6. Certificatul de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către U.A.T. Orașul Anina-Compartiment Stabilire Impune și Încasare Taxe, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;

7. Certificat de atestare fiscală eliberat valabil la data licitației, emis de către Administrația Județeană a Finanțelor Publice a Județului Caraș-Severin;

8. Certificat care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului, emis de către Administrația Județeană a Finanțelor Publice a Județului Caraș-Severin;

9. Procura Specială, după caz;

Ofertanți (persoane fizice):

1. Carte de identitate;

2. Oferta completată, datată, semnată și ștampilată de ofertant;

3. Dovada achitării taxelor necesare participării la licitație (taxa de participare la licitație, garanția de participare la licitație și taxa achitării caietului de sarcini);

4. Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE);

5. Dovada deținerii de animale (ovine, bovine, cabaline) – Adeverință Registrul Agricol;

6. Certificatul de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către U.A.T. Orașul Anina-Compartiment Stabilire Impune și Încasare Taxe, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;

7. Certificat de atestare fiscală eliberat valabil la data licitației, emis de către Administrația Județeană a Finanțelor Publice a Județului Caraș-Severin;

8. Certificat care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului, emis de către Administrația Județeană a Finanțelor Publice a Județului Caraș-Severin;

9. Procura Specială, după caz;

***Lipsa la data deschiderii ofertelor a documentelor de calificare enumerate mai sus, duce la RESPINGEREA ofertei depuse.***

## **5. Durata închirierii**

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 ani, începând cu data încheierii contractului, cu posibilitatea de prelungire de încă 3 ani prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, conform legislației în vigoare.

## **6. Încetarea închirierii**

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- la expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere;
- pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de locatar cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului;
- rezilierea va opera de plin drept în cazul în care locatarul subînchiriează terenul închiriat.

## **7. Nivelul minim al chiriei și de pornire al licitației și alte elemente de preț**

Denumire pajiște	Teritoriul Administrativ	Domeniul public/ privat	Suprafața C.F. -ha-	Nr. trup	Producția medie de masă verde kg/ha/sezon	Valoare minimă chirie (lei/ha/an)

**7.1 Baza de calcul a prețului de pornire la licitație este calculul valorii productivității medii de iarbă pentru fiecare pajiște în parte, raportată la valoarea unui kg. de masă verde, respectiv de 0,07 lei/kg.**

**7.2 Chiria se va achita în lei de către locatar în două tranșe 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 august.**

**7.3 Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula conform prevederilor legale în materie, 1% pe zi de întârziere.**

7.4 Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

7.5 Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7.6 Taxa de participare la licitație este de 200 lei

7.7 Caietul de sarcini precum și documentele necesare licitației se pun la dispoziția ofertanților pentru suma de 100 lei.

## 8. Garanții

8.1 Pentru a participa la licitația de închiriere a pajiștilor aparținând domeniului public/privat al Orașului Anina, persoanele fizice sau juridice vor depune în contul locatorului sau la casieria acestuia o garanție de participare conform tabelului:

Denumire pajiște	Teritoriul Administrativ	Domeniul public/ privat	Suprafața C.F. -ha-	Nr. trup	Valoare minimă chirie (lei/ha/sezon)	Valoare minimă chirie (lei/sezon/ trup de pajiște)	Valoare garanție de participare(10% din valoarea chiriei minime) lei/ha

8.2 Fiecare ofertant este obligat să depună garanție de participare pentru pășunea pentru care ofertează.

8.3 Valoarea garanției de participare se calculează prin înmulțirea suprafeței pentru care se ofertează cu valoarea garanției de participare exprimată în lei/ha.

8.4 Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare după întocmirea contractului de închiriere.

