

### HOTĂRÂRE

pentru deschiderea unei noi coli (deschidere de Carte Funciară Individuală) pentru locuința individualizată sub numele de "apartament nr. 10", situată în clădirea rezidențială (condominiu - bloc) cu zece apartamente clădire situată în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Oraș Nou, bloc P2, locuință individualizată sub numele de "apartament nr. 10" locuință ce face parte din domeniul privat al Statului Român ; clădirea rezidențială în cauză (condominiu - bloc ) este înscrisă în Cartea Funciară Colectivă nr 30125 Anina, (CF colectivă veche nr. 3161 Steierdorf ) cu număr cadastral top.1183/53/a.../a/2/1/23. Locuința individualizată sub numele de "apartament nr. 10" face parte din domeniul privat al Statului Român

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Anina, domnul ing. Românu Gheorghe , cu nr.1.721 / 18.02.2021, raportul de specialitate cu nr. 1.722 / 18.02.2021, întocmit de reprezentantul din Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina, din cadrul aparatului de specialitate a Orașului Anina și raportul de avizare al comisiei de specialitate, nr.II a Consiliului Local al orașului Anina, înregistrat cu nr. 1.939 / 23.02.2021.

În baza Procesului Verbal cu nr.1.822/22.02.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, inventarierea și analiza actelor necesare pentru întocmirea documentațiilor prevăzute de legea cadastrului și de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în domeniul privat al Statului sau în domeniul privat al U.A.T. Oraș Anina.

Văzând Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 139 / 29.10.2019 (act administrativ normativ) de aprobare a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului Anina ( respectiv de înființare Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina).

În conformitate cu aliniatul (5<sup>2</sup>) al articolului nr. 41 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată).

Urmare prevederilor aliniatului (3) al articolului nr. 52 din REGULAMENTUL din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, publicat în M.O. nr. 571 bis din 31 iulie 2014 , Regulament aprobat prin ORDINUL nr. 700 din 9 iulie 2014, publicat în Monitorul Oficial nr. 571 din 31 iulie 2014.

În temeiul prevederilor art. 133; art. 136, art. 139, art 196, alin (1), lit. "a"; art 197, alin (1), alin (2), alin (3) și alin (4), art 199, alin (1) și alin (2); art. 300 lit "a", lit "c" și lit "j", art 362 și art. 363 alin. (1) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă deschiderea unei noi Coli (deschidere de Carte Funciară Individuală) pentru locuința individualizată sub numele de "apartament nr. 10", situată în clădirea rezidențială (condominiu - bloc) cu zece apartamente, clădire situată în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Oraș Nou, bloc P2.

Locuința individualizată sub numele de "apartament nr. 10", face parte din domeniul privat al Statului Român.

**Art.2.** Clădirea rezidențială cu zece apartamente, este localizată în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Oraș Nou, bloc P2; clădirea rezidențială în cauză (condominiu - bloc ) este înscrisă în Cartea Funciară Colectivă nr 30125 Anina, (CF colectivă veche nr. 3161 Steierdorf ) cu număr cadastral top.1183/53/a.../a/2/1/23 și se regăsește la poziția 170 din inventarul preluat în administrare de la SC Gostrans SA Anina, prin lichidatorul judiciar SCP MIRIANA MIRCOV RELICONS SPRL .

Pentru "apartamentul nr. 10", apartament proprietate privată a Statului Român nu există la data prezentei Hotărâri coală nouă de Carte Funciară (Carte Funciară Individuală nouă)

**Art.3.** Apartamentul în cauză, proprietar privat Statul Român, nu are deschisă coală de Carte Funciară (Carte Funciară Individuală nouă), dar este solicitat la vânzare la Legea 85/1992, de către Talabă Toma, apartament care are evaluarea realizată de către evaluatorul Popa Adrian, legitimația nr. 9811 pentru valoarea de 8.000 lei RON.

**Art.4.** Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197 alin.(1) și (4) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările la:

- Instituția Prefectului - județul Caraș –Severin;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina;
- Compartimentul Buget-Finanțe-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier Daniel - Ion DANU



Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar general  
Marcela NIȚICĂ

ANINA LA: 25.02.2021  
NR. 61