ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAŞ –SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ANINA

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 400 mp., situat în intravilanul orașului Anina, Colonia Crivina din domeniul privat al orașului Anina în vederea depozitării de materiale lemnoase

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară;

Văzând cererea numitei PRODANESE GABRIELA, administrator al firmei S.C. COGAPIN SRL, cu sediul în orașul Anina, Colonia Crivina , nr. 9, prin care solicită închirierea terenului în suprafață de 400 mp, în vederea depozitării de materiale lemnoase.

Având în vedere expunerea de motive, raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Anina nr. 192/ 28.12.2010 privind stabilirea unor taxe speciale pe anul 2011;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, art. 45, alin. 3, art. 49, art. 115 alin. 1, lit. b, alin. 3, 6 precum și art. 123, alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate pentru închirierea unui teren în vederea depozitării materialului lemnos, conform anexei, nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă închirierea, prin licitație publică pe o durată de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, a suprafeței de 400 mp. teren proprietatea orașului Anina situat în orașul Anina, Colonia Crivina în depozitării materialului lemnos;

Art.3. Prețul minim de pornire al licitației este de 1,10 lei/mp/lună, stabilit conform Hotărârii Consiliului Local nr. 193/28.12.2010;

Art.4. Se aprobă documentele licitației(Anexa nr.2 – Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 – Caiet de sarcini) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică;

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina;

Art.7. Hotărârea se comunică:

- Primarului orașului Anina;
- Prefectului județului Caraş – Severin și Instituției Prefectului județul Caraș –Severin;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons.

ROMÂNIA JUD. CARAŞ-SEVERIN ORAŞ ANINA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Jr. IRINA IZVERNARI

ANINA LA 26.05.2011
NR. 68

Anexa I

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru închirierea unui teren,situat în oraşul Anina, Cartier Crivina, în vederea depozitării de materiale lemnoase

Prezentul studiu de oportunitate se întocmeşte în conformitate cu prevederile legale.

1. Descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Bunul ce urmează a fi închiriat reprezintă teren în suprafaţă de 400 mp., situat în oraşul Anina, zona Colonia Crivina.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu, care justifică realizarea închirierii.

Propunerea pentru închirierea acestui teren are la bază solicitarea nr. I/33/21.02.2011, a numitei PRODANESE GABRIELA , cu domiciliul în Anina, judeţul Caraş –Severin în vederea folosirii terenului pentru depozitarea materialului lemnos.

Încheierea unui contract de închiriere pentru acest teren, contract rezultat în urma licitaţiei publice, ar aduce venituri suplimentare la bugetul Consiliului Local.

3. Nivelul minim al taxei de închiriere

Preţul minim de pornire a licitaţiei este de 1,10 lei/mp/lună în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 193/28.12.2010 privind stabilirea unor taxe speciale pe anul 2011.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere şi justificarea alegerii procedurii

Pentru atribuirea contractului de închiriere propunem licitaţia publică în temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

a) proprietarul are dreptul de a aplica *procedura negocierii directe* numai în situaţia în care, după repetarea procedurii de licitaţie nu au fost depuse cel puţin 3 oferte valabile.

5. Durata estimată a închirierii este de 5 ani începând de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere – vor fi respectate termenele prevăzute de H.C.L. ANINA, nr. 196 / 28.12.2010 după cum urmează:

a) anunţul licitaţiei se transmite spre publicare cu cel puţin 20 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor;
b) proprietarul are obligaţia de a anunţa ofertanţii despre decizia referitoare la atribuirea contractului de închiriere rezultată în urma licitaţiei, în scris, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestei decizii: pe ofertantul câştigător îl informează de acceptarea ofertei sale, iar pe ceilalţi ofertanţi necâştigători de respingerea ofertelor lor;
c) contractul de închiriere se încheie în termen de 30 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de la litera b).

7. Alte precizări vor fi menţionate în caietul de sarcini al închirierii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Cons.

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
IZVERNARI IRINA

ROMÂNIA * JUD. CARAŞ-SEVERIN ORAŞ ANINA CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2

INSTRUCŢIUNI PENTRU OFERTANŢI

privind licitaţia publică cu strigare pentru închirierea terenului situat în Anina, zona Colonia Crivina, în vederea folosirii terenului pentru depozitarea materialului lemnos

Ofertanţii persoane fizice şi juridice , interesate în a participa la licitaţia publică cu strigare, pentru închirierea terenului în suprafaţă de 400 mp. situat în Anina, proprietate a oraşului Anina, teren ce are ca destinaţie folosirea terenului în scopuri agricole, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, privind administraţie publică locală, republicată cu modificările şi completările ulterioare, ale H.C.L. nr.196/2010, vor depune la sediul proprietarului până la data de _____ orele_____ documentaţia de licitaţie pentru terenul nominalizat în anunţul publicat în presă şi care urmează a fi supus licitaţiei publice în vederea închirierii.

I CONDIŢII DE ELIGIBILITATE – PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

a) Cererea - declaraţie de participare la licitaţie cu opţiunea pentru zona licitată;

b)Dovada depunerii taxei de participare în valoare de 100 lei;

c)Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor şi taxelor datorate către Primăria Anina;

d)Cazier fiscal emis de Administraţia Financiară de la sediul societăţii (unde societatea îşi desfăşoară activitatea)

e)Certificat de atestare fiscală emis de Administraţia Financiară Anina sau de la sediul fiscal al societăţii;

f)Certificat de urbanism pus la dispoziţie de Biroul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului cu documentele licitaţiei;

g)Copie xerox a chitanţei de 50 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitaţie;

h)Copie xerox după acte de constituire a persoanei juridice, la zi şi după certificatul de înregistrare al firmei (CUI);

i)Copie xerox după actul constatator emis de Registrul comerţului;

j)Ultimul bilanţ contabil-copie xerox;

k)Adeverinţă de bonitate bancară pe luna _____ sau_____;

l)Copia actului de identitate al reprezentantului, act de împuternicire emis de societatea comercială, în cazul în care la licitaţie se prezintă altă persoană decât solicitantul;

2. Organizatorul licitaţiei are dreptul să descalifice orice opţiune care este incompletă sau care nu îndeplineşte, prin documentele prezentate, condiţiile de eligibilitate. Selecţia ofertelor se va efectua în ziua licitaţiei.