8.5 Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în intervalul de la data depunerii cererii și până la comunicarea adjudecării;

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere ;

c) în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

## 9. Regimul bunurilor

a) *Bunuri de retur*- sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile ce fac obiectul închirierii – pajiștea (pășunea), respectiv amenajările specifice;

b) *Bunuri proprii* – sunt bunuri care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri de proprii, bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

## 10. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zinele închiriate împotriva atacurilor animalelor.

### 1. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului și face parte din acesta.

### 2. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

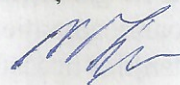
### 3. Dispoziții finale

- Participarea la licitație este condiționată de achitarea integrală a tuturor obligațiilor către bugetul local dovedit cu certificat fiscal eliberat de Orașul Anina, achitarea contravalorii caietului de sarcini, agaranției de participare și a taxei de participare.
- Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, nu poate fi atacată de ofertanți dacă ofertele nu au fost deschise, în acest caz restituindu-li-se contravaloarea caietului de sarcini, agaranției de participare și a taxei de participare, pe baza unei cereri scrise.
- Prin depunerea ofertei toate condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini se consideră însușite și acceptate de ofertanți.
- Ofertantul declarat câștigător este obligat să încheie contractul de închiriere în 10 zile de la data licitației, în caz contrar ofertantul va pierde garanția și contractul se va încheia cu ofertantul situat pe locul doi.
- După semnarea contractului prezentul caiet de sarcini și procesul-verbal de predare-primire al terenului constituie anexă la acesta.
- Garanția de participare la licitație încasată se reține de proprietar până la momentul încheierii contractului de închiriere, urmând ca după această operație să constituie o parte din chiria datorată de chiriaș pentru închiriere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier Silviu-Alexandru SOLOMON**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**p. Secretar general**  
**Marcela NIȚICĂ**





7.4 Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

7.5 Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7.6 Taxa de participare la licitație este de 200 lei

7.7 Caietul de sarcini precum și documentele necesare licitației se pun la dispoziția ofertanților pentru suma de 100 lei.

## 8. Garanții

8.1 Pentru a participa la licitația de închiriere a pajiștilor aparținând domeniului public/privat al Orașului Anina, persoanele fizice sau juridice vor depune în contul locatorului sau la casieria acestuia o garanție de participare conform tabelului:

Denumire pajiște	Teritoriul Administrativ	Domeniul public/ privat	Suprafața C.F. -ha-	Nr. trup	Valoare minimă chirie (lei/ha/sezon)	Valoare minimă chirie (lei/sezon/ trup de pajiște)	Valoare garanție de participare(10% din valoarea chiriei minime) lei/ha

8.2 Fiecare ofertant este obligat să depună garanție de participare pentru pășunea pentru care ofertează.

8.3 Valoarea garanției de participare se calculează prin înmulțirea suprafeței pentru care se ofertează cu valoarea garanției de participare exprimată în lei/ha.

8.4 Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare după întocmirea contractului de închiriere.

8.5 Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în intervalul de la data depunerii cererii și până la comunicarea adjudecării;

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere ;

c) în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

## 9. Regimul bunurilor

a) *Bunuri de retur*- sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile ce fac obiectul închirierii – pajiștea (pășunea), respectiv amenajările specifice;

b) *Bunuri proprii* – sunt bunuri care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri de proprii, bunurile care aparțin locatarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

## 10. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zinele închiriate împotriva atacurilor animalelor.

### 1. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului și face parte din acesta.

### 2. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

**INSTRUCȚIUNI**  
**PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A PAJIȘTILOR PROPRIETATE**  
**PUBLICĂ SAU PRIVATĂ A ORAȘULUI ANINA**

Ofertanții interesați în participarea la licitația publică pentru închirierea pajiștilor, proprietate publică a Orașului Anina, organizată în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vor depune cererea de înscriere la licitație la sediul U.A.T. Orașul Anina, str. Mathias Hammer nr. 2, județul Caraș-Severin, până la data limită, precizate în anunțul de licitație.

