

## HOTĂRÂRE

pentru deschiderea unei noi coli (deschidere de Carte Funciară Individuală) pentru locuința individualizată sub numele de "apartament nr. 4", situată în clădirea rezidențială (condominiu - bloc) cu zece apartamente clădire situată în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Oraș Nou, bloc P2, locuința individualizată sub numele de "apartament nr. 4" ; clădirea rezidențială în cauză (condominiu - bloc ) este înscrisă în Cartea Funciară Colectivă nr 30125 Anina, (CF colectivă veche nr. 3161 Steierdorf ) cu număr cadastral top.1183/53/a...a/2/1/23. Locuința individualizată sub numele de "apartament nr. 4" face parte din domeniul privat al Statului Român

Consiliul Local al orașului **Anina**, întrunit în ședință ordinară.

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Orașului **Anina**, domnul ing. **Românu Gheorghe** , cu nr.1.793 / 19.02.2021, raportul de specialitate cu nr. 1.794 / 19.02.2021, întocmit de reprezentantul din Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș **Anina**, din cadrul aparatului de specialitate a Orașului **Anina** și raportul de avizare al comisiei de specialitate, nr.II a Consiliului Local al orașului Anina, înregistrat cu nr. 1.942 / 23.02.2021.

În baza Procesului Verbal cu nr.1.825 / 22.02.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, inventarierea și analiza actelor necesare pentru întocmirea documentațiilor prevăzute de legea cadastrului și de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în domeniul privat al Statului sau în domeniul privat al U.A.T. Oraș **Anina**.

Văzând Hotărârea Consiliului Local **Anina** cu nr. **139 / 29.10.2019** (act administrativ normativ) de aprobare a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului Anina ( respectiv de înființare Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș **Anina**).

În conformitate cu aliniatul (5<sup>2</sup>) al articolului nr. 41 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată).

Urmare prevederilor aliniatului (3) al articolului nr. 52 din REGULAMENTUL din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, publicat în M.O. nr. 571 bis din 31 iulie 2014 , Regulament aprobat prin ORDINUL nr. 700 din 9 iulie 2014, publicat în Monitorul Oficial nr. 571 din 31 iulie 2014.

În temeiul prevederilor art. 133; art. 136, art. 139, art 196, alin (1), lit. "a"; art 197, alin (1), alin (2), alin (3) si alin (4), art 199, alin (1) si alin (2); art. 300 lit "a", lit "c" și lit "j", art 362 și art. 363 alin. (1) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă deschiderea unei **noi Coli** (deschidere de Carte Funciară Individuală) pentru locuința individualizată sub numele de "**apartament nr. 4**", situată în clădirea rezidențială (condominiu - bloc) cu **zece apartamente**, clădire situată în Orașul **Anina**, județul Caraș-Severin, strada **Oraș Nou**, bloc **P2**.

Locuința individualizată sub numele de "**apartament nr. 4**" face parte din domeniul privat al Statului Român.

**Art.2.** Clădirea rezidențială cu zece apartamente, este localizată în Orașul **Anina**, județul **Caraș-Severin**, strada **Oraș Nou**, bloc **P2**; clădirea rezidențială în cauză (condominiu - bloc ) este înscrisă în Cartea Funciară Colectivă nr **30125 Anina**, (CF colectivă veche nr. 3161 Steierdorf ) cu număr cadastral top.**1183/53/a...a/2/1/23** și se regăsește la poziția **170** din inventarul repreluat în administrare de la SC Gostrans SA Anina, prin lichidatorul judiciar SCP MIRIANA MIRCOV RELICONS SPRL .

Pentru "apartamentul nr. 4", apartament proprietate privată a Statului Român **nu există la data prezentei Hotărâri coală nouă de Carte Funciară** (Carte Funciară Individuală nouă)

**Art.3.** Apartamentul în cauză, proprietar privat Statul Român, **nu are deschisă coală de Carte Funciară** (Carte Funciară Individuală nouă), dar **este solicitat la vânzare** la Legea 85/1992, de către **Culcea Nuța**, apartament care are evaluarea realizată de către evaluatorul Popa Adrian, legitimația nr. 9811 pentru valoarea de **9.400** lei RON.

**Art.4.** Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197 alin.(1) și (4) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările la:

- Instituția Prefectului - județul **Caras-Severin**;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului **Anina**;
- Compartimentul Buget-Finanțe-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului **Anina**;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier Daniel - Ion DANU



Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar general  
Marcela NIȚICĂ

ANINA LA: 25.02.2021

NR. 64