3. Licitaţi publică va avea loc în ziua de _____ începând cu ora_____, la sediul instituţiei noastre din Anina, str. Sf. Varvara, nr. 49, birou secretar.

4. Oferta pentru licitaţie se depune într-un singur exemplar, în plic închis cel târziu în data de _____, orele _____ la sediul Primăriei. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat, destinaţia acestuia şi data licitaţiei.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării şi prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerinţelor licitaţiei, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitaţii, încheindu-se în acest sens un proces – verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care va începe licitaţia propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecţionate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a)oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitaţiei şi se depune în vederea participării la licitaţie;

b)oferta trebuie să fie fermă;

c)oferta este supusă clauzelor juridice şi financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

d)organizatorul licitaţiei are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplineşte prin oferta prezentată, una sau mai multe cerinţe din documentele licitaţiei şi din instrucţiunile pentru ofertanţi;

e)depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinţei ofertantului de a accepta condiţiile prevăzute în caietul de sarcini şi de a semna contractul de închiriere a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;

f)licitația se va desfășura prin strigare, iar prețul minim de pornire este de 1,10 lei/mp/lună , cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

g) licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 3 pași față de prețul minim de pornire al licitației;

h)ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

III. DISPOZITII FINALE

8.Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selecționate pentru terenul care se va închiria este de cel puțin trei în conformitate cu prevederile legii. În caz contrar, licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o altă dată. În acest sens se va încheia un proces - verbal de constatare.

9.După adjudecarea licitației se va încheia un proces – verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

10. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului va încheia contractul de închiriere între Consiliul Local Anina și câștigătorul confirmat al licitației.

În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de închiriere, licitația se anulează, iar proprietarul va relua procedura, în condițiile Legii, ofertantul câștigător inițial nemaiavând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.

Data la care trebuie să se prezinte câștigătorul pentru perfectarea contractului este de _____

11. Eventualele contestații se vor depune la registratura Primăriei Orașului Anina, în termen de 5 zile de la adjudecarea licitației.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
IRINA IZVERNARI

ROMÂNIA * ORAȘ ANINA * CONSILIUL LOCAL * JUD. CARAȘ-SEVERIN

ANEXA NR.3
la H.C.L. NR. 68 / 26.05. 2011

CAIET DE SARCINI

privind licitația publică cu strigare pentru închirierea terenului situat în Anina, zona Colonia Crivina, în vederea folosirii terenului pentru depozitarea materialului lemnos

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Pe terenul liber situat în orașul Anina, zona Cartier Crivina, precizat în planurile de situație anexate, în vederea folosirii terenului pentru depozitarea materialului lemnos.

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus este proprietatea orașului Anina.

II. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Terenul se închiriază pe o durată de 5 ani, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al orașului Anina nr._____/_____, cu posibilitate de prelungire.

III. ELEMENTE DE PRET

3.1. Prețul minim de pornire al licitației este de 1,10 lei/mp/lună.

3.2. Plata închirierii începe după 30 de zile de la data încheierii contractului.

3.3. Modul de achitare al prețului închirierii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

3.4. Cheltuielile efectuate de solicitantul care a prezentat documentația în vederea promovării proiectului de hotărâre a Consiliului Local Anina, vor fi suportate de către persoana în favoarea căreia s-a adjudecat licitația.

IV. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

4.1. Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

4.1.2. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale chiriașului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o și cu plata de daune către chiriaș.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă chiriașul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

4.2. Încetarea închirierii prin renunțare.

4.2.1. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce la revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment, independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

4.2.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră, se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezenta părților.

4.2.3. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

4.2.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de șase luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzei incluse în contract, în cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunurilor închiriate, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

V. CONTROL

5.1. Controlul general al nerespectării de către chiriaș a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere se efectuează de către reprezentanții Consiliului Local al orașului Anina.

VI. SOLUTOINAREA LITIGIILOR

6.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere sunt de competența organelor judiciare.

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

7.2. Se interzice subînchirierea bunului. Se acceptă închirierea unei părţi din acesta doar cu acordul proprietarului.

7.3. Chiriaşul nu poate renunţa la contractul de închiriere în favoarea unui terţ decât dacă îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:

- deţine acordul scris al chiriaşului pentru această modificare;

În caz contrar, terenul în cauză va fi scos din nou la licitaţie publică în vederea închirierii.

7.4. La expirarea termenului, contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială, cu acordul părţilor.

7.5. La încetarea contractului de închiriere bunurile de retur revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini proprietarului, dacă legea la momentul respectiv nu prevede altfel. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul închirierii (teren+amenajările executate conform autorizaţiei de construire).

7.6. Toate obligaţiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere. Orice modificare în contract se va face cu acordul părţilor prin act adiţional.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitaţiei se pun la dispoziţia solicitanţilor contra cost, preţul fiind de 50 lei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Cons.

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
IRINA IZVERNARI

ROMÂNIA * JUD. CARAŞ-SEVERIN ORAŞ ANINA CONSILIUL LOCAL