**I. Ofertele:**

**Dosarul pentru participare la licitație va cuprinde:**

**a) Pentru persoane juridice:**

- Statut, contract de societate, după caz, Certificatul de înregistrare în Registrul Comerțului;
- Oferta completată, datată, semnată și ștampilată de ofertant;
- Dovada achitării taxelor necesare participării la licitație (taxa de participare la licitație, garanția de participare la licitație și taxa achitării caietului de sarcini);
- Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE);
- Dovada deținerii de animale (ovine, bovine, cabaline); tabel nominal cu crescătorii de animale înscrși în asociație sau cooperativa agricolă;
- Certificatul de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către U.A.T. Orașul Anina- Compartiment Stabilire Impune și Încasare Taxe, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- Certificat de atestare fiscală eliberat valabil la data licitației, emis de către Administrația Județeană a Finanțelor Publice a Județul Caraș-Severin;
- Certificat care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului, emis de către Administrația Județeană a Finanțelor Publice a Județul Caraș-Severin;
- Procura Specială, după caz;

**b) Pentru persoane fizice:**

- Carte de identitate;
- Oferta completată, datată, semnată și ștampilată de ofertant;
- Dovada achitării taxelor necesare participării la licitație (taxa de participare la licitație, garanția de participare la licitație și taxa achitării caietului de sarcini);
- Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE);
- Dovada deținerii de animale (ovine, bovine, cabaline) – Adeverință Registrul Agricol;
- Certificatul de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către U.A.T. Orașul Anina- Compartiment Stabilire Impune și Încasare Taxe, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- Certificat de atestare fiscală eliberat valabil la data licitației, emis de către Administrația Județeană a Finanțelor Publice a Județul Caraș-Severin;
- Certificat care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului, emis de către Administrația Județeană a Finanțelor Publice a Județul Caraș-Severin;
- Procura Specială, după caz.

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile stabilite prin prezentere Instrucțiuni.

Garanția și taxa de participare la licitație se pierde dacă oferta făcută de solicitant este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor stabilite în Caietul de sarcini.

**II. PREZENTAREA OFERTELOR**

Licitația publică pentru închirierea pajiștilor proprietate publică a Orașului Anina, va avea loc la data de \_\_\_\_\_ orele \_\_\_\_\_ la sediul U.A.T. Orașul Anina, str. Mathias Hammer nr. 2, județul Caraș-Severin, conform anunțului publicat în ziarul \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ și pe site-ul instituției.

Oferta depusă la o altă adresă a locatorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertantul trebuie să aibă domiciliul pe raza U.A.T. Orașul Anina;

Oferta se transmite în 2 (două) plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul general al U.A.T. Anina, precizându-se data și ora.

Ofertele vor fi depuse de ofertanți personal sau prin împuterniciții lor situație în care aceștia din urmă vor depune procura specială autentificată în fața notarului public din România.

Oferta reprezintă manifestarea de voință și revocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la sediul locatorului sau după caz, momentul semnării contractului de închiriere.

În legătură cu oferta se precizează următoarele:

- Oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;
- Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți, situație în care se pierde garanția și taxa de participare;
- Revocarea ofertei de către ofertant după ce și-a adjudecat pajiștea atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare la licitație;
- Ofertanții care sunt bănuți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatelor licitației pentru a obține prețuri de închiriere mai mici pierd garanția de participare și taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză;
- Vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de participare la licitație;
- Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până la momentul începerii licitației) sau a ofertelor întârziate, se vor restitui nedeschise;
- În cazul în care, la data și ora stabilită pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți cel puțin doi ofertanți pentru adjudecarea obiectului licitației, aceasta se anulează și se va organiza o nouă licitație;
- La organizarea unei noi licitații, dacă se prezintă din nou un singur ofertant, pajiștea se va atribui acestuia, fără a se mai percepe taxa de participare, dacă a fost înscris și a participat și la licitația precedentă;
- În cazul în care pentru obiectul licitației se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide, pajiștea urmând a fi scoasă din nou la licitație. În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale la noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale ( în prima situație, toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul locatorului, în cea de a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate).

