

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru terenuri care aparțin domeniului privat al orașului Anina

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Văzând referatul de aprobare al viceprimarului cu atribuții de primar al orașului Anina, nr.1786/22.02.2023 și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina, nr.1787/22.02.2023 precum și rapoartele de avizare ale Comisiei de specialitate nr.I și nr.II ale Consiliului Local, înregistrate cu nr.1910/24.02.2023 și nr.1911/24.02.2023

Conform HCL nr.181/2022 privind stabilirea unor taxe speciale ce se vor aplica în anul fiscal 2023;

În conformitate cu prevederile art.1166 și art.1234 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3), lit.g, art. 196, alin. (1), lit. a), art.297, alin.(1), lit.c), și art.332-354 ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modelul contractului de închiriere pentru terenuri care aparțin domeniul privat al orașului Anina, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Contractul de închiriere a terenurilor se va încheia pe o perioadă de 5 ani.

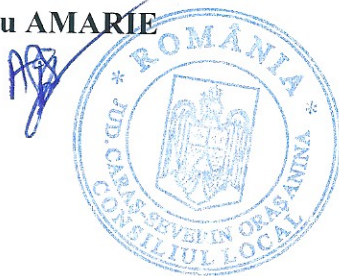
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197, art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- ✦ Primarului orașului Anina;
- ✦ Prefectului și Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin;
- ✦ Serviciului Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- ✦ Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Petru AMARIE



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Cristina Gianina GOMBOȘ

ANINA LA: 27.02.2023

NR. 58

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 13

Nr total al consilierilor absenți 2

Voturi pentru 13

Voturi împotriva —

Abțineri —



ROMÂNIA, JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN
Unitatea Administrativ Teritorială ORAȘ ANINA

Str. M. Hammer, nr. 2, Cod poștal 325100, Tel/Fax: 0255/240115 primaria-anina.ro

Nr. ____ / ____

Anexa la H.C.L., Nr. 58 / 27.02.2023

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru terenuri care aparțin domeniului
privat al orașului ANINA

Încheiat azi _____, având în vedere prevederile HCL Anina nr. 181/2022; art. 1166 și 1234 din Cod Civil și art. 354-364 din OUG 57/2019 Codul Administrativ;

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORASUL ANINA, reprezentat prin viceprimar cu atribuții de primar DANU DANIEL ION, în calitate de proprietar

ȘI

_____, cu domiciliul în jud. _____, loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____.

au convenit să încheie prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Proprietarul asigură chiriașului folosința terenului, identificat prin CF _____ în scopul utilizării ca _____ în suprafață de _____ mp, teren care aparține domeniului privat al localității, situat în str. _____, nr. _____.

Art. 2 Predarea-primirea terenului se va consemna într-un proces-verbal ce va fi încheiat la data predării în termen de 10 zile de la perfectarea contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și este valabil **5 (cinci) ani**, cu începere de la _____ până la _____.

Art. 3 Termenul contractului poate fi prelungit, prin act adițional, prin acordul părților.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 4 Prețul închirierii, respectiv chiria, este de _____ lei/an, conform Hotărârii Consiliului Local al Orașului Anina nr. **181 / 27.09.2022**

4.1 Plata chiriei se va face în avans pentru tot anul, cel mai târziu până la **31 Martie** ale anului în curs.

4.2 Neplata chiriei în termen de 30 de zile de la scadență, atrage de drept rezilierea contractului, eliberarea suprafeței închiriate și plata de daune interese, în urma unei înștiințări prealabile.

4.3 În caz de neplată la termen a chiriei datorate, se vor percepe majorări legale de întârziere calculate la suma datorată, conform reglementărilor legale în vigoare, pentru perioada pentru care se face plata

a) Penalitățile de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până

b) la data sumei datorate, inclusiv.

Nivelul penalității de întârziere este de 0,01% pe zi de întârziere conform art. 176 alin. 2 din legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

4.4 Chiria se va ajusta/majora anual, cu rata inflației, conform Hotărârii CL Anina.

4.5 Plata chiriei se face la casieria Primăriei orașului Anina.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI sunt următoarele:

Art. 5 să predea terenul la termenul convenit de părți, ocazie cu care se va încheia procesul-verbal de predare-primire, datat și semnat de ambele părți contractante;

5.1 să nu stânjenească pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra terenului închiriat, pentru perioada stabilită în prezentul contract;

5.2 să controleze periodic terenul închiriat în sensul folosirii acestuia, potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere.

OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI sunt următoarele:

5.3 să asigure paza imobilului închiriat;

5.4 în cazul în care terenul închiriat se află lângă blocurile de locuit chiriașul nu are dreptul de a îngreuna terenul pentru a lăsa spațiu de acces liber echipelor de intervenție (ex. pompieri).

5.5 să folosească terenul numai potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere;

5.6 să plătească proprietarului chiria la termenul scadent convenit în contract, inclusiv în cazul modificării cuantumului chiriei potrivit art. 5;

5.7 să permită proprietarului să controleze modul în care este folosit terenul închiriat;

5.8 chiriașul îl va înștiința în termen de 24 de ore pe proprietar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;

5.9 să exercite folosința asupra terenului ca un bun proprietar;

5.10 are obligația să nu procedeze la schimbarea liniilor de granițuire ale terenului închiriat, așa cum au fost determinate în momentul predării de către proprietar;

5.11 chiriașul la expirarea acestui contract, va preda proprietarului terenul închiriat cel puțin în aceleași condiții de calitate și fertilitate avute la data preluării.

VI. SUBLOCAȚIUNEA ȘI CESIUNEA

Art. 6. Subînchirierea, precum și orice formă de asociere sau colaborare pe terenul ce face obiectul contractului sunt strict interzise.

VII. ÎNCETAREA ÎNAINTE DE TERMEN

Contractul încetează înainte de termen

Art. 7 prin acordul părților

7.1 în caz de neexecutare a obligațiilor asumate de către chiriaș, prin reziliere unilaterală de către locator

7.2 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, prin asimilarea prevederilor art.327 alin.1 c) Cod Administrativ

VIII. LITIGII

Eventualele litigii privind derularea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată, conform dreptului comun.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR/Locator
ORAȘUL ANINA
p. PRIMAR,
VICEPRIMAR CU ATRIBUȚII DE PRIMAR
DANU DANIEL ION

CHIRIAȘ,
.....

ADMINISTRATOR PUBLIC,
VLAD DAN DUMITRU

COORDONATOR FINANCIAR CONTABIL,
CISMARIU SOFIA

VIZA CFP,
RADU SIMONA

COMP. JURIDIC,

ÎNTOCMIT,
GROȘIAN D. CRISTIAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Petru AMARIE



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Cristina Gianina GOMBOȘ