

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren din domeniul public al orașului Anina, în suprafață de 50 mp, situat în extravilanul orașului Anina, zona Ponor, cuprins în C.F.nr.32150, Nr.Cadastral 32150

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere expunerea de motive, raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Anina nr.199/29.11.2017 privind stabilirea unor taxe speciale pe anul 2018.

Văzând art. 13, alin. 1 și 3, art. 16, art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cererea doamnei RADOMIR FLORENTINA CARMEN cu domiciliul în oraș Anina, strada Dealul Frumos, nr.1, nr.I/57/25.04.2018, prin care solicită concesiunea unui teren în suprafață de 50 mp, situat în zona Ponor, în vederea amenajării „Vatră stupină” pentru accesarea unui proiect în domeniul apiculturii.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, art. 45, alin. 1, art. 49, art. 115 alin. 1, lit. b, alin. 3, 6 precum și art. 123, alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate în vederea amenajării „Vatră stupină” pentru accesarea unui proiect în domeniul apiculturii, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică pe o durată de 5 ani, a terenului în suprafață de 50 mp, pentru amenajare „Vatră stupină” pentru accesarea unui proiect în domeniul apiculturii.

Art.3. Prețul minim de pornire al licitației pentru terenul în suprafață de 50 mp este de **2,90 lei/mp/an**, stabilit conform Hotărârii Consiliului Local nr.199/29.11.2017 privind stabilirea unor taxe speciale pe anul 2018.

Art.4. Se aprobă documentația licitației (Anexa nr. 2 – Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 – Caiet de sarcini) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Operațiunile de înscriere în Cartea Funciară, vor fi realizate de beneficiarul concesiunii.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina.

Art.8. Hotărârea se comunică:

- Primarului orașului Anina;
- Prefectului județului Caraș – Severin și Instituției Prefectului județul Caraș – Severin;
- Instituției Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier BILAV IOAN

CONTRASEMNEAZĂ - SECRETAR,
jr. IZVERNARI IRINA

ANINA LA: 26.04.2018

NR. 65

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru concesionarea prin licitație publică a unui teren din domeniul public al orașului Anina, în suprafață de 50 mp, situat în extravilanul orașului Anina, zona Ponor, cuprins în C.F.nr.32150, Nr.Cadastral 32150

Prezentul studiu de oportunitate se întocmește în conformitate cu prevederile legale

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Bunul ce urmează a fi concesionat reprezintă teren în suprafață de 50 mp; situat în orașul Anina, zona Ponor.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Propunerea pentru concesionarea acestui teren are la bază cererea doamnei RADOMIR FLORENTINA CARMEN cu domiciliul în oraș Anina, strada Dealul Frumos, nr.1, nr.I/57/25.04.2018, prin care solicită concesionarea unui teren în suprafață de 50 mp, situat în zona Ponor, în vederea amenajării „Vatră stupină” pentru accesarea unui proiect în domeniul apiculturii.

Încheierea unui contract de concesiune pentru acest teren, contract rezultat în urma licitației publice, ar aduce venituri suplimentare la bugetul Consiliului Local.

3. Nivelul minim al redevenței

Prețul minim de pornire al licitației pentru terenul în suprafață de 50 mp este de **2,90 lei/mp/an**, stabilit conform Hotărârii Consiliului Local nr.199/29.11.2017 privind stabilirea unor taxe speciale pe anul 2018.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Pentru atribuirea contractului de concesiune propunem licitația publică în temeiul prevederilor art. 13, alin. 1 și alin. 3, art. 16 și art. 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele motive:

- a) concedentul are dreptul de a aplica *procedura negocierii directe* numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.
- b) bunurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii se pot concesiona *fără licitație publică* pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia conform art. 15, lit. e din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5. Durata estimată a concesiunii este de 5 ani începând de la data semnării contractului de concesiune.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare – vor fi respectate termenele prevăzute de H.C.L. ANINA, nr. 196 / 28.12.2010 după cum urmează:

- a) anunțul licitației se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor;
- b) concedentul are obligația de a anunța ofertanții despre decizia referitoare la atribuirea contractului de concesiune rezultată în urma licitației, în scris, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestei decizii: pe ofertantul câștigător îl informează de acceptarea ofertei sale, iar pe ceilalți ofertanți ne câștigători de respingerea ofertelor lor;
- c) contractul de concesiune se încheie în termen de 30 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de la litera b).

7. Alte precizări vor fi menționate în caietul de sarcini al concesiunii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier BILAVIOAN



CONTRASEMNEAZĂ- SECRETAR,
jr. IZVERNARI IRINA

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI
**pentru concesionarea prin licitație publică a unui teren din domeniul
public al orașului Anina, în suprafață de 50 mp, situat în extravilanul orașului Anina, zona Ponor,
cuprins în C.F.nr.32150, Nr.Cadastral 32150**

Ofertanții persoane fizice și juridice, interesate în a participa la licitația publică cu strigare, pentru concesionarea terenului în suprafață de 50 mp, situat în orașul Anina, zona Ponor, proprietate a orașului Anina, teren necesar pentru amenajare vatră stupină și accesarea unui proiect în domeniul apiculturii, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr.196/2010, vor depune la sediul concedentului până la data de _____ orele _____ documentația de licitație pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea concesionării.

I. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE – PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

- a) Cererea - declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru zona licitată;
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de 100 lei.
- c) Dovada depunerii garanției de participare în valoare de _____ lei, reprezentând 10 % din prețul de pornire al licitației/an;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Anina;
- e) Cazier fiscal emis de Administrația Financiară de la sediul societății (unde societatea își desfășoară activitatea)
- f) Certificat de atestare fiscală emis de Administrația Financiară de la sediul fiscal al societății;
- g) Certificat de urbanism pus la dispoziție de concedent cu documentele licitației;
- h) Copie xerox a chitanței de 50 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- i) Copie xerox după acte de constituire a persoanei juridice, la zi și după certificatul de înregistrare al firmei (CUI);
- j) Copie xerox după actul constatator emis de Registrul comerțului;
- k) Ultimul bilanț contabil-copie xerox;
- l) Adeverință de bonitate bancară pe luna _____ sau _____;
- m) Copia actului de identitate al reprezentantului, act de împuternicire emis de societatea comercială, în cazul în care la licitație se prezintă altă persoană decât solicitantul;

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitați publică va avea loc în ziua de _____ începând cu ora _____, la sediul instituției noastre din Anina, str. Maaathias Haammer, nr.2, birou secretar.

4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis cel târziu în data de _____, orele _____ la sediul concedentului. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat, destinația acestuia și data licitației.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces – verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

- a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;
- b) oferta trebuie să fie fermă;
- c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
- d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;