### III. PROCEDURA DE PREZENTARE A OFERTELOR

Oferta pentru închirierea pajiștilor proprietatea Orașului Anina se depune într-un singur exemplar.

Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:

- plicul interior (1) va conține oferta, cu suma oferită. Pe acest plic vor fi înscrise numele, prenumele, sediul sau adresa ofertantului, și se sigilează de către acesta;
- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis, în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora, limită, locul de depunere a ofertelor;
- plicul exterior (2) va cuprinde plicul interior, chitanțele cu achitarea taxei de participare la licitație, a garanției și a caietului de sarcini, toate documentele care atestă identitatea ofertantului, precum și documentele solicitate în documentația de licitație, care va fi sigilat de către ofertant, iar pe el se va menționa numele, prenumele și adresa/sediul ofertantului și în mod obligatoriu trupul de pajiște pe care îl solicită spre închiriere.

### IV. TAXE ȘI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator, următoarele:

- taxa de participare, care este stabilită conform Caietului de sarcini, și nu se restituie la finalul licitației (100 lei);
- garanția de participare, care este stabilită conform Caietului de sarcini urmând a se completa până la suma concurentă sumei totale de adjudecare, sumă ce trebuie depusă pe ofertant drept garanție. Garanția depusă de ofertant se restituie ofertanților necâștigători, fără niciun fel de rețineri. Pentru cel care și-a adjudecat pajiștea, garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la chirie.

Garanția de participare se pierde în următoarele situații:

- în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;

- în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere ( 10 zile);
- în cazul ofertantului câștigător care nu completează în termen și în condițiile stabilite până la concurența sumei consemnate în procesul-verbal de adjudecare și în contractul de închiriere reprezentând prima tranșă de 30%;
- în cazul respingerii ofertei aflate sun minimul de pornire;
- dacă oferta este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor stabilite în Caietul de sarcini; în cazul excluderii de la licitație pe motive de fraudă.

Taxa de participare, garanția de participare și valoarea caietului de sarcini se vor achita la Casieria U.A.T. Orașul Anina, în zilele de luni – vineri între orele 8- 15, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele care însoțesc oferta.

## V. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

La data, ora și locul anunțate prin mass-media pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, se va invita în sală toți ofertanții (personal sau mandatar cu procură specială notarială), în vederea începerii licitației;

Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se va verifica integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele;
- în cazul în care plicurile sunt sigilate fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor;
- se va verifica identitate ofertanților;
- se va verifica existența actelor doveditoare de plată a taxelor de participare, de garanție și plata caietului de sarcini și a celorlalte documente pretinse în Caietul de sarcini;
- se face publică oferta fiecărui ofertant;
- se va repartiza suprafața de pajiște în funcție de încărcătura de animale a fiecărui ofertant pe baza înregistrărilor din RNE;
- pajiștea se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă;
- comisia de licitație va încheia un proces-verbal de adjudecare în 2 (două) exemplare pentru pajiștea adjudecată;
- pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației se va încheia în termen de 10 (zece) zile contractul de închiriere care se va înregistra la compartimentul Registrul Agricol și la biroul Impozite și Taxe din cadrul U.A.T. Orașul Anina.

Notificarea autorității contractante cu privire la contestarea organizării și desfășurării licitației poate fi depusă, în termen de 24 de ore de la adjudecare, la Comisia de licitație și va fi soluționată în termen de 2 zile de la data depunerii acesteia. Pentru terenul care a făcut obiectul contestației, contractul de închiriere se întocmește după soluționarea contestației, de către Comisia de soluționare a contestației.

Ofertantul câștigător va semna un angajament scris că va respecta profilul terenului și că a luat la cunoștință toate celelalte instrucțiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze ducând la rezilierea contractului.

## VI. DISPOZIȚII FINALE

Alte drepturi și obligații ale părților se vor stabili prin contractul de închiriere.

Locatorul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către locatar și de a hotărî când este cazul continuarea sau retragerea/rezilierea contractului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier Silviu-Alexandru SOLOMON




Contrasemnează pentru legalitate,  
p. Secretar general  
Marcela NIȚICĂ



**CONTRACT – CADRU**  
**de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în**  
**domeniul public sau privat al orașului ANINA**  
**Încheiat astăzi \_\_\_\_\_**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. **ORAȘUL ANINA, prin Consiliul Local Anina**, județul Caraș-Severin, cu sediul în orașul Anina, str.M.Hammer nr. 2, cod. 325100, județul Caraș-Severin, cod fiscal 3227912, telefon/fax nr. 0255/240115, **reprezentat de dl. DANU Daniel-Ion**, Viceprimar cu atribuții de primar, în calitate de locator,

și:

2. \_\_\_\_\_,

cu exploatarea\*) în localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_  
având CNP/CUI \_\_\_\_\_, nr. din Registrul Național al Exploatațiilor  
(RNE) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, contul nr. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, tel./fax. \_\_\_\_\_  
reprezentată prin \_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, în calitate de locator.

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

La data de \_\_\_\_\_, la sediul locatorului (loc. adresa etc.)

În temeiul prevederilor art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, al art. 297 alin.(1), lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local Anina de aprobare a închirierii nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al orașului Anina pentru pășunatul unui nr. de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_ situată în blocul fizic, \_\_\_\_\_  
tarlaua \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, identificată prin nr. cadastral așa cum rezultă din datele cadastrale:

CF nr. \_\_\_\_\_, nr. cad/top. \_\_\_\_\_,

CF nr. \_\_\_\_\_, nr. cad/top. \_\_\_\_\_,

CF nr. \_\_\_\_\_, nr. cad/top. \_\_\_\_\_ și  
din \_\_\_\_\_ schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului.

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: \_\_\_\_\_.

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: \_\_\_\_\_.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3 lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate de acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii contractului se stabilește pe o perioadă de 7 ani, începând cu data încheierii contractului, conform prevederilor art.9 alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a Legii nr. 86/2014 pentru aprobarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv între 15 mai – 15 septembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă 3 ani prin act adițional la contractul de închiriere, și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea inverstițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și alte asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu depășească termenul maxim de 10ani prevăzut de art. 9 alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. nr. 86/2014, pentru aprobarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991cu modificările ulterioare.

### IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de \_\_\_\_\_ lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul orașului Anina, deschis la Trezoreria Reșița, sau în numerar la casieria Primăriei Orașului Anina.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 august.

4. Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

#### 2. Drepturile locatarului:

➤ să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

- să predea pajiște locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

#### 3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract;
- c) subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- d) să plătească chiria la termenul stabilit;
- e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- f) să comunice în scris locatorului, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile în vigoare;
- m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- n) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- o) să plătească 30% din prima de asigurare.

#### **1. Obligațiile locatorului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. CLAUZELE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI**

Locatorul răspunde de: amenajamentul pastoral începând cu anul 2022.

Locatarul răspunde de: întreținerea amenajamentului pastoral efectuat.

#### **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **VIII. LITIGII**

a) Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate de cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

b) Pe toată durata închirierii, cale două părți se vor supune legislației în vigoare.

c) Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### **IX. INCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- h) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

- i) schimbarea destinației terenului. Folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat;
- j) în cazul în care se constată faptul că pajiștea nu este folosită.

#### **X. FORȚA MAJORĂ**

- a) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la teren sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege;
- b) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
- c) Dacă în termen de 2 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-înterese.
- d) În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### **XI NOTIFICĂRI**

- 1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
- 3. Dacă notificarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute de alineatele precedente.

#### **XII. DISPOZIȚII FINALE**

- a) Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
- b) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- c) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
- d) Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
- e) Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
- f) Subsemnatele părți declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal și am înțeles cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos, fiind de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal conform *Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor – RGPD)*.
- g) Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 4 exemplare, din care 3 exemplare locatarului și 1 exemplar locatarului, astăzi \_\_\_\_\_,

(data semnării)

**LOCATOR,**  
Consiliul Local Oraș Anina

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier Silviu-Alexandru SOLOMON



**LOCATAR,**

Avizat pentru legalitate,  
p. Secretar general  
Marcela NITICĂ





**Procesul verbal de predare-primire a trupurilor de pajiște**  
nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, între U.A.T. Orașul Anina, cu sediul în orașul Anina, str. Mathias Hammer, nr. 2, județul Caraș-Severin, reprezentată prin domnul Daniel-Ion DANU, având funcția de Viceprimar cu atribuții de primar, în calitate de **locatar**, și

cu domiciliul în \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
județul \_\_\_\_\_, legitimat cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
eliberat de \_\_\_\_\_ în calitate de **locatar**.

Azi data de mai sus am procedat primul la predarea și secundul la primirea, unui teren din categoria pajiște/pășune, în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, identificată în planul de situație anexat, lotul \_\_\_\_\_ parcela \_\_\_\_\_. Suprafața este delimitată în teren.

Terenul se predă fără niciun fel de construcții edificate pe suprafața sa și liber de orice sarcini.

Terenul va fi utilizat de locatar în conformitate cu prevederile Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al orașului ANINA și ale Caietului de sarcini privind închirierea prin licitație publică, pe termenul prevăzut prin contract.

Data \_\_\_\_\_

LOCATOR,  
Consiliul Local Oraș Anina  
p. Primar,  
Viceprimar cu atribuții de primar,  
Daniel-Ion DANU

LOCATAR,  
\_\_\_\_\_

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier Silviu-Alexandru SOLOMON



Contrasemnează pentru legalitate,  
p. Secretar general  
Marcela NIȚICĂ



### Angajamentul utilizatorului de pajiște

Subsemnatul \_\_\_\_\_, domiciliat în orașul Anina, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul Caraș-Severin, posesor al CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ în calitate de **locatar**, deținător al unui număr de \_\_\_\_\_ bovine, \_\_\_\_\_ ovine și caprine \_\_\_\_\_, mă angajez să respect în totalitate atât eu cât și persoanele care lucrează pentru mine la paza și îngrijirea animalelor, întocmai hotărârile Consiliului Local Anina și contractul de închiriere pajiște nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ încheiat cu U.A.T. Orașul Aina, județul Caraș-Severin.

În mod deosebit mă oblig, ca animalele proprietatea mea să nu pășuneze pe suprafețe de teren particulare indiferent de deținătorul acestora sau în alte zone decât cele stabilite pentru păscut. Orice pagubă produsă prin păscutul animalelor ce le dețin sau prin încălcarea zonelor de pajiște mă oblig să o achit întocmai și de îndată, indiferent de suma ce se va stabili.

De asemenea, mă oblig să declar la registrul agricol și la medicul veterinar orice modificare a numărului de ovine.

În cazul încălcării hotărârilor Consiliului Local, precum și ale contractului de utilizare pajiște sunt de acord să suport sancțiunile stabilite de către **locatar** și organele de Poliție.

Menționez că am luat cunoștință de Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul public și privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin precum și prevederile Amenajamentului Pastoral al Pajiștilor din cadrul U.A.T. Oraș Anina, Județul Caraș - Severin, aprobat prin H.C.L.nr.88/12.04.2017, pe care mă angajez să le respect în totalitate, iar în caz contrar mă angajez să suport toate consecințele ce decurg prin încălcarea acestora.

Acesta este angajamentul pe care în dau, îl susțin și îl semnez.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura, \_\_\_\_\_

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier Silviu-Alexandru SOLOMON



Contrasemnează pentru legalitate,  
p. Secretar general  
Marcela NIȚICĂ

**Formular 1 – Cerere de participare la licitația publică**

- pentru persoane juridice-

**CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Ofertant: \_\_\_\_\_

CUI: \_\_\_\_\_

Adresa/sediul: \_\_\_\_\_

Localitatea \_\_\_\_\_

Județul Caraș-Severin

**Către,  
U.A.T. Orașul Anina**

Având în vedere licitația publică pe care o organizați în data de \_\_\_\_\_ pentru închirierea pajiștii/pășunii aparținând domeniului public/privat al Orașului Anina, vă rog să-mi aprobați participarea la licitația respectivă.

Anexez alăturat următoarele documente necesare acceptării ca ofertant.

1. Statut, contract de societate, după caz, Certificatul de înregistrare în Registrul Comerțului;
2. Oferta completată, datată, semnată și ștampilată de ofertant;
3. Dovada achitării taxelor necesare participării la licitație;
4. Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE);
5. Dovada deținerii de animale(ovine, bovine, cabaline); tabel nominal cu crescătorii de animale înscriși în asociație sau cooperativa agricolă;
6. Certificatul de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către U.A.T. Orașul Anina- Compartiment Stabilire Impune și Încasare Taxe, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
7. Certificat de atestare fiscală eliberat valabil la data licitației, emis de către Administrația Județeană a Finanțelor Publice a Județului Caraș-Severin;
8. Certificat care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului, emis de către Administrația Județeană a Finanțelor Publice a Județului Caraș-Severin;
9. Procura Specială, după caz.

Prezenta cerere am depus-o astăzi \_\_\_\_\_, în termenul prevăzut în Caietul de sarcini.

**OFERTANT,**  
**( numele și prenumele reprezentantului legal/semnătura)**

\_\_\_\_\_

**Formular 2 – Cerere de participare la licitația publică**

- pentru persoane fizice-

**CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Ofertant: \_\_\_\_\_

CNP: \_\_\_\_\_

Adresa/sediul: \_\_\_\_\_

Localitatea \_\_\_\_\_

Județul Caraș-Severin

Către,  
U.A.T. Orașul Anina

Având în vedere licitația publică pe care o organizați în data de \_\_\_\_\_  
Pentru închirierea pajiștii/pășunii aparținând domeniului public/privat al Orașului Anina, vă rog să-mi aprobați participarea la licitația respectivă.

Anexez alăturat următoarele documente necesare acceptării ca ofertant.

1. Carte de identitate;
2. Oferta completată, datată, semnată și ștampilată de ofertant;
3. Dovada achitării taxelor necesare participării la licitație;
4. Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE);
5. Dovada deținerii de animale(ovine, bovine, cabaline) – Adeverință Registrul Agricol;
6. Certificatul de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către U.A.T. Orașul Anina-Compartiment Stabilire Impune și Încasare Taxe, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
7. Certificat de atestare fiscală eliberat valabil la data licitației, emis de către Administrația Județeană a Finanțelor Publice a Județul Caraș-Severin;
8. Certificat care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului, emis de către Administrația Județeană a Finanțelor Publice a Județul Caraș-Severin;
9. Procura Specială, după caz.

Prezenta cerere am depus-o astăzi \_\_\_\_\_, în termenul prevăzut în Caietul de sarcini.

**OFERTANT,**  
**( numele și prenumele reprezentantului legal/semnătura)**

\_\_\_\_\_

**Formular 3 – Cerere de participare la licitația publică**

Ofertant: \_\_\_\_\_

CNP: \_\_\_\_\_

Adresa/sediul: \_\_\_\_\_

Localitatea \_\_\_\_\_

Județul Caraș-Severin

**FORMULAR DE OFERTĂ**

Examinând prevederile Caietului de sarcini, subsemnatul \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, în nume propriu/împuternicit al \_\_\_\_\_

în calitate de ofertant, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația specificată anterior, mă ofer să închiriez suprafața de pajiște(pășune) de \_\_\_\_\_ ha, situată în trupul de pășune \_\_\_\_\_, pentru suma de \_\_\_\_\_ lei/ha/sezon.

Mă/ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, respectiv, până la data de \_\_\_\_\_ și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

**OFERTANT,**  
**( numele și prenumele reprezentantului legal/semnătura)**

\_\_\_\_